

## 293287-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'architecte pour les bâtiments – Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

OJ S 83/2026 29/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: SA HLM SOMCO

Adresse électronique: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

Description: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identifiant de la procédure: a35d2e80-bc13-484a-8a34-1ff3aea3d453

Identifiant interne: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Procédure concurrentielle avec négociation

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: ILLZACH

Code postal: 68110

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 200 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

Code de la commande publique

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: non

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Description: Construction de 53 logements locatifs sociaux et 8 logements en accession sociale

Identifiant interne: MAITRISE OEUVRE - Construction de 61 logements

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71221000 Services d'architecte pour les bâtiments

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: ILLZACH

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

#### 5.1.3. Durée estimée

Durée: 42 Mois

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 200 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### 5.1.10. Critères d'attribution

##### Critère:

Type: Qualité

Description: Qualité

##### Critère:

Type: Prix

Description: Prix

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: français  
Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00)  
Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale  
Adresse des documents de marché: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: Alsace Marches Publics

URL: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 2 mois à compter de la signature du contrat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SA HLM SOMCO

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: SA HLM SOMCO

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: SA HLM SOMCO

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: SA HLM SOMCO

Organisation qui traite les offres: SA HLM SOMCO

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: SA HLM SOMCO

Numéro d'enregistrement: 94575353100058

Département: 68

Adresse postale: 20 Porte du Miroir 68100  
Ville: MULHOUSE  
Code postal: 68200  
Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)  
Pays: France  
Point de contact: Nathalie LEROUX  
Adresse électronique: [nathalie.leroux@esh-somco.fr](mailto:nathalie.leroux@esh-somco.fr)  
Téléphone: +33 389466507  
Adresse internet: <https://www.esh-somco.fr>  
Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>  
Profil de l'acheteur: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Mulhouse

Numéro d'enregistrement: 17680111600110

Département: 68

Adresse postale: Avenue Robert Schuman 68100

Ville: MULHOUSE

Code postal: 68100

Subdivision pays (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Pays: France

Point de contact: Tribunal judiciaire de Mulhouse

Adresse électronique: [accueil-mulhouse@justice.fr](mailto:accueil-mulhouse@justice.fr)

Téléphone: +33 389362500

Adresse internet: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.cours-appel.justice.fr/colmar/tribunal-judiciaire-de-mulhouse>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-0000**

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

**Rôles de cette organisation:**

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 82203123-9ba8-466b-b02e-0766fcede633 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/04/2026 11:53:16 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 293287-2026

Numéro de publication au JO S: 83/2026

Date de publication: 29/04/2026