

## 29320-2026 - Résultats

**France – Services de contrôle légal des comptes – Désignation de deux commissaires aux comptes et de deux suppléants « remplaçants » responsables de la certification légale des comptes individuels et consolidés pour le compte de l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France**

**OJ S 10/2026 15/01/2026**

**Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services**

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Adresse électronique: [service-marches@epfif.fr](mailto:service-marches@epfif.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Désignation de deux commissaires aux comptes et de deux suppléants « remplaçants » responsables de la certification légale des comptes individuels et consolidés pour le compte de l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Description: Cette consultation porte sur la certification légale des comptes individuels de l'EPFIF et consolidés du groupe (EPFIF et filiales) pour les exercices 2025 à 2030. Le présent marché a pour objet la désignation de deux commissaires aux comptes titulaires et de deux suppléants « remplaçants » pour la certification légale des comptes individuels et consolidés des exercices 2025 à 2030 pour le compte de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France. - Lot 1 « Certification légale des comptes individuels et consolidés 2025 à 2030/1 » - Lot 2 « Certification légale des comptes individuels et consolidés 2025 à 2030/2 »

Identifiant de la procédure: 480d7485-1c59-4a4b-97c7-f753bfafa158

Avis précédent: 173278-2025

Identifiant interne: AC202501

Type de procédure: Ouverte

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79212300 Services de contrôle légal des comptes

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Paris

Code postal: 75014

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 « Certification légale des comptes individuels et consolidés 2025 à 2030/1 »

Description: Pour chaque lot, le marché sera passé avec un commissaire aux comptes titulaire et un commissaire aux comptes suppléant. A ce titre, les candidats devront présenter dans leur offre le commissaire aux comptes titulaire et un commissaire aux comptes suppléant. Pour chaque lot, les deux commissaires aux comptes titulaires qui seront nommés, devront appartenir à des structures professionnelles distinctes (pas de dirigeants communs, pas de liens capitalistiques ou financiers, pas de réseau commun) conformément au code de déontologie.

Identifiant interne: Lot n°1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79212300 Services de contrôle légal des comptes

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Paris

Code postal: 75014

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

#### 5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Critère n°1 : L'équipe dédiée aux missions notée sur 30 points et répartie comme suit : Sous-critère n°1 : Les commissaires aux comptes dédiés au regard des qualifications, compétences, expériences et profils notés sur 10 points Sous-critère n°2 : La composition, le fonctionnement de l'équipe dédiée sur la durée du mandat et la capacité à se positionner dans le cadre d'une réduction de délais notés sur 10 points Sous-critère n°3 : Les modalités de prise en charge des dossiers en cas de remplacement et en cas d'absence notés sur 5 points. Sous-critère n°4 : La présentation de l'interlocuteur privilégié dédié à l'exécution du marché et de ses compétences notées sur 5 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30,00

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Critère n°2 : Les modalités d'exécution des prestations notées sur 25 points et répartie comme suit : Sous-critère n°1 : La compréhension du contexte et des besoins notée sur 5 points Sous-critère n°2 : La méthodologie et l'organisation de la mission sur la durée du mandat (modalités de prise en charge de l'exercice comptable, plan de mission et planification

sur la durée du mandat, contrôles, vérifications, missions de conseils ...) notées sur 15 points  
Sous-critère n°3 : Les modalités d'exercice et de fonctionnement avec le co-commissariat aux comptes notées sur 5 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Critère n°3 : La décomposition du temps prévisionnel d'intervention annuel par collaborateur notée sur 10 points et répartie comme suit : - Associés sur 4 points -

Responsables de mission sur 4 points - Assistants sur 2 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Critère n°4 : Le prix au regard du montant total de l'offre sur la durée du mandat et des coûts horaires noté sur 35 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35,00

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Organisation qui signe le contrat: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Lot 2 « Certification légale des comptes individuels et consolidés 2025 à 2030/2 »

