

297429-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction de bâtiments – Construction de 110 logements et locaux de gendarmerie à Lunel (34400) Relance des lots 12 et 17 du marché n°MOA-2026-T-11-AO portant sur les travaux de cloisons - doublages - faux plafonds des locaux de services et de plomberie - sanitaires - VMC - chauffage - climatisations des logements

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: FDI HABITAT

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Construction de 110 logements et locaux de gendarmerie à Lunel (34400) Relance des lots 12 et 17 du marché n°MOA-2026-T-11-AO portant sur les travaux de cloisons - doublages - faux plafonds des locaux de services et de plomberie - sanitaires - VMC - chauffage - climatisations des logements

Description: Pour des raisons de confidentialité, les pièces du DCE seront mises à disposition des candidats via un lien sécurisé après remise de l'attestation d'engagement de confidentialité dûment complétée, datée et signée à l'attention du Service Juridique de FDI Habitat à l'adresse juridique.habitat@fdi.fr

Identifiant de la procédure: 472b08d1-ed97-462a-b85f-a0b7317a1c87

Identifiant interne: MOA-2026-T-36-AO

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45330000 Travaux de plomberie, 45421141 Travaux de cloisonnement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lunel

Code postal: 34400

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Cloisons - doublages - faux plafonds des locaux de services

Description: Travaux de cloisons - doublages - faux plafonds des locaux de services

Identifiant interne: 12

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45421141 Travaux de cloisonnement, 45330000

Travaux de plomberie, 45421141 Travaux de cloisonnement

Options:

Description des options: prestations similaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lunel

Code postal: 34400

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/06/2026

Durée: 28 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814671>

Canal de communication ad hoc:

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814671>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: FDI HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Marseille

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Plomberie - sanitaires - VMC - chauffage - climatisations des logements

Description: Travaux de plomberie - sanitaires - VMC - chauffage - climatisations des logements

Identifiant interne: 17

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments

Nomenclature complémentaire (cpv): 45331000 Travaux d'installation de matériel de chauffage, de ventilation et de climatisation, 45330000 Travaux de plomberie, 45421141

Travaux de cloisonnement

Options:

Description des options: prestations similaires

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Lunel

Code postal: 34400

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 02/06/2026

Durée: 28 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814671>

Canal de communication ad hoc:

Nom: AW Solutions

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814671>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal judiciaire de Marseille

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: FDI HABITAT

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal judiciaire de Marseille

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Avenue-Web Systèmes

Numéro d'enregistrement: 7DC88341-B4BE-422B-F2AF6BC7EF535598

Ville: Seyssinet-Pariset

Code postal: 38170

Subdivision pays (NUTS): Isère (FRK24)

Pays: France

Adresse électronique: publications-joue@aws-france.com

Téléphone: +33480041260

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FDI HABITAT

Numéro d'enregistrement: 67613

Adresse postale: 501 rue Georges Méliés

Ville: Montpellier

Code postal: 34000

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

Point de contact: BERTIAU Richard

Adresse électronique: correspondre@aws-france.com

Téléphone: 0467696613

Adresse internet: <https://www.fdi-habitat.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.agysoft.marches-publics.info/acheteurs.htm>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0003

Nom officiel: FDI HABITAT

Numéro d'enregistrement: 7DC883A0-A2F1-1886-D7385E9DC7B34898

Adresse postale: 501 Rue Georges Melies

Ville: Montpellier

Code postal: 34070

Subdivision pays (NUTS): Hérault (FRJ13)

Pays: France

Adresse électronique: juridique.habitat@fdi.fr

Téléphone: 0467696613

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement: 7DC883D7-DABB-C2E5-49B88CA1544206B9

Adresse postale: 6 rue Joseph Autran

Ville: Marseille

Code postal: 13281

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-marseille@justice.fr

Téléphone: 0491155050

Télécopieur: 0491544290

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Tribunal judiciaire de Marseille

Numéro d'enregistrement: 7DC88408-9DB6-899E-44E0337FE5A5F711

Adresse postale: 6 rue Joseph Autran

Ville: Marseille

Code postal: 13281

Subdivision pays (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Pays: France

Adresse électronique: accueil-marseille@justice.fr

Téléphone: 0491155050

Télécopieur: 0491544290

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7064c4d1-6618-43f3-99e4-585216ccbdef - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/04/2026 15:14:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 297429-2026

Numéro de publication au JO S: 84/2026

Date de publication: 30/04/2026