

291727-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction de bâtiments – Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

OJ S 82/2026 28/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Landkreis Peine

Adresse électronique: vergabestelle@landkreis-peine.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

Description: Der Landkreis Peine plant die Erweiterung der bestehenden Feuerwehr-Technischen-Zentrale (FTZ) in der Werner-Nordmeyer-Straße 21 um ein neues Atemschutzzentrum. Ziel des Projekts ist die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Dienstleistungen für die Feuerwehren des Landkreises, insbesondere im Bereich Atemschutz. Das neue Zentrum wird als integraler Bestandteil eines kreisweiten Atemschutzverbundes von allen Feuerwehren im Landkreis genutzt. Die Maßnahme umfasst den Neubau eines eingeschossigen Gebäudeteils mit ca. 510 m² Nutzfläche sowie Anpassungsarbeiten Außenanlagen und der Regenentwässerungsanlage. Das Erweiterungsgebäude wird funktional an den Bestand angeschlossen und im Innenhofbereich errichtet. Mit dem Neubau werden die strukturellen und technischen Voraussetzungen geschaffen, um den steigenden Anforderungen an die Atemschutzausbildung, -prüfung und -logistik gerecht zu werden und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehren dauerhaft zu gewährleisten.

Identifiant de la procédure: 95b04a11-bd75-4074-a8b9-344f13996120

Identifiant interne: 27-02-2026/006

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216125 Travaux de construction de bâtiments des services de secours, 66000000 Services financiers et d'assurance, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71320000 Services de conception technique

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Peine

Code postal: 31226

Subdivision pays (NUTS): Peine (DE91A)

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 4 285 714,29 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Angaben zum Verfahrensablauf - weiterführende Informationen sind den Teilnehmerinformationen in der Anlage zum Verfahren zu entnehmen: Phase 1 - Teilnahmewettbewerb: Auf der Grundlage der Teilnahmeanträge erfolgt die Präqualifikation der Teilnehmer, d.h. es werden zuverlässige, fachlich geeignete und wirtschaftlich leistungsfähige Unternehmen auf Grundlage der festgelegten Kriterien ausgewählt. Phase 2 - Angebots- und Verhandlungsphase: In der zweiten Phase werden die qualifizierten Bewerber zur Abgabe der indikativen Erstangebote aufgefordert. Es wird allerdings klargestellt, dass auf das Erstangebot noch kein Zuschlag erteilt wird. An die Auswertung der Angebote schließt sich die – ggf. gestufte – Verhandlungsphase an. Verfahrenstermine: Der AG beabsichtigt, dem Vergabeverfahren den folgenden Terminplan zu Grunde zu legen: 10.06.2026, 11:00 Uhr: Abgabe Teilnahmeantrag 03.07.2026: Aufforderung zur Angebotsabgabe von Erstangebot Nach Absprache: Ortsbesichtigung 28.08.2026: Abgabe Erstangebot 10.2026: Bieterverhandlungen 10.2026: Aufforderung zur Abgabe überarbeiteter Angebote 11.2026: Abgabe überarbeitete Angebote 02.2027: Vertragsunterzeichnung 02.2027-12.2027: vorraussichtlicher Ausführungszeitraum Der vorstehende Zeitplan ist bis auf das Ende der Teilnahmefrist unverbindlich und soll den Bietern nur zur Orientierung und Ressourcenplanung dienen. Der AG behält sich das Recht zur jederzeitigen Änderung vor. Weitere/ggf. aktualisierte Verfahrenstermine werden mit der Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebots bekannt gegeben. Wichtiger Hinweis: Das gesamte Vergabeverfahren wird vom Auftraggeber in elektronischer Form über die e-Vergabepattform „Deutsche eVergabe“ abgewickelt. Die Kommunikation zwischen Auftraggeber und Bietern sowie die Einreichung von Bewerbungen und Angeboten erfolgen ausschließlich über den Projektraum des Verfahrens. Angebote, die auf anderem elektronischem Weg oder per Telefax übermittelt werden, sind nicht zugelassen. Dem Bewerber obliegt allein die Verantwortung, sich eingehend und in dem erforderlichen Umfang mit der Funktionalität und Nutzung der Vergabepattform vertraut zu machen und sich entsprechend zu informieren. Sollten Probleme beim Hochladen des Teilnahmeantrages auftreten, wenden Sie sich bitte umgehend an den Betreiber der Vergabepattform, protokollieren Sie dies und informieren Sie zusätzlich die Vergabestelle.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die zwingenden bzw. fakultativen Ausschlussgründe gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 EU VOB/A. Die Frist für die Einreichung der Teilnahmeanträge endet am 10. Juni 2026, 11:00 Uhr. Diese Frist ist eine Ausschlussfrist. Nachträgliche Berichtigungen oder Änderungen der Teilnahmeanträge sind nur bis zum Ablauf der vorgenannten Frist möglich. Berichtigungen oder Änderungen müssen zweifelsfrei zuzuordnen sein. Berichtigungen oder Änderungen, die diese Anforderungen nicht erfüllen, werden nicht gewertet. Die Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge erfolgen dann ohne die Berichtigungen oder Änderungen. Die formalen Anforderungen für die Einreichung der Teilnahmeanträge gelten für die Einreichung von Änderungen entsprechend. Für die Einreichung des Teilnahmeantrags gelten zudem

