

290744-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Travaux de construction – Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Hämeenlinnan kaupunki

Adresse électronique: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Description: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjoupyynnöön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatuarvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Identifiant de la procédure: 59a5ee8a-03e6-4cdc-9ba8-19d3f5fe8f71

Identifiant interne: HML/1931/02.08.08/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: 1. Tarjouspyynnön julkaisu 2. Tarjoajaehdokkaat voivat tutustua kohteeseen 3. Tarjoajaehdokkaat voivat esittää kysymyksiä tarjousportaalin kautta 4.

Hankintayksikkö vastaa kysymyksiin viimeistään 6 päivää ennen tarjouskilpailun sulkeutumista
5. Tarjousten jättäminen määräaikaan mennessä 6. Soveltuvuusvaatimusten tarkistus 7.
Tarjoajien työryhmän laadun arviointi 8. Tarjousten vertailu 9. Selonottoneuvottelu 10.
Hankintapäätös

2.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

2.1.4. **Informations générales**

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Tarjouspyyntö: PJU-SR urakka, Lyseon lukio, päärakennuksen peruskorjaus ja liikuntahalli

Description: Hämeenlinnan kaupunki pyytää tarjouksianne koskien Lyseon päärakennuksen peruskorjausta ja liikuntahallin rakentamista. Hankinnan voittajaksi valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin kelpoisuusehdot täyttävä tarjous. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan hinnan ja laadun suhteen, jossa hinnan painoarvo on 30% ja laadun painoarvo 70% pisteistä. Hankita-asiakirjat ovat saatavilla Tarjoupyynnöön kohdasta: Liitteet ja Linkit. Hankkeen toteutusmuotona on suunnittelun sisältävä projektinjohtourakka tavoite- ja kattohinnalla (PJU-SR-Urakka), jossa urakoitsija vastaa hankkeen projektinjohtotehtävistä, suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat sopimimussuhteessa urakoitsijaan. Urakassa suunnitelmia kehitetään yhteistyössä tilaajan ja käyttäjien edustajien kanssa. Tilaaja tekee lopulliset päätökset suunniteltavista ja toteutettavista ratkaisuksista. Kehitysvaiheessa haetaan rakennuslupaa hyväksytyjen suunnitelmien mukaiseen rakentamiseen. Lupa-aineiston laatimisesta ja koostamisesta kaikkine siihen liittyvine toimenpiteineen vastaa päätoteuttaja. Tavoitteena 2-vaiheinen rakennuslupamenettely. Tilaaja on asettanut urakan tavoitehinnan, joka sisältää Tilaajan hyväksymän hankkeen tavoitekustannusarvion (suunnittelu- ja rakentamiskustannus) vähennettynä tilaajan kustannuksilla (rakennuttaminen, erillishankinnat ja liittymismaksut). Tarjouksen laatu-arvioitava osuus on kaksiosainen: - 1. osa sisältää referenssit ja kehitysvaiheen toteutusstrategian kuvaus, jotka toimitetaan tarjousaineiston mukana tarjouksen määräaikaan mennessä - 2. osa koostuu haastatteluosuudesta (tarjoajan projektiryhmän laadunarviointitilaisuus), johon tarjoajille toimitetaan kutsu tarjousten jättöajan jälkeen. Ajankohta ajoittuu aikavälille 1. – 5.6.2026 klo 8:30 – 15:30. Kunkin tarjoajan osallistumisajankohta arvotaan.

Identifiant interne: HML/1931/02.08.08/2026

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 54 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: La transition vers une économie circulaire, La protection et la restauration de la biodiversité et des écosystèmes

Objectif social promu: Devoir de diligence en matière de droits de l'homme dans les chaînes d'approvisionnement mondiales, Possibilités d'emploi des chômeurs de longue durée, des personnes défavorisées et/ou des personnes handicapées, Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Laatupisteet 70p

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

Critère:

Type: Prix

Description: palkkioprosentti maximipisteet 30p

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/hameenlinna?id=610143&tpk=4bc1fbfb-b254-4f1e-b8ee-5c7d0126432c>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/05/2026 07:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 29/05/2026 07:05:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintalain 1397/2016 mukaisesti

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Hämeenlinnan kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Hämeenlinnan kaupunki

Numéro d'enregistrement: 0146921-4

Adresse postale: Wetterhoffinkatu 2

Ville: Hämeenlinna

Code postal: 13100

Subdivision pays (NUTS): Kanta-Häme (FI1C2)

Pays: Finlande

Point de contact: Hämeenlinnan kaupunki/tilapalvelut

Adresse électronique: sanna.mikkila@hameenlinna.fi

Téléphone: +358 401936553

Adresse internet: <http://www.hameenlinna.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4848c25e-ae87-4f48-a885-7cee0269e6f2 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 24/04/2026 12:50:36 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 24/04/2026 12:50:37 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 290744-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026