

293019-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – Réhabilitation de 259 logements - 6/8 rue des Portes Blanches - 75018 PARIS
OJ S 83/2026 29/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: IMMOBILIERE 3F

Adresse électronique: lydia.nasser@groupe3f.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Réhabilitation de 259 logements - 6/8 rue des Portes Blanches - 75018 PARIS

Description: Réhabilitation de 259 logements

Identifiant de la procédure: 49d08759-7f3d-451a-bf9f-fa5351724b1d

Identifiant interne: 4896L

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: 6-8 rue des Portes Blanches

Ville: PARIS

Code postal: 75018

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Réhabilitation de 259 logements - 6/8 rue des Portes Blanches - 75018 PARIS

Description: Entreprise générale, réhabilitation de 259 logements.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Options:

Description des options: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celle objets du présent marché.

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: 6-8 rue des Portes Blanches

Ville: PARIS

Code postal: 75018

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 24 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: PSE : - Végétalisation des édicules de parkings. - Renfort structurel édicules de parkings. - Remplacement des éviers + meubles de cuisine.

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE.

Critère:

Type: Qualité

Description: Les modalités sont renseignées dans le DCE.

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français

Date limite de demande d'informations complémentaires: 16/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_cjKrU083As

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_cjKrU083As

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 30/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: TRIBUNAL DE PARIS

Organisation chargée des procédures de recours: TRIBUNAL DE PARIS

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé-précontractuel (régis par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régis par les articles 11 et suivant de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1141-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au jour d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TRIBUNAL DE PARIS

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: IMMOBILIERE 3F

Organisation qui traite les offres: IMMOBILIERE 3F

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: IMMOBILIERE 3F

Numéro d'enregistrement: 55214153300018

Département: DEX-PI

Adresse postale: 159 rue Nationale

Ville: PARIS

Code postal: 75013

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: lydia.nasser@groupe3f.fr

Téléphone: 0631059450

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://3f.achatpublic.com/>

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TRIBUNAL DE PARIS

Numéro d'enregistrement: 17750111101763

Département: PARIS

Adresse postale: Parvis du Tribunal de Paris

Ville: PARIS Cedex 17

Code postal: 75859

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f452ad6c-a502-499c-86ae-31a50df9f2e0 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 27/04/2026 15:34:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 293019-2026

Numéro de publication au JO S: 83/2026

Date de publication: 29/04/2026