

291004-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception technique – Klausenbergschule Abbruch und Ersatzneubau Grundschule mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Adresse électronique: ausschreibungen@worms.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Klausenbergschule Abbruch und Ersatzneubau Grundschule mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung

Description: Klausenberg-Grundschule Abbruch und Ersatzneubau mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung

Identifiant de la procédure: 496b6f3b-4f31-42e9-bba8-f52f48a73e8d

Identifiant interne: 41-2026-EU

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: oui

Justification de la procédure accélérée: Vorbehaltlich der Herstellung des gegenseitigen

Einvernehmens: Festlegung einer einheitlichen reduzierten Angebotsfrist gem. § 17 Abs. 7 VgV.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Marktplatz 2

Ville: Worms

Code postal: 67547

Subdivision pays (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: TA-HINWEIS ZUR E-VERGABE: Die Verfahrensabwicklung läuft vollelektronisch über die E-Vergabepattform. Das Angebot ist folglich ausschließlich elektronisch über das geschützte E-Vergabe-System einzureichen. Wir stellen zudem klar, dass Angebote per E-Mail und/oder Fax aus Gründen des Datenschutzes und des vergaberechtlichen Geheimwettbewerbs keine zulässige elektronische Angebotsabgabe darstellt. Dies gilt auch für Verfahren mit Teilnahmeantrag. Die Angebotsabgabe in Papierform

und /oder mittels E-Mail bzw. Fax sind demnach ausdrücklich ausgeschlossen. Das Bieter-Cockpit (Bieterportal) des E-Vergabe-Systems gilt darüber hinaus als verbindlicher Kommunikationsweg und wird für die Zustellung/Entgegennahme rechtserheblicher Erklärungen genutzt (gilt somit als "Briefkasten" des Bieters in seinem Machtbereich). ALLGEMEINES: Mögliche Bieterfragen bzgl. der Anforderungen der Ausschreibungsunterlagen oder zum Vergabeverfahren sind unverzüglich über das E-Vergabe-System und nach Möglichkeit gebündelt an uns zu richten und werden von uns ausschließlich über das System beantwortet. Von einer Korrespondenz per E-Mail ist aus verfahrenstechnischen Dokumentationsgründen abzusehen. Es gelten ausschließlich die Ausschreibungsbedingungen. Daher werden Allgemeine Geschäfts-, Verkaufs- oder Lieferbedingungen und ähnliches des Bieters nicht akzeptiert. Das Einreichen solcher Unterlagen kann zum Angebotsausschluss führen. ZWINGEND MIT DEM TEILNAHMEANTRAG (Stufe1) ABZUGEBEN: - Eigenerklärung VHB-124 (auch ggf. für Bietergemeinschaft und NU) - ggf. Erklärung VHB-234 Bietergemeinschaft - ggf. Erklärung VHB-235 Nachunternehmerleistungen - ggf. Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen VHB-236 (Inanspruchnahme Kapazitäten anderer Unternehmen i. R. d. Eignungsleihe) - Erklärung z. Tariftreue - Erklärung1 - Erklärung Verbot ausbeuterischer Kinderarbeit - Erklärung Russland-Sanktionen - Unterlagen/Nachweise gem. Punkt BT-809: Eignungskriterien Sofern genügend Bewerber zur Verfügung stehen, behält sich der Auftraggeber vor, die geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebotes (Stufe 2) aufgefordert werden, zu begrenzen: Mindestzahl d. Bewerber: 3 Höchstzahl d. Bewerber: 4 (Eignungskriterien f. die Begrenzung der Bewerberzahl s. Ordner 02_Verfahren1, sowie PDF-Vergabeunterlage). ZWINGEND MIT DEM ANGEBOT (Stufe2) ABZUGEBEN: - Ausgefülltes Angebotsschreiben VHB-633 - Exceltabelle vollständig ausgefüllt - Honorargrundlage f. Honorarkalkulation

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Corruption: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Participation à une organisation criminelle: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Fraude: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Insolvabilité: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Biens administrés par un liquidateur: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Faute professionnelle grave: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

État de cessation d'activités: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Ausschluss aus vergaberechtlichen Gründen nach VgV / §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Klausenbergschule Abbruch und Ersatzneubau Grundschule mit Integration Ortsverwaltung - Objektplanungsleistung

Description: Architektenleistungen nach § 35 in Verbindung mit Anlage 10 - HOAI -

Leistungsbild Gebäude: Ersatzneubau Klausenbergschule: Leistungsphasen 1-9 (HOAI 2021) für die KG 200-600 Aufgrund der Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in 2 Stufen beauftragt. 1. Vertragsstufe: LPH 1-4 2. Vertragsstufe: LPH 5-9 Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

Options:

Description des options: Stufenbeauftragung

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Stufenbeauftragung: Aufgrund der Fördermodalitäten und der Haushaltslage der Stadt Worms ist eine Stufenbeauftragung zwingend erforderlich, es wird deshalb in 2 Stufen beauftragt. 1. Vertragsstufe: LPH 1-4 2. Vertragsstufe: LPH 5-9 Hinweis: Während des Vergabeverfahrens müssen gemäß der Vorgaben aus der VgV jeweils die maximalen Honorarsummen incl. aller Stufen / Optionen angefragt werden. In den Vertragsmustern werden die jeweiligen Stufen und deren Abrufmodalitäten ergänzend zu dieser VgV-Verfahrensunterlage genauer geregelt.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das indikative Erstangebot (Stufe2) vor.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché, Document unique de marché européen (DUME)

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: - Auskunft über Ausstattung, techn. Geräte, Ausrüstung (CAD)

