

## 297730-2026 - Mise en concurrence

France – Services d'inspection et de vérification de bâtiment – Marché de service relatif à des prestations de contrôles réglementaires, diagnostics et veilles réglementaires

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: ESSET Property Management

Adresse électronique: [afef.hitana@eset-pm.com](mailto:afef.hitana@eset-pm.com)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Marché de service relatif à des prestations de contrôles réglementaires, diagnostics et veilles réglementaires

Description: Le présent accord-cadre a pour objet la réalisation de l'ensemble des contrôles et vérifications réglementaires obligatoires applicables aux immeubles relevant du périmètre contractuel, qu'ils soient à usage tertiaire ou résidentiel conformément à la convention de groupement établie entre les différentes entités.

Identifiant de la procédure: 89ab07da-9e54-4c1e-a05c-4a8b039bcd3

Identifiant interne: AO-RGLMTR-2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.5. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Fraude: Voir DCE

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: TERTIAIRE

Description: TERTIAIRE

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

#### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 0,00 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_iWfKNNjozU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_iWfKNNjozU)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_iWfKNNjozU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_iWfKNNjozU)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 30

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: ESSET Property Management

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En cas de litige, les parties contractantes peuvent recourir à l'arbitrage tel qu'il est réglé par le livre IV du code de procédure civile puis devant le tribunal administratif compétent : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise.

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: RESIDENTIEL

Description: RESIDENTIEL

Identifiant interne: 2

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71315400 Services d'inspection et de vérification de bâtiment

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Pays: France

N'importe où dans le pays donné

##### **5.1.3. Durée estimée**

Autre durée: Inconnu

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

##### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_iWfKNNjozU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_iWfKNNjozU)

##### **5.1.12. Conditions du marché public**

###### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2026\\_iWfKNNjozU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_iWfKNNjozU)

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/05/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 120 Jours

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 30

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: ESSET Property Management

Description des délais d'introduction des procédures de recours: En cas de litige, les parties contractantes peuvent recourir à l'arbitrage tel qu'il est réglé par le livre IV du code de procédure civile puis devant le tribunal administratif compétent : Tribunal Administratif de Cergy Pontoise.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Nom officiel: ESSET Property Management

Numéro d'enregistrement: 48488264200206

Adresse postale: Tour CB16 - 17 place des Reflets

Ville: Paris la defense

Code postal: 92097

Subdivision pays (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

Pays: France

Adresse électronique: [afef.hitana@eset-pm.com](mailto:afef.hitana@eset-pm.com)

Téléphone: 0673864988

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent\\_detail.do?PCSLID=CSL\\_2026\\_iWfKNNjozU](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_iWfKNNjozU)

Profil de l'acheteur: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: b2f86cb2-1ab7-43c7-b3fc-a1c1ed176996 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/04/2026 17:54:36 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 297730-2026

Numéro de publication au JO S: 84/2026

Date de publication: 30/04/2026