Description: Le présent marché a pour objet la désignation de deux commissaires aux comptes titulaires et de deux suppléants « remplaçants » pour la certification légale des comptes individuels et consolidés des exercices 2025 à 2030 pour le compte de l'Etablissement Public Foncier d'IledeFrance. Les missions de ceux-ci, légalement définie par la loi 66537 du 24 juillet 1966, articles L.8239 et suivants du Code de commerce, sont présentées dans le Cahier des Clauses Techniques Particulières. Le marché aura pour objet

l'exécution des missions de contrôle légal et de certification des comptes en application des dispositions des articles L 8211 à L 82187, D 8211 à D 821200 et R 82144 à R 821230 du code de commerce, ainsi que l'exécution de missions connexes ou complémentaires à sa mission. Le marché identifiera également les commissaires aux comptes suppléants chargés de remplacer le commissaire aux comptes titulaire en cas d'empêchement temporaire ou définitif de celui-ci et ce, si les commissaires aux comptes sont des personnes physiques ou des sociétés unipersonnelles conformément à l'article L82140 du Code de Commerce. Les prestations sont décrites au Cahier des Clauses Techniques Particulières (C.C.T.P). DUREE DU MARCHE : Le marché est conclu pour une durée maximale de 6 exercices comptables à compter de la notification du marché au titulaire conformément à l'article L82144 du code de commerce. Les fonctions expirent après la délibération du Conseil d'Administration qui statue sur les comptes du sixième exercice. L'exécution de la prestation débutera dès réception par le titulaire de sa notification. Le planning d'intervention sera établi avec le titulaire du marché. Identifiant interne: Lot n°2

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79212300 Services de contrôle légal des comptes

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Ville: Paris

Code postal: 75014

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

#### **5.1.3. Durée estimée**

Durée: 72 Mois

#### **5.1.6. Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Critère n°1 : L'équipe dédiée aux missions notée sur 30 points et répartie comme suit : Sous-critère n°1 : Les commissaires aux comptes dédiés au regard des qualifications, compétences, expériences et profils notés sur 10 points Sous-critère n°2 : La composition, le fonctionnement de l'équipe dédiée sur la durée du mandat et la capacité à se positionner dans le cadre d'une réduction de délais notés sur 10 points Sous-critère n°3 : Les modalités de prise en charge des dossiers en cas de remplacement et en cas d'absence notés sur 5 points. Sous-critère n°4 : La présentation de l'interlocuteur privilégié dédié à l'exécution du marché et de ses compétences notées sur 5 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30,00

##### **Critère:**

Type: Qualité

Description: Critère n°2 : Les modalités d'exécution des prestations notées sur 25 points et répartie comme suit : Sous-critère n°1 : La compréhension du contexte et des besoins notée sur 5 points Sous-critère n°2 : La méthodologie et l'organisation de la mission sur la durée du mandat (modalités de prise en charge de l'exercice comptable, plan de mission et planification sur la durée du mandat, contrôles, vérifications, missions de conseils ...) notées sur 15 points

Sous-critère n°3 : Les modalités d'exercice et de fonctionnement avec le co-commissariat aux comptes notées sur 5 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25,00

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Critère n°3 : La décomposition du temps prévisionnel d'intervention annuel par collaborateur notée sur 10 points et répartie comme suit : - Associés sur 4 points -

Responsables de mission sur 4 points - Assistants sur 2 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10,00

**Critère:**

Type: Prix

Description: Critère n°4 : Le prix au regard du montant total de l'offre sur la durée du mandat et des coûts horaires noté sur 35 points.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 35,00

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

Enchère électronique: non

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Paris

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En vertu des dispositions du Code de justice administrative (L.551-13 et suivants), le candidat dispose d'un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution pour exercer un référé contractuel devant le tribunal administratif susmentionnée ci-avant. En vertu des dispositions du Code de la justice administrative (L.211-4 et R.421-4 à R.421-5), le candidat dispose d'un délai de 2 mois à compter du jour de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées pour exercer un recours contentieux devant le tribunal administratif susmentionné ci-avant. Ce recours peut être assorti, le cas échéant, d'un référé-suspension exercé dans les conditions mentionnées à l'article L.521-1 du Code de justice administrative.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Organisation qui signe le contrat: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

