

290903-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Services de nettoyage de bureaux – Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: BY & HAVN

Adresse électronique: mas@byoghavn.dk

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer

Description: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.

Identifiant de la procédure: 9dc90552-c699-4632-8ea2-01a95cd37990

Identifiant interne: 1affa79d-0417-4ed5-b6af-6f7abbc7774a

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling i henhold til udbudsloven. Ordregiver forbeholder sig ret til at gennemføre forhandlinger i flere faser samt til at begrænse antallet af tilbud undervejs.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Nordre Toldbod 7

Ville: København K

Code postal: 1295

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lavantkaj 1

Ville: Nordhavn

Code postal: 2150

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Edvard Thomsens Vej 4c
Ville: 2300 København S
Code postal: 2300
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Refshalevej 320
Ville: København K
Code postal: 1432
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Refshalevej 210 a-b
Ville: København K
Code postal: 1432
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Nordsøvej 2
Ville: Nordhavn
Code postal: 2150
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Udviklingsselskabet By & Havn I/S' Udbud af Rengøringsydelser - flere lokationer
Description: Udbuddet omfatter levering af rengøringsydelser til By & Havns kontorlokaler på flere lokationer i Byen København, herunder tilhørende fællesarealer, mødelokaler, tekøkkener og sanitære faciliteter.
Identifiant interne: c8155433-8576-4a3c-ac31-035da2061730

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919200 Services de nettoyage de bureaux

Options:

Description des options: Mulighed for forlængelse i 2 × 1 år på uændrede vilkår

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Nordre Toldbod 7
Ville: København K
Code postal: 1295
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Lavantkaj 1
Ville: Nordhavn
Code postal: 2150
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Edvard Thomsens Vej 4c
Ville: 2300 København S
Code postal: 2300
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Refshalevej 320
Ville: København K
Code postal: 1432
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Refshalevej 210 a-b
Ville: København K
Code postal: 1432
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Nordsøvej 2
Ville: Nordhavn
Code postal: 2150
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Durée: 4 Ans

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations relatives aux avis antérieurs:

Identifiant de l'avis antérieur: 39664-2026

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois

Date limite de demande d'informations complémentaires: 11/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 25/05/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/homepage>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) No 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 18/05/2026 21:55:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

Aucun document ne peut être présenté ultérieurement.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Klage over udbuddet eller beslutninger truffet i forbindelse hermed kan indgives til Klagenævnet for Udbud i overensstemmelse med lov om Klagenævnet for Udbud. Klage over udbudsbekendtgørelsen skal være indgivet senest 45 kalenderdage efter offentliggørelsen i Den Europæiske Unions Tidende (TED). Klage over beslutning om prækvalifikation eller tildeling skal indgives inden for de frister, der følger af håndhævelsesloven, herunder standstill-reglerne.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Udbudssystemet

Organisation qui traite les offres: Udbudssystemet

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Udbudssystemet

Numéro d'enregistrement: 38538071

Département: Bech Bruun

Adresse postale: Gdanskgade 18

Ville: Nordhavn

Code postal: 2150

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Mads Niels Sørensen

Adresse électronique: mas@byoghavn.dk

Téléphone: 21540167

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Vestjylland (DK041)

Pays: Danemark

Point de contact: Klagenævnet for Udbud

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35
Ville: Valby
Code postal: 2500
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark
Point de contact: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Adresse électronique: kfst@kfst.dk
Téléphone: +45 41715000
Adresse internet: <https://www.kfst.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: BY & HAVN
Numéro d'enregistrement: BY & HAVN
Département: BY & HAVN
Adresse postale: Nordre Toldbod 7
Ville: København K
Code postal: 1295
Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)
Pays: Danemark
Point de contact: Mads Niels Sørensen
Adresse électronique: mas@byoghavn.dk
Téléphone: 21540167
Adresse internet: <https://byoghavn.dk/>
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>
Profil de l'acheteur: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/1b9b0e6e-dcc6-4801-9d01-815a0e927539/publicMaterial>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Merzell Holding ASA
Numéro d'enregistrement: 980921565
Adresse postale: Askekroken 11
Ville: Oslo
Code postal: 0277
Subdivision pays (NUTS): Oslo (NO081)
Pays: Norvège
Point de contact: eSender
Adresse électronique: publication@merzell.com
Téléphone: +47 21018800
Télécopieur: +47 21018801
Adresse internet: <http://merzell.com/>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 57d3b88f-56b5-4949-911a-cbd7e757350e - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 11:42:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 27/04/2026 12:00:33 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 290903-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026