

## 303249-2026 - Mise en concurrence

France – Services de réparation et d'entretien – Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre

OJ S 85/2026 04/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Département des Pyrénées-Atlantiques

Adresse électronique: [missionmarches@le64.fr](mailto:missionmarches@le64.fr)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre

Description: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre (4 lots)

Identifiant de la procédure: 63ffb7c4-573a-4cf7-a62f-51bfd9aab432

Identifiant interne: SEM\_2026732

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

Nomenclature complémentaire (cpv): 90910000 Services de nettoyage, 79713000 Services de gardiennage, 45421000 Travaux de menuiserie, 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Informations complémentaires: Les candidats devront obligatoirement procéder à une visite des lieux d'exécution du marché. Les visites auront lieu uniquement pendant les semaines 20, 21 et 22. S'adresser à Monsieur Dominique SABALCAGARAY (pour les lots n°02, 03 et 05)

Mail : [dominique.sabalcagaray@le64.fr](mailto:dominique.sabalcagaray@le64.fr) Téléphone : 05-59-11-42-58. S'adresser à Monsieur Nicolas CHESNEAU (pour le lot n°04) Mail : [nicolas.chesneau@le64.fr](mailto:nicolas.chesneau@le64.fr) Téléphone : 05-59-11-

40-66. Lot n°04 : Présence d'une clause d'insertion (cf CCAP). Les réponses électroniques sont obligatoires pour la présente consultation. La signature électronique est facultative. Les modalités de téléchargement de l'intégralité du DCE et de transmission des réponses électroniques sont celles offertes par la plate-forme de dématérialisation des marchés publics du Département des Pyrénées-Atlantiques : <https://eadministration.lafibre64.fr> (Référence de la consultation : SEM\_2026732).

##### 2.1.4. Informations générales

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public****Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Ne pas entrer dans un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus aux articles L.2141-1 à L.2141-6-1 du code de la commande publique

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 2: Menuiseries extérieures

Description: Maintenance préventive et corrective des menuiseries extérieures de l'Hôtel du Département, du Parlement de Navarre, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre à Pau

**5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50000000 Services de réparation et d'entretien

**5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

**5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

**5.1.6. Informations générales****Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

**5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://eadministration.lafibre64.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Pau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Pau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui traite les offres: Département des Pyrénées-Atlantiques

#### **5.1. Lot: LOT-0003**

Titre: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 3: Ascenseurs

Description: Maintenance préventive et corrective des ascenseurs de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre à Pau

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://eadministration.lafibre64.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Pau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Pau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui traite les offres: Département des Pyrénées-Atlantiques

#### **5.1. Lot: LOT-0004**

Titre: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 4: Nettoyage

Description: Prestations de nettoyage de l'Hôtel du Département et du restaurant administratif à Pau

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Présence d'une clause d'insertion (cf CCAP)

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://eadministration.lafibre64.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Pau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Pau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui traite les offres: Département des Pyrénées-Atlantiques

#### **5.1. Lot: LOT-0005**

Titre: Exploitation et maintenance multitechnique de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre - Lot 5: Sécurité

Description: Prestations d'exploitation, de surveillance et de sécurité de l'Hôtel du Département, du restaurant administratif et du Parlement de Navarre. Il comprend également les missions de télésurveillance et d'intervention sur les sites extérieurs

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 30/09/2030

##### **5.1.6. Informations générales**

###### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

##### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: présentation d'une liste des principales fournitures ou des principaux services effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons et les prestations de services sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance en matière de protection de l'environnement

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Valeur technique

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 25

**Critère:**

Type: Qualité

Description: Performance des mesures sociales et sociétales mises en oeuvre

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 5

#### **5.1.11. Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://eadministration.lafibre64.fr>

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://eadministration.lafibre64.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 11/06/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 4 Mois

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Pau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 31 jours (délai pouvant être porté à 6 mois) pour le référé contractuel - 2 mois (délai pouvant être porté jusqu'à la fin du contrat) pour la contestation de la validité du contrat

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Pau

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Département des Pyrénées-Atlantiques

Organisation qui traite les offres: Département des Pyrénées-Atlantiques

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: Département des Pyrénées-Atlantiques

Numéro d'enregistrement: 22640001800876

Adresse postale: 64 avenue Jean Biray

Ville: Pau cedex 9

Code postal: 64058

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Point de contact: ampa-lia -

Adresse électronique: [missionmarches@le64.fr](mailto:missionmarches@le64.fr)

Téléphone: 0559114664

##### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Pau

Numéro d'enregistrement: 17640002600017

Adresse postale: 50 cours Lyautey

Ville: Pau

Code postal: 64000

Subdivision pays (NUTS): Pyrénées-Atlantiques (FRI15)

Pays: France

Adresse électronique: [greffe.ta-pau@juradm.fr](mailto:greffe.ta-pau@juradm.fr)

##### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 05536f07-abff-43d2-a7f6-14fe6217e89d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 29/04/2026 16:50:30 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 303249-2026

Numéro de publication au JO S: 85/2026

Date de publication: 04/05/2026