

297631-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil – Neubau Kita a.d. Ringstraße
OJ S 84/2026 30/04/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Ebersberg

Adresse électronique: c.mainusch@ebersberg.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Kita a.d. Ringstraße

Description: Aufgrund von neu ausgewiesenen Baugebieten für Wohnungen im Stadtgebiet der Stadt Ebersberg und einer erhöhten Anzahl von Kindern wird der Bedarf an Betreuungsplätzen in den kommenden Jahren steigen. Zudem wird für den Neubau eines bestehenden katholischen Kindergartens kurzfristig ein Interimsbau erforderlich, für das die neue Kindertagesstätte eingeplant ist. Die Stadt Ebersberg beabsichtigt daher den Neubau einer Kindertagesstätte an der Ringstraße in Ebersberg in Modul- bzw. Systembauweise und Holzbauweise. Das Baugrundstück (Flur-Nr. 765/1 und 767, Gemarkung Ebersberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturdenkmal Hupfauer Höhe. Die Einrichtung ist für 174 Kinder mit 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 4 Hortgruppen vorgesehen und wird in einem zweigeschossigen Gebäude realisiert. Das Gebäude ist für eine spätere Aufstockung mit einem Wohngeschoss vorzurüsten. Auftragsgegenstand ist die Planung sowie die bezugs- und betriebsfertige Errichtung des Neubaus auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Genehmigungsplanung und Baugenehmigung liegen vor. Die Außenanlagen (GaLaBau) werden mit Ausnahme provisorischer Maßnahmen und elektrischer Anlagen in den Außenanlagen gesondert vergeben. Ausführungsbeginn ist für den Januar 2027 vorgesehen. Die Nutzungsaufnahme erfolgt bis spätestens 10.01.2028.

Identifiant de la procédure: fa39a66d-1907-40e4-b5ff-e885859b7ddc

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Marienplatz 1

Ville: Ebersberg
Code postal: 85560
Subdivision pays (NUTS): Ebersberg (DE218)
Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Unter denjenigen Bewerbern, die die Mindestanforderungen erfüllen und nach den geforderten Angaben grundsätzlich geeignet sind, erfolgt die Auswahl von 4 Bewerbern nach den folgenden Kriterien: Referenzen. Es werden nur Referenzen gewertet, die alle Mindestanforderungen erfüllen (siehe Referenzen zu bestimmten Arbeiten). Es werden bis zu 5 Referenzen gewertet. Höhe der anrechenbaren Investitionskosten (kG 200 - 700) € (brutto): KGr. 200 - 700 (brutto) < 5,00 Mio €: 1 Punkt KGr. 200 - 700 (brutto) > 5,00 Mio €: 2 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 7,50 Mio €: 3 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 10,00 Mio €: 4 Punkte KGr. 200 - 700 (brutto) > 12,50 Mio €: 5 Punkte Gebäudeart: Kindertagesstätte nein, nicht erfüllt: 0 Punkte ja, vollständig erfüllt: 5 Punkte Summe Punktezahl max. je Referenz: 10 Punkte Summe Punktezahl max.: 50 Punkte Siehe Formblatt Bewertungsmatrix Bewerberauswahl. Zur Angebotsabgabe werden diejenigen Bewerber aufgefordert, die die meisten Punkte erreichen. Der AG behält sich vor, bei auswahlrelevanter Punktgleichheit mehr als 4 Bewerber aufzufordern oder die Auswahl durch Losentscheid zu treffen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

Règlementation applicable en cas de marché transfrontalier: b

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: § 123

GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_123.html § 124 GWB: https://www.gesetze-im-internet.de/gwb/_124.html § 6e EU VOB/A: https://dejure.org/gesetze/VOB-A/6e_EU.html

§ 21 AEntG: https://www.gesetze-im-internet.de/aentg_2009/_21.html § 98c AufenthG : https://www.gesetze-im-internet.de/aufenthg_2004/_98c.html § 19 MiLoG: https://www.gesetze-im-internet.de/milog/_19.html § 21 SchwArbG: https://www.gesetze-im-internet.de/schwarzarbg_2004/_21.html § 22 LkSG: https://www.gesetze-im-internet.de/lksg/_22.html

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Neubau Kita a.d. Ringstraße

Description: Aufgrund von neu ausgewiesenen Baugebieten für Wohnungen im Stadtgebiet der Stadt Ebersberg und einer erhöhten Anzahl von Kindern wird der Bedarf an Betreuungspätzen in den kommenden Jahren steigen. Zudem wird für den Neubau eines bestehenden katholischen Kindergartens kurzfristig ein Interimsbau erforderlich, für das die neue Kindertagesstätte eingeplant ist. Die Stadt Ebersberg beabsichtigt daher den Neubau einer Kindertagesstätte an der Ringstraße in Ebersberg in Modul- bzw. Systembauweise und Holzbauweise. Das Baugrundstück (Flur-Nr. 765/1 und 767, Gemarkung Ebersberg) befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Naturdenkmal Hupfauer Höhe. Die Einrichtung ist für 174 Kinder mit 2 Krippengruppen, 2 Kindergartengruppen und 4 Hortgruppen vorgesehen und wird in einem zweigeschossigen Gebäude realisiert. Das Gebäude ist für eine spätere Aufstockung mit einem Wohngeschoss vorzurüsten. Auftragsgegenstand ist die Planung sowie die bezugs-

und betriebsfertige Errichtung des Neubaus auf Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung. Genehmigungsplanung und Baugenehmigung liegen vor. Die Außenanlagen (GaLaBau) werden mit Ausnahme provisorischer Maßnahmen und elektrischer Anlagen in den Außenanlagen gesondert vergeben. Ausführungsbeginn ist für den Januar 2027 vorgesehen. Die Nutzungsaufnahme erfolgt bis spätestens 10.01.2028.
Identifiant interne: Neubau Kita a.d. Ringstraße