folgende Bedingungen: Sämtliche Angaben sind vollständig, wahrheitsgemäß und widerspruchsfrei zu machen. Insbesondere ist bei den Referenzen sicherzustellen, dass diese von den jeweils genannten Unternehmen bzw. Personen verantwortlich bearbeitet wurden. Veränderungen der Projektbeteiligten auf der Ebene des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft sind nach Ablauf der Teilnahmefrist unzulässig. Auf der Ebene der anderen Unternehmen (Nachunternehmer) sind Veränderungen nur im vergaberechtlich zulässigen Rahmen und nach Zustimmung des Auftraggebers möglich. Der künftige Auftragnehmer hat dabei jedenfalls die mindestens gleichwertige Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit des anderen Unternehmens (Nachunternehmen) vor Vertragsschluss nachzuweisen. Die Bewerber haben mit dem Teilnahmeantrag zu erklären, in welcher Organisationsstruktur und Rechtsform sie beabsichtigen, den Auftrag auszuführen. Für den Fall, dass die Bewerber die ausgeschriebene Leistung nicht unmittelbar selbst, sondern über eine zu gründende Projektgesellschaft anbieten und erbringen wollen, ist darauf schon mit dem Teilnahmeantrag hinzuweisen. Mehrfachbewerbungen von Bewerbern, Bauunternehmen und Planern sind nicht zugelassen und führen zum Ausschluss des Bewerbers, dies bedeutet, dass sich ein Unternehmen nicht mehrfach mit anderen Unternehmen als Bewerbungsgemeinschaft und auch nicht mehrfach mit anderen Unternehmen bewerben darf. Zulässig sind hingegen Bewerbungen verschiedener Unternehmen oder Bewerbungsgemeinschaften, welchen den gleichen Nachunternehmer benennen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Errichtung eines Atemschutzzentrums als Ergänzung der Feuerwehrtechnischen Zentrale Peine

Description: Der Landkreis Peine plant die Erweiterung der bestehenden Feuerwehr-Technischen-Zentrale (FTZ) in der Werner-Nordmeyer-Straße 21 um ein neues Atemschutzzentrum. Ziel des Projekts ist die Sicherstellung und Weiterentwicklung zentraler Dienstleistungen für die Feuerwehren des Landkreises, insbesondere im Bereich Atemschutz. Das neue Zentrum wird als integraler Bestandteil eines kreisweiten Atemschutzverbundes von allen Feuerwehren im Landkreis genutzt. Die Maßnahme umfasst den Neubau eines eingeschossigen Gebäudeteils mit ca. 510 m² Nutzfläche sowie Anpassungsarbeiten Außenanlagen und der Regenentwässerungsanlage. Das Erweiterungsgebäude wird funktional an den Bestand angeschlossen und im Innenhofbereich errichtet. Mit dem Neubau werden die strukturellen und technischen Voraussetzungen geschaffen, um den steigenden Anforderungen an die Atemschutzausbildung, -prüfung und -logistik gerecht zu werden und die Einsatzfähigkeit der Feuerwehren dauerhaft zu gewährleisten.

Identifiant interne: 625bdd24-3891-4e89-a56f-cf601dda5ead

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216125 Travaux de construction de bâtiments des services de secours, 66000000 Services financiers et d'assurance, 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71320000 Services de conception technique

