

296312-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien de chauffage central – Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services - Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Adresse électronique: marches-publics.idf@efs.sante.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Description: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Identifiant de la procédure: 26b9453d-7934-4a80-a208-b3f7e78f3748

Identifiant interne: 2025EFSIDFR921

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Le Marché est passé selon la procédure d'appel d'offres ouvert. Le Marché est à prix mixtes et n'est pas alloti. En ce qui concerne les prestations de maintenance préventive, le Marché est traité à prix global et forfaitaire. En ce qui concerne les prestations de maintenance corrective, le diagnostic vidéo, les prestations de nettoyage, les travaux divers, la fourniture de pièces détachées et des fluides frigorigènes, le Marché est traité sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande et mono-attributaire, sans minimum de commandes en valeur ou en quantité et avec un maximum de commandes de 2 500 000 euros HT. Le Marché est conclu pour une durée ferme de 12 mois à compter de sa date de notification. A l'issue de cette première période contractuelle de 12 mois, le Marché est reconductible tacitement quatre fois pour une nouvelle période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 60 mois. Aucune variante n'est autorisée. La consultation ne contient pas de PSE.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Créteil

Code postal: 94000

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 526 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: La consultation est engagée sous la forme de l'appel d'offres ouvert, conformément à l'article L2124-2 ainsi qu'aux articles R2124-1, R2124-2, R2161-2 et R2161- 4 du code de la commande publique.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Sans objet

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: Sans objet

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Description: Prestations de maintenance préventive et corrective des installations de chauffage, de ventilation et de climatisation (CVC), de production d'eau chaude sanitaire, de traitement d'air et prestations associées pour l'unité d'ingénierie et de thérapie cellulaire

Identifiant interne: 2025EFSIDFR921

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nature complémentaire du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

Nomenclature complémentaire (cpv): 50730000 Services de réparation et d'entretien de groupes de réfrigération

Options:

Description des options: Le Marché est conclu pour une durée ferme de 12 mois à compter de sa date de notification. A l'issue de cette première période contractuelle de 12 mois, le Marché est reconductible tacitement quatre fois pour une nouvelle période de 12 mois, sans que sa durée totale ne puisse excéder 60 mois. L'EFS-IDF a la faculté de mettre fin au Marché à la fin de la période d'exécution ferme et de chaque période de reconduction tacite. Cette décision est alors notifiée par lettre recommandée avec accusé de réception au plus tard 3 mois avant la date de commencement de la période de reconduction à venir. Le Titulaire reste quant à lui tenu par son engagement pour la durée totale du Marché, soit 60 mois maximum.

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Créteil

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 02/11/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 526 000,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 2 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: Le Marché est à prix mixtes et n'est pas alloti. En ce qui concerne les prestations de maintenance préventive, le Marché est traité à prix global et forfaitaire (article R2112-6, 2° du code de la commande publique). En ce qui concerne les prestations de maintenance corrective, le diagnostic vidéo, les prestations de nettoyage, les travaux divers, la fourniture de pièces détachées et des fluides frigorigènes, le Marché est traité sous la forme d'un accord-cadre fixant toutes les stipulations contractuelles, exécuté au fur et à mesure de l'émission de Bons de commande et mono-attributaire (articles L2125-1, 1°, R2162-2, alinéa 2 à R2162-6, R2162-13 et R2162-14 du code de la commande publique). L'accord-cadre est conclu sans minimum de commandes en valeur ou en quantité et avec un maximum de commandes de 2 500 000 euros HT. Les dates estimées de début et de fin de marché ne sont qu'indicatives et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur à les respecter ; elles ne sont indiquées que pour respecter un prérequis technique. En tout état de cause, le marché a une durée ferme de 12 mois, renouvelable 4 fois par périodes de 12 mois, avec une durée maximale de 60 mois.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Prix

Description: Prix

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseHome](#)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 02/06/2026 16:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Voir article 2.10 du règlement de consultation

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/06/2026 16:10:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Lieu: Ivry-sur-Seine

Informations complémentaires: La date et l'heure sont approximatives et n'engagent pas le pouvoir adjudicateur, lequel n'est pas tenu à un formalisme particulier concernant l'ouverture des plis.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Le marché est financé sur les fonds propres de l'EFS. Il peut selon certaines conditions faire l'objet d'une avance de 10%. Le délai de paiement est de 60 jours

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 1

Justification de la durée de l'accord-cadre: L'accord-cadre a une durée de 60 mois compte tenu de son objet

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal administratif de Melun

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal administratif de Melun

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Référé précontractuel sur le fondement des articles L551-1 et suivants et R551-1 et suivants du Code de justice

administrative : recours à exercer avant la conclusion du contrat, conformément à l'article

R2182-1 du Code de la commande publique, la conclusion du contrat interviendra dans un

délai minimal de 11 jours suivant l'envoi des notifications de rejet de l'offre. Référé contractuel

sur le fondement des articles L551-13 et suivants et R551-7 et suivants du Code de justice

administrative : recours à exercer dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un

avis d'attribution du contrat au JOUE ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain du

jour de la conclusion du contrat si aucun avis d'attribution n'a été publié au JOUE. Recours de

pleine juridiction contestant la validité du contrat ou certaines de ses clauses non réglementaires qui en sont divisibles : recours à exercer dans un délai de 2 mois après accomplissement des mesures de publicité appropriées.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal administratif de Melun

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Organisation qui traite les offres: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ETABLISSEMENT FRANCAIS DU SANG - ILE-DE-FRANCE

Numéro d'enregistrement: 42882285201811

Département: Val-de-Marne

Adresse postale: Z.A. Leapark - Bâtiment B 122-130 rue Marcel Hartmann

Ville: Ivry-sur-seine

Code postal: 94200

Subdivision pays (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Pays: France

Point de contact: EFS - Ile-de-France - Service juridique

Adresse électronique: marches-publics.idf@efs.sante.fr

Téléphone: 0143905000

Adresse internet: <https://www.efs.sante.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://www.marchespublics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal administratif de Melun

Numéro d'enregistrement: 17770704900017

Adresse postale: 43, rue du Général de Gaulle

Ville: Melun

Code postal: 77000

Subdivision pays (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

Pays: France

Adresse internet: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <https://melun.tribunal-administratif.fr/>

Rôles de cette organisation:

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

e277b0a1-81a3-4450-8c1c-7d93d3c6d74d-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

L'heure limite de remise des offres est fixée à 16h00, le 02/06/2025. Une visite obligatoire du site est prévue le 19 mai 2026 à 9h30 dans les conditions prévues au règlement de consultation. Le montant estimatif du marché est fixé à 1 918 673,42 euros HT sur la durée totale du marché, réparti comme suit : 1 783 673,42 euros HT pour la partie traitée à prix forfaitaire et 135 000 euros HT pour la partie traitée à prix unitaires

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 8ba42c0a-9636-4831-95c9-a57cce37532d - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/04/2026 12:43:12 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 296312-2026

Numéro de publication au JO S: 84/2026

Date de publication: 30/04/2026