## 6. Résultats

---

Valeur de tous les contrats attribués dans cet avis: 612 660,00 EUR

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0001**

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**

**Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: FORVIS MAZARS

**Offre:**

Identifiant de l'offre: OFFRE FORVIS MAZARS

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0001

Valeur de l'offre: 314 770,00 EUR

Part sous-traitée: Non

**Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: 202500069

Titre: Désignation de deux commissaires aux comptes et de deux suppléants « remplaçants » responsables de la certification légale des comptes individuels et consolidés des exercices 2025 à 2030 pour le compte de l'Etablissement Public Foncier Île-de-France – Lot n°1

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 18/06/2025

Date de conclusion du marché/concession: 11/07/2025

**Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Organisation qui signe le contrat: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**6.1.4. Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 5

**6.1. Résultat – Identifiants des lots: LOT-0002**

Statut sélection adjudicataire/attributaire: Au moins un lauréat a été choisi.

**6.1.2. Informations sur les adjudicataires/attributaires**

**Adjudicataire/attributaire:**

Nom officiel: RSM FRANCE

**Offre:**

Identifiant de l'offre: OFFRE RSM FRANCE

Identifiant du lot ou groupe de lots: LOT-0002

Valeur de l'offre: 297 890,00 EUR

Part sous-traitée: Non

**Informations relatives au marché:**

Identifiant du contrat: 202500070

Titre: Désignation de deux commissaires aux comptes et de deux suppléants « remplaçants » responsables de la certification légale des comptes individuels et consolidés des exercices 2025 à 2030 pour le compte de l'Etablissement Public Foncier Île-de-France – Lot n°2

Date à laquelle l'adjudicataire/attributaire a été choisi: 18/06/2025

Date de conclusion du marché/concession: 11/07/2025

**Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Organisation qui signe le contrat: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

**6.1.4. Informations statistiques**

**Offres ou demandes de participation/candidatures reçues:**

Type de soumissions reçues: Offres présentées par voie électronique

Nombre d'offres ou de demandes de participation/candidatures reçues: 5

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Etablissement Public Foncier Ile-de-France

Numéro d'enregistrement: 495 120 008 00026  
Adresse postale: 4-14 rue Ferrus  
Ville: PARIS  
Code postal: 75014  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [service-marches@epfif.fr](mailto:service-marches@epfif.fr)  
Téléphone: +33 140789090  
Adresse internet: <https://www.epfif.fr>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marches-publics.gouv.fr>  
Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui signe le contrat

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal Administratif de Paris  
Numéro d'enregistrement: 177 500 055 00013  
Adresse postale: 7 rue de Jouy  
Ville: Paris cedex 04  
Code postal: 75181  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Adresse électronique: [Grefte.ta-paris@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-paris@juradm.fr)  
Téléphone: +33144594400  
Adresse internet: <http://paris.tribunal-administratif.fr/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: FORVIS MAZARS  
Taille de l'opérateur économique: Grande  
Numéro d'enregistrement: 78482415300463  
Ville: LEVALLOIS-PERRET  
Code postal: 92300  
Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)  
Pays: France  
Adresse internet: <https://www.forvismazars.com/fr>

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: RSM FRANCE  
Taille de l'opérateur économique: Grande  
Numéro d'enregistrement: 80070989100025  
Ville: PARIS  
Code postal: 75008

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse internet: <https://www.rsm.global/france/fr>

**Rôles de cette organisation:**

Soumissionnaire

**adjudicataire/attributaire de ces lots: LOT-0002**

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 87787ed4-e377-4525-8014-7dc95a3620b9 - 01

Type de formulaire: Résultats

Type d'avis: Avis d'attribution de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 29

Date d'envoi de l'avis: 13/01/2026 15:17:49 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 29320-2026

Numéro de publication au JO S: 10/2026

Date de publication: 15/01/2026