

292437-2026 - Mise en concurrence

Suède – Travaux de construction – Fastighetsservice FO Öst

OJ S 83/2026 29/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Specialfastigheter Sverige AB

Adresse électronique: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité publique centrale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fastighetsservice FO Öst

Description: Ramavtalet omfattar driftåtgärder, avhjälpande underhåll samt mindre planerade underhållsåtgärder för Specialfastigheters fastighetsbestånd inom Fastighetsområde Öst.

Uppdrag ska kunna avropas både som enskilda service-, reparations- och underhållsarbeten eller som hela entreprenader med större omfattning av arbeten. Arbeten som omfattas av detta ramavtal är uppdrag inom följande fackområden: • Bygg (t ex snickeri, golv, kakel, smide, målning, tak, beslag, staket) • Mark (t ex markarbeten, stängsel, va) • Fastighetsautomation (styr & regler) Specialfastigheter avropar cirka 700 uppdrag per år i Fastighetsområde Öst. Ca 90 % av uppdragen ligger inom kostnadsintervallet 1 000 – 50 000 kr.

Identifiant de la procédure: 2244be97-878b-4e3e-b80b-331368d2594e

Identifiant interne: SPF2026-028

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: -

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 400 000 000,00 SEK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2009/81/CE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fastighetsservice FO Öst

Description: .

Identifiant interne: Fastighetsservice FO Öst

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Informations complémentaires: .

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 30/05/2026

Date de fin de durée: 20/04/2027

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: 2+3 år

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 400 000 000,00 SEK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: .

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Kvalitet

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=4571>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Indication obligatoire de la sous-traitance: La part du marché que le soumissionnaire a l'intention de sous-traiter

Adresse de soumission: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=4571>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Enligt upphandlingsdokumentet

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Arrangement financier: .

Sous-traitance:

Il n'y a pas d'obligation de sous-traitance.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Linköping

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se upphandlingsdokumenten

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Specialfastigheter Sverige AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Specialfastigheter Sverige AB

Numéro d'enregistrement: 556537-5945

Adresse postale: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Ville: Linköping

Code postal: 581 07

Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)

Pays: Suède

Point de contact: Jenny Landelius

Adresse électronique: jenny.landelius@specialfastigheter.se

Téléphone: +46765185906

Adresse internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Profil de l'acheteur: <https://www.specialfastigheter.se/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Linköping

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Brigadgatan 3
Ville: Linköping
Code postal: 58758
Subdivision pays (NUTS): Östergötlands län (SE123)
Pays: Suède
Adresse électronique: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se
Téléphone: +46 13251100

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4c9e2662-2417-4477-b6a6-3863a94c017b - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 18
Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 16:13:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois
Numéro de publication de l'avis: 292437-2026
Numéro de publication au JO S: 83/2026
Date de publication: 29/04/2026