

300505-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de construction – Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen
OJ S 85/2026 04/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeinde Farchant

Adresse électronique: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

Description: Im Zuge des Neu- und Umbaus des Seniorenwohnens in Farchant wird im Bestand die Wohnung mit Sanitärkern erneuert, an den Bestand eine Heizzentrale angebaut und zwei vollständige Neubauten mit Wohnbereichen und Tagespflegebereich errichtet. Im Gewerk Holzfenster- und Türen werden ca. - 1-flügelige Dreh-Kipp-Fenster: 15 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 31 Stück - 3-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 11 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit Stulp oder Pfosten: 20 Stück - Fenstertür-Elemente für Loggien: 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit seitlicher Festverglasung, ggf. mit Oberlicht: ca. 25 m² - Magnet-Nullschwelle: ca. 45 m - Rolladen- und Raffstoreanlage für Fenster und Fenstertüren: 29 Stück - Außenfensterbänke aus Aluminium: ca. 70 m - Einbau provisorischer 1- bis 2-flügeliger Türen mit Festfeld und Schließzylinder: 7 Stück

Identifiant de la procédure: 540832e9-9ade-40a5-91d0-6a2cd341f052

Identifiant interne: 34400

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 45421132 Pose de fenêtres, 45441000 Travaux de vitrerie, 45421112 Pose d'encadrements de fenêtres, 45421130 Poses de portes et de fenêtres, 45421110 Pose d'encadrements de portes et de fenêtres

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Gern 2 und 4

Ville: Farchant

Code postal: 82490

Subdivision pays (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche),
Gemarkung Farchant

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 240 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: sowie
zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw.

Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle
darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der
Verordnung(EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen
oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von
Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch
Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.
(Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur
Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die
engere Wahl, sind die im Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen
Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung
vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer
Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die
Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch
für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU
(Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Seniorenwohnen in Farchant - Holzfenster- und Türen

Description: Kernmengen: - 1-flügelige Dreh-Kipp-Fenster: 15 Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-
Fenster, ggf. mit Unterlicht: 31 Stück - 3-flügelige Dreh-Kipp-Fenster, ggf. mit Unterlicht: 11
Stück - 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit Stulp oder Pfosten: 20 Stück - Fenstertür-
Elemente für Loggien: 2-flügelige Dreh-Kipp-Fenstertüren mit seitlicher Festverglasung, ggf.
mit Oberlicht: ca. 25 m² - Magnet-Nullschwelle: ca. 45 m - Rolladen- und Raffstoreanlage für
Fenster und Fenstertüren: 29 Stück - Außenfensterbänke aus Aluminium: ca. 70 m - Einbau
provisorischer 1- bis 2-flügeliger Türen mit Festfeld und Schließzylinder: 7 Stück
Identifiant interne: LOT-0001 34400

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45210000 Travaux de construction de bâtiments,
45421132 Pose de fenêtres, 45441000 Travaux de vitrerie, 45421112 Pose d'encadrements
de fenêtres, 45421130 Poses de portes et de fenêtres, 45421110 Pose d'encadrements de
portes et de fenêtres

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Am Gern 2 und 4

Ville: Farchant

Code postal: 82490

Subdivision pays (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Flurstück-Nr.: 169/2 (Gemeinde) und 170 (kath. Kirche),
Gemarkung Farchant

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 07/09/2026

Date de fin de durée: 23/10/2026

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 240 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet
für:selbst#

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins
für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder
Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das
Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt
„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6
Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen.-- Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des
Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im
Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem
Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen
vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen
bei. Direkter Link zur Eigenerklärung: <https://www.subreport.de/E62742952>

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E62742952>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Bieterkommunikation ausschließlich über die Vergabepattform.

URL: <https://www.subreport.de/E62742952>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E62742952>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Description de la garantie financière: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 3 Prozent.

Date limite de réception des offres: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: alles bis auf: 213.H Angebotsschreiben & Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 20/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Bietergemeinschaften müssen eine Arbeitsgemeinschaft bilden. Die Arbeitsgemeinschaft haftet gesamtschuldnerisch.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der

Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebotsgegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeinde Farchant

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Südbayern

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeinde Farchant

Organisation qui traite les offres: Gemeinde Farchant

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeinde Farchant

Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 90134055

Adresse postale: Am Gern 1

Ville: Farchant

Code postal: 82490

Subdivision pays (NUTS): Garmisch-Partenkirchen (DE21D)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: gemeinde@gemeinde-farchant.de

Téléphone: +498821961655

Adresse internet: <https://www.gemeinde-farchant.de/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: KMP Projektsteuerung GmbH

Numéro d'enregistrement: HRB 116716

Ville: München

Code postal: 81673

Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: service@kmp-projektsteuerung.de

Téléphone: 08999750896

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern
Numéro d'enregistrement: 09-0318006-60
Ville: München
Code postal: 80538
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Téléphone: +49 8921762411

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0004

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
18ff9802-f658-4d61-82ca-6e8b073ac92a-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001
Description des changements: Die Angebots- und Submissionsfristen wurden verlängert.
Les documents de marché ont été modifiés le: 29/04/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 230f41d9-c9b0-49c6-9c6e-bd3514d07e99 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 30/04/2026 10:33:43 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 300505-2026

Numéro de publication au JO S: 85/2026

Date de publication: 04/05/2026