

298230-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux préparatoires de viabilité – Travaux de terrassements, de voiries, de réseaux divers et d'aménagements paysagers pour la viabilisation de la ZAC VARECOPOLE

OJ S 84/2026 30/04/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: SAGEP

Adresse électronique: n.sow@sagem-lagarde.com

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Travaux de terrassements, de voiries, de réseaux divers et d'aménagements paysagers pour la viabilisation de la ZAC VARECOPOLE

Description: La présente consultation concerne un accord-cadre à bons de commande de travaux de terrassements, de voiries, de réseaux divers et d'aménagements paysagers pour la viabilisation de la ZAC VARECOPOLE sur la commune du Cannet des Maures (83). Les travaux concernent la construction des infrastructures permettant la desserte des lots situés à l'intérieur de l'opération. Les principaux aménagements prévus dans le marché sont : - La démolition des ouvrages existants non conservés dans le périmètre des travaux d'aménagement prévus (les démolitions au sein des lots à viabiliser sont hors marché) - Les travaux préparatoires y compris les mesures de protection environnementales - La requalification de voies existantes et la création de nouvelles voies, - Travaux de création des bassins de rétention des eaux pluviales, - Travaux de création et de raccordement de l'ensemble des réseaux divers accompagnant les voies et nécessaires au fonctionnement de la ZAC et à la desserte des différents lots, - Travaux d'aménagement paysager de l'ensemble de la ZAC. L'opération se décompose en 11 phases de travaux d'aménagements détaillés dans le CCTP_Fascicule 0-GENERALITES.

Identifiant de la procédure: 91f2f70c-f66f-4d42-8790-de0a4f668f1b

Identifiant interne: CO2_2026-TX-SPL-0019

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La procédure de passation utilisée est : l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 21242, R. 21242 1° et R. 21612 à R. 21615 du Code de la commande publique. L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L21251 1°, R. 21621 à R. 21626, R. 216213 et R. 216214 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le marché est divisé en 5 lots. Les prestations seront réglées par des prix unitaires conformément aux stipulations de l'acte d'engagement.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45111290 Travaux préparatoires de viabilité

Nomenclature complémentaire (cpv): 45111291 Travaux d'aménagement du terrain, 45112500 Travaux de terrassement

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Le Cannet-des-maures

Code postal: 83340

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur maximale de l'accord-cadre: 19 080 940,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 5

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 5

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Terrassements, VRD

Description: Terrassements, voiries et réseaux divers (VRD)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112500 Travaux de terrassement

Nomenclature complémentaire (cpv): 45233120 Travaux de construction de routes, 45232150

Travaux relatifs aux conduites d'alimentation en eau, 45233162 Travaux de construction de pistes cyclables, 45232300 Travaux de construction de lignes téléphoniques et de lignes de communications et ouvrages annexes

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Le Cannet-des-maures

Ville: Le Cannet-des-maures

Code postal: 83340

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://sagep.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_9398_1159004.html

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sagep.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se référer au RC.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Toulon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se référer au RC.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAGEP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Electricité, vidéosurveillance et éclairage public

Description: Electricité, vidéosurveillance et éclairage public

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45316110 Installation de matériel d'éclairage public

Nomenclature complémentaire (cpv): 34993000 Éclairage public

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Le Cannet-des-maures

Code postal: 83340

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://sagep.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_9398_1159004.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sagep.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se référer au RC.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Toulon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se référer au RC.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAGEP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Aménagements paysagers

Description: Aménagements paysagers

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45112710 Travaux d'aménagement paysager d'espaces verts

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Le Cannet-des-maures

Code postal: 83340

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://sagep.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_9398_1159004.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sagep.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se référer au RC.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Toulon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se référer au RC.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAGEP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Mobilier urbain

Description: Mobilier urbain

Identifiant interne: 4

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45233293 Installation de mobilier urbain

Nomenclature complémentaire (cpv): 34928400 Mobilier urbain

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Le Cannet-des-maures

Code postal: 83340

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://sagep.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_9398_1159004.html

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sagep.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se référer au RC.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Toulon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se référer au RC.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAGEP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Clôture et serrurerie

Description: Clôture et serrurerie

Identifiant interne: 5

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45340000 Travaux d'installation de clôtures, de garde-corps et de dispositifs de sécurité

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: Le Cannet-des-maures

Code postal: 83340

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 48 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: https://sagep.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_9398_1159004.html

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://sagep.e-marchespublics.com>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 12/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 12/06/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Se référer au RC.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. **Techniques**

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 0

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Judiciaire de Toulon

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Se référer au RC.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: SAGEP

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Judiciaire de Toulon

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: SAGEP

Numéro d'enregistrement: 78854400500010

Adresse postale: 132 rue le corbusier

Ville: LA GARDE

Code postal: 83130

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Adresse électronique: n.sow@sagem-lagarde.com

Téléphone: +33 494086308

Profil de l'acheteur: <https://sagep.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Toulon

Numéro d'enregistrement: 17130111200644

Ville: TOULON Cédex 9

Code postal: 83000

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Judiciaire de Toulon

Numéro d'enregistrement: 171 301 112 00644

Adresse postale: Place Gabriel Péri

Ville: TOULON Cédex 9

Code postal: 83000

Subdivision pays (NUTS): Var (FRL05)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)

Pays: France

Adresse électronique: contact@dematis.com

Téléphone: +33 172365548

Adresse internet: www.dematis.com

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9cda976d-3778-4aa5-b0a6-650ec839b2c9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 28/04/2026 17:00:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 298230-2026

Numéro de publication au JO S: 84/2026

Date de publication: 30/04/2026