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Peine

Code postal: 31226

Subdivision pays (NUTS): Peine (DE91A)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 11 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Maßgebende Mindeststandards - Aktueller Handelsregisterauszug. - Organigramm des vorgesehenen Projektteams (Projektleiter, stellvertretender Projektleiter, Objektüberwacher) sowie Nachweis der Eignung aller benannten Personen entsprechend den Anforderungen der Ausschreibung. - Nachweis der Bauvorlageberechtigung durch Eintragung in das entsprechende Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer). - Es werden Fachplanungsleistungen gemäß § 55 HOAI für die Anlagengruppe 7 – Atemluft- und Prüfanlagen, in Planung und Umsetzung gefordert. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit: - Gesamtumsätze der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: Angabe des Gesamtumsatzes des Bewerbers bzw. jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze mit Planung und Schlüsselfertigbau: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Objektplanung Gebäude: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Fachplanung Technische Anlagen: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). - Umsätze aus der Bauleistung: Angabe der Umsätze für die Jahre 2023, 2024, 2025 (gewertet wird der Durchschnittswert aus den drei Jahren). Personelle Leistungsfähigkeit: - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Planung und Schlüsselfertigbau (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Objektplanung Gebäude (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). - Gesamtanzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren beschäftigten technischen Fachkräfte im Bereich Fachplanung Technische Anlagen (Angabe in Vollzeitäquivalenten; gewertet wird der Durchschnittswert aus den Jahren 2023, 2024, 2025). Die Eignung der Bewerber wird auf Grundlage der einzureichenden Nachweise und Erklärungen geprüft. Hierzu hat der Bieter insbesondere Angaben im Teilnahmeantrag gemäß Anlagen zum Verfahren zu tätigen. Folgende Unterlagen sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen: Vollständiger Teilnahmeantrag Anlage 01 Formblatt Eigenerklärung gemäß §§ 123, 124 GWB Formblatt 01 Formblatt Eigenerklärung Russland-Sanktionen Formblatt 02 Formblatt Eigenerklärung LkSG Formblatt 03 Formblatt Eigenerklärung NTVergG Formblatt 04 Formblatt zur Berufsausübung Formblatt 05 Formblatt

zu Interessen und Beteiligungen Formblatt 06 ggf. Formblatt Erklärung Bewerber-/
Bietergemeinschaft Formblatt 07 ggf. Formblatt Nachunternehmer (Eignungsleihe) Formblatt
08 Nachweis Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Kopie vom Bewerber beizufügen)
Nachweis Berufsqualifikation Bauvorlageberechtigung (Kopie vom Bewerber beizufügen)
Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung (Kopie vom Bewerber beizufügen)
Projektbeschreibung je eingereichter Referenz (vom Bewerber auf gesonderter Anlage
beizufügen) Bewerber-/Bietergemeinschaften Soll das Angebot durch eine Bietergemeinschaft
eingereicht werden, ist bereits mit dem Teilnahmeantrag eine von allen Mitgliedern
unterschiedene Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung abzugeben (Formblatt 07) .
Nachunternehmer / Eignungsleihe Wenn der Bewerber / Bewerbergemeinschaft sich auf einen
Nachunternehmer beruft, um die Anforderungen an die Eignung bzw. Mindestanforderungen
zu erfüllen (Eignungsleihe) , ist der entsprechende Nachunternehmer konkret im Formblatt
(Formblatt 08) zu benennen. Solche Nachunternehmer müssen selbst das Formblatt
Eigenerklärung des Eignungsverleihers (Formblatt 08) ausfüllen, unterschreiben sowie die
darin in Bezug genommenen Eigenerklärungen abgeben. Diese Unterlagen hat der Bewerber
mit dem Teilnahmeantrag einzureichen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape
de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 100,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent
être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualität

Nom: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Funktionale Qualität: 22% Architektur: 5% Baustoffe, Konstruktion, TGA: 23%
Bauablauf + Terminalsicherheit: 10%

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 03/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ecf2234a-7544-4426-9382-b56a81d45514>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 03/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/ecf2234a-7544-4426-9382-b56a81d45514>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Gemäß § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Unternehmen, die für dieses Vergabeverfahren eine Bewerber-/Bietergemeinschaft bilden, gründen im Auftragsfall eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft. Weitere Hinweise sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Die Vergabekammer leitet gem. § 160 Gesetz Abs 1. GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Landkreis Peine
Numéro d'enregistrement: 94d9df4f-2ee7-46d6-9e9b-e4723313ee75
Département: Zentrale Vergabestelle
Adresse postale: Burgstraße 1
Ville: Peine
Code postal: 31224
Subdivision pays (NUTS): Peine (DE91A)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle
Adresse électronique: vergabestelle@landkreis-peine.de
Téléphone: +49 51714016155
Télécopieur: +49 51714017730
Adresse internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>
Profil de l'acheteur: <https://root.deutsche-evergabe.de>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Numéro d'enregistrement: aea3876a-ad6e-4b95-b763-5bbc2556c6e7
Adresse postale: Auf der Hude 2
Ville: Lüneburg
Code postal: 21339
Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Téléphone: +49 413115-3306
Télécopieur: +49 413115-2943
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Landkreis Peine -Zentrale Vergabestelle-
Numéro d'enregistrement: ae8f2c09-805e-4b74-a085-ffa6f0bb655f
Département: Zentrale Vergabestelle
Adresse postale: Burgstraße 1
Ville: Peine
Code postal: 31224
Subdivision pays (NUTS): Peine (DE91A)
Pays: Allemagne
Point de contact: Zentrale Vergabestelle

Adresse électronique: vergabestelle@landkreis-peine.de

Téléphone: +49 51714016157

Télécopieur: +49 51714017730

Adresse internet: <https://root.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2ffc6985-c0eb-422e-9ec9-b503aca20a03 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 14:16:44 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 291727-2026

Numéro de publication au JO S: 82/2026

Date de publication: 28/04/2026