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: - Eigenerklärung: Verfügbarkeit des Bewerbers (Planungs- und Bauleitungskapazität) und - Eigenerklärung: Auskunft/Aufstellung über die personelle Bürostruktur (Organigramm) und - Eigenerklärung: jährliches Mittel der letzten 3 Jahre der Zahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure/Techniker - nachzuweisende Mindestanzahl der betriebszugehörigen Architekten/Ingenieure: 2.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: - Referenzen über Objektplanungsleistungen f. Bildungsbauten und/oder vergleichbare Leistungen): Referenzen in den max. 10 zurückliegenden Jahren. Referenzliste von mind. 2 Bauvorhaben auf Formblatt mit folgenden Angaben: - Auftraggeber (Name, Anschrift, Ansprechpartner - Telefonnummer, Emailadresse): - Kurze Erläuterung zum Projekt / Bezeichnung des Projektes - Ausführung / Bauzeit - Honorarzone - Beauftragte Leistungsphasen (LPH), tatsächlich ausgeführte LPH - Angabe BGF und BRI - Baukosten brutto - einzeln nach Kostengruppen DIN 276 aufgeteilt - Beurteilungskriterien der Referenzen in Bezug auf das geplante Bauvorhaben: - vergleichbare angestrebte Qualität - vergleichbare Größe - vergleichbare Bauaufgabe - vergleichbares Leistungsbild - Referenzen allgemeiner Bauvorhaben und/oder vergleichbarer Bau- vorhaben für öffentliche Auftraggeber. Vgl. hierzu auch Ordner: 02_1_Verfahren1: PDF Beurteilungsbogen_AuswEignskrit und Excel-Tabelle: Vorlage Referenzliste.

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: - ggf. Formblatt 235 - Nachunternehmerleistungen

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: - Berufshaftpflichtversicherung mind. 3,0 Mio € für Personen- und mind. 2,0 Mio € für Sach- und Vermögensschäden oder Nachweis der Versicherung, dass im Auftragsfall eine Versicherungsleistung der o. a. Deckungssummen abgeschlossen werden kann.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: - Nachweis Bauvorlageberechtigung - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes oder Eigenerklärung über Anforderung beim Finanzamt und spätestens zu einem möglichen Auftragsbeginn vorgelegt werden kann.

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre; nachzuweisender durchschnittl. Mindestumsatz/Jahr: 300.000€ (Gesamtumsatz und im Bereich öffentlicher Bauten).

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität

Description: Qualität der vorgestellten Präsentation u. deren Inhalte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

Nom: Erläuterung

Description: Erläuterung von Konzeptideen (Herngehensweise, Gestaltung, Bauablauf, o.ä.)

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

Critère:

Type: Qualité

Nom: persönliche Qualifikation

Description: persönliche Qualifikation und Berufs- und Projekterfahrung der Personen, bzw. technischer Fachkräfte, die die Leistung tatsächlich erbringen, insbes. der Projektleitung und der vorgesehenen Bauleitung.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Nom: Örtliche Präsenz

Description: Schriftliche Erklärung zur örtlichen Präsenz während der Dienstleistungserbringung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Gesamthonorar inkl. Nebenkosten

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dcdf2bb76-1bf110715b2a9af5

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 23/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.auftragsboerse.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 02/06/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Eine Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. der Vorgaben nach § 56 VgV. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ausschlussgründe (Teilnahmewettbewerb): - fehlende Unbedenklichkeitsbescheinigung Finanzamt oder Erklärung über Nachweis zur Anforderung. - fehlender Nachweis Berufshaftpflichtversicherung oder Nachweis über Bestätigung des Abschlusses der geforderten Versicherungssumme.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: s. auch Vertragsbestimmungen Architekten

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Verkabekammer Rheinland-Pfalz

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: § 160 Absatz 3 GWB Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadtverwaltung Worms, Abt. 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Numéro d'enregistrement: 073190000000-001-29

Adresse postale: Marktplatz 2

Ville: Worms

Code postal: 67547

Subdivision pays (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Pays: Allemagne

Point de contact: Abt. 6.4 - Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Adresse électronique: ausschreibungen@worms.de

Téléphone: +49 6241-853-6402

Télécopieur: +49 6241-853-6499

Adresse internet: <https://www.worms.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: USt-ID: DE355604198

Adresse postale: Stiftstr. 9

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwkel.rlp.de

Téléphone: +49 613116-2234

Télécopieur: +49 613116-2113

Adresse internet: <https://www.mwkel.rlp.de/Zugeordnete-Institutionen/Vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Stadtverwaltung Worms, Abteilung 6.4 Zentrale Ausschreibungsstelle und Dienste

Numéro d'enregistrement: 07319000000000129

Adresse postale: Marktplatz 2

Ville: Worms

Code postal: 67547

Subdivision pays (NUTS): Worms, Kreisfreie Stadt (DEB39)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: ausschreibungen@worms.de

Téléphone: +49 6241-853-6402

Télécopieur: +49 6241-853-6499

Adresse internet: <https://www.worms.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Verkabekammer Rheinland-Pfalz

Numéro d'enregistrement: DE 355604198

Adresse postale: Stiftsstr. 9

Ville: Mainz

Code postal: 55116

Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwvlw.rlp.de

Téléphone: +49-613116-2234

Télécopieur: +49-613116-2113

Adresse internet: <https://www.mwvlw.rlp.de/ministerium/Zugeordnete-Institutionen-1/Vergabekammer/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-7007

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 6b65bcc2-1554-4907-a727-2d6900ba4c53 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 14:30:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 291004-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026