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Marienplatz 1

Ville: Ebersberg

Code postal: 85560

Subdivision pays (NUTS): Ebersberg (DE218)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 07/01/2028

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Wirtschaftsteilnehmer mit Sitz in Deutschland: Ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister, ausgestellt ab 01.01.2026 (soweit einschlägig)

Wirtschaftsteilnehmer mit Sitz im Ausland: Eine für den Staat der Niederlassung in Anhang XI zur Richtlinie 2014/24/EU aufgeführte Erlaubnis der Berufsausübung (soweit einschlägig)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Nachweis der Bauvorlageberechtigung nach Art. 61

BayBO einer für die Objektplanung verantwortlichen Person (z.B. Eintragung in die Liste der Architektenkammer)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Jährlicher Gesamtumsatz und Umsatz mit vergleichbaren Leistungen (TU-Leistungen: Planen und Bauen) des für die Bauleistungen hauptverantwortlichen Unternehmens über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024) in EUR brutto. Mindestanforderungen: Durchschnittlicher jährlicher Gesamtumsatz über die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022, 2023, 2024): mind. 10 Mio. EUR brutto

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Nachweis über das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung mit jeweils einer Deckungssumme von 5 Mio. EUR für Personenschäden und 5 Mio. EUR für sonstige Schäden. Alternativ genügt eine Bestätigung eines Versicherers (nicht Versicherungsmaklers) über eine entsprechende Versicherbarkeit im Auftragsfall. Mindestanforderungen: Nachweis einer entsprechenden Betriebshaftpflichtversicherung oder der entsprechenden Versicherbarkeit im Auftragsfall. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Gesamtprojektverantwortlicher mit Angabe des Namens, der Qualifikation und Berufserfahrung. Mindestanforderungen: - Nur Dipl.-Ing. (FH, Uni) oder M.Sc./M.Eng Architektur, Bauingenieurwesen Techniker oder vergleichbar - 10 Jahre Berufserfahrung
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Neubau-Referenzen über einen Totalunternehmerauftrag (Planung und schlüsselfertige Bauerrichtung eines Gebäudes ab mind. LPH 5); Holzbauweise; Modulare Bauweise/Systembauweise; mit NUF mind. 900 m² od. BGF mind. 1.500 m² (gem. DIN 277); die Nutzungsaufnahme muss zwischen März 2016 und Ende der Bewerbungsfrist erfolgt sein. Es werden nur Referenzen berücksichtigt, die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen. Mindestanforderung: Mindestens zwei Referenzen die alle vorstehenden Anforderungen erfüllen. Zu den Referenzprojekten sind folgende Angaben zu machen (siehe Formblatt Projektbeteiligte - Umsatz – Referenzen): Name des Auftragnehmers (TU), Projektbezeichnung/-beschreibung, Bauherr / Auftraggeber, Straße PLZ-Ort, Land, Referenzgeber, Telefon, E-Mail, Neubau als TU (Planung und Bau ab mind. LPH 5), Holzbauweise, Modulare Bauweise /Systembauweise, Nutzungsaufnahme zwischen März 2016 und dem Ende der Bewerbungsfrist erfolgt, NUF mind. 900 m² od. BGF mind. 1.500 m² (gem. DIN 277), Investitionskosten (KG 200 - 700) € (brutto), Gebäudeart: Kindertagesstätte
Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Proportion de sous-traitance

Description du critère de sélection: Auch für Unterauftragnehmer in den Bereichen Objektplanung und den Fachplanungen TA- HLS und/oder TA-ELT ist ein ausgefülltes Formblatt "Eigenerklärung Wirtschaftsteilnehmer" nebst den darin in Bezug genommenen Anlagen mit dem Teilnahmeantrag vorzulegen. Der Auftraggeber behält sich vor, für Unterauftragnehmer zusätzlich einen Verfügbarkeitsnachweis (z.B. eine Verpflichtungserklärung) anzufordern.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 19/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/05/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nachforderung gemäß § 16a VOB/A-EU

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Oberbayern
Description des délais d'introduction des procédures de recours: Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen. Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden. Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischen Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Stadt Ebersberg
Numéro d'enregistrement: DE 1311205231
Adresse postale: Marienplatz 1
Ville: Ebersberg
Code postal: 85560
Subdivision pays (NUTS): Ebersberg (DE218)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: c.mainusch@ebersberg.de
Téléphone: +498092825535
Profil de l'acheteur: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av27ad16-eu>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Regierung von Oberbayern
Numéro d'enregistrement: DE811335517
Département: Vergabekammer Südbayern
Ville: München
Code postal: 80538
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Téléphone: +498921762411
Télécopieur: +498921762847
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 914f9f64-f32a-4aee-9061-76186ea63418 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/04/2026 22:49:45 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 297631-2026

Numéro de publication au JO S: 84/2026

Date de publication: 30/04/2026