

Cet avis sur le site TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:303504-2019:TEXT:FR:HTML>

**France-Évry: Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments
2019/S 124-303504**

Avis d'attribution de marché

Résultats de la procédure de marché

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) **Nom et adresses**
Conseil général de l'Essonne
boulevard de France
Évry Courcouronnes Cedex
91012
France

Courriel: pguimbaud@cd-essonne.fr

Code NUTS: FR104

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://maximilien.fr>

I.2) **Informations sur la passation conjointe de marchés**

I.4) **Type de pouvoir adjudicateur**

Autorité régionale ou locale

I.5) **Activité principale**

Services généraux des administrations publiques

Section II: Objet

II.1) **Étendue du marché**

II.1.1) **Intitulé:**

Exploitation des installations thermiques des collèges départementaux — 3 lots

Numéro de référence: 2051_1_03

II.1.2) **Code CPV principal**

50700000

II.1.3) **Type de marché**

Services

II.1.4) **Description succincte:**

Fournitures et prestations nécessaires à l'exploitation des installations thermiques des collèges départementaux, de type PFI (Prestation — forfait — intéressement).

La procédure d'appel d'offres ouvert est organisée en application des articles 66 à 68 du décret n° 2016-360 du 25.3.2016 relatif aux marchés publics.

Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande passé en application des articles 78 et 80, conclu avec un minimum et un maximum définis en quantités par lot:

— lot 1: nombre minimum de collèges: 20 / nombre maximum de collèges: 35,

— lot 2: nombre minimum de collèges: 20 / nombre maximum de collèges: 30,

— lot 3: nombre minimum de collèges: 20 / nombre maximum de collèges: 32.

L'accord-cadre n'est décomposé ni en tranches, ni en phases.

Les prestations sont décomposées en 3 lots, correspondants à 3 zones géographiques, traités en marchés séparés.

L'accord-cadre est conclu à prix unitaires et révisables.

Durée du marché: 6 ans ferme à compter du 1.7.2019.

II.1.6) **Information sur les lots**

Ce marché est divisé en lots: oui

II.1.7) **Valeur totale du marché (hors TVA)**

Valeur hors TVA: 14 118 000.00 EUR

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Zone A

Lot n°: 1

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

50700000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR104

Lieu principal d'exécution:

Département de l'Essonne.

II.2.4) **Description des prestations:**

La zone A correspond au secteur d'intervention TAD Nord-Ouest / Nord.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique de l'offre / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Zone B

Lot n°: 2

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

50700000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR104

Lieu principal d'exécution:
Département de l'Essonne.

II.2.4) **Description des prestations:**

La zone B correspond au secteur d'intervention TAD Sud-Ouest, TAD Centre et TAD Sud-Est.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique de l'offre / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

II.2) **Description**

II.2.1) **Intitulé:**

Zone C

Lot n°: 3

II.2.2) **Code(s) CPV additionnel(s)**

50700000

II.2.3) **Lieu d'exécution**

Code NUTS: FR104

Lieu principal d'exécution:

Département de l'Essonne.

II.2.4) **Description des prestations:**

La zone C correspond au secteur d'intervention TAD Nord Est et TAD Est.

II.2.5) **Critères d'attribution**

Critère de qualité - Nom: Valeur technique de l'offre / Pondération: 60

Prix - Pondération: 40

II.2.11) **Information sur les options**

Options: non

II.2.13) **Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14) **Informations complémentaires**

Section IV: Procédure

IV.1) **Description**

IV.1.1) **Type de procédure**

Procédure ouverte

IV.1.3) **Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique**

Le marché implique la mise en place d'un accord-cadre

IV.1.6) **Enchère électronique**

IV.1.8) **Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)**

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2) **Renseignements d'ordre administratif**

IV.2.1) **Publication antérieure relative à la présente procédure**

Numéro de l'avis au JO série S: 2019/S 044-100704

IV.2.8) **Informations sur l'abandon du système d'acquisition dynamique**

IV.2.9) **Informations sur l'abandon de la procédure d'appel à la concurrence sous la forme d'un avis de préinformation**

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 19_2051_1_01

Lot n°: 1

Intitulé:

Zone A

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

19/06/2019

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 7

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

ENGIE énergies services

Direction régionale IDF Business line territoires et services publics — 4 rue de l'Eclipse

Cergy

95800

France

Code NUTS: FR108

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 4 368 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Le marché est susceptible d'être sous-traité

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 19_2051_1_02

Lot n°: 2

Intitulé:

Zone B

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

19/06/2019

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 7

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Idex énergies

Direction régionale habitat collectivités IDF — 86-114 avenue Louis Roche — bâtiment B

Gennevilliers Cedex

92238

France

Code NUTS: FR105

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 5 070 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Le marché est susceptible d'être sous-traité

Section V: Attribution du marché

Marché n°: 19_2051_1_03

Lot n°: 3

Intitulé:

Zone C

Un marché/lot est attribué: oui

V.2) **Attribution du marché**

V.2.1) **Date de conclusion du marché:**

19/06/2019

V.2.2) **Informations sur les offres**

Nombre d'offres reçues: 8

Le marché a été attribué à un groupement d'opérateurs économiques: non

V.2.3) **Nom et adresse du titulaire**

Enerchauf

4 allée du Carré — bâtiment 13

Gennevilliers

92230

France

Code NUTS: FR105

Le titulaire est une PME: non

V.2.4) **Informations sur le montant du marché/du lot (hors TVA)**

Valeur totale du marché/du lot: 4 680 000.00 EUR

V.2.5) **Information sur la sous-traitance**

Le marché est susceptible d'être sous-traité

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.3) **Informations complémentaires:**

Les montants pour chacun des lots et la valeur totale finale indiqués sont des uniquement des estimations, les accords-cadres étant conclus avec un minimum et un maximum définis en quantités par lot.

Description des critères:

— valeur technique notée sur 60 points, appréciée sur la base d'un mémoire technique fourni par le candidat, permettant d'estimer la qualité des prestations proposées et comprenant 7 sous critères:

- sous critère 1: gestion de l'énergie,
- sous critère 2: moyens humains et matériels affectés au suivi du client et du contrat,
- sous critère 3: adéquation du nombre d'heure P2 avec le montant des prestations et cohérence vis-à-vis du patrimoine concerné relativement à la base estimative du maître d'ouvrage appuyé de son assistance à maîtrise d'ouvrage en lien avec la gamme de maintenance annexée,
- sous critère 4: moyens et méthode d'intervention proposés pour la réalisation des travaux à effectuer au titre du poste P3, ainsi que pour les travaux de mise en conformité et d'amélioration des installations,
- sous critère 5: pertinence du plan de renouvellement GER et engagement dans un plan de progrès en termes d'économie d'énergie,
- sous critère 6: présentation de la démarche de sensibilisation aux économies d'énergie,
- sous critère 7: actions prévues en termes de protection de l'environnement, et de sécurité,

— prix noté sur 40 points, apprécié à partir de:

- la somme des prix forfaitaires annuels HT des prestations forfaitaires P2 indiqués à la DPGF noté sur 16 points, calculé selon la formule suivante: $NP = 16 \times (Po/P)$,
- la somme des prix forfaitaires annuels hors taxes des prestations forfaitaires P3 indiqués à la DPGF, noté sur 14 points, calculé selon la formule suivante: $NP = 14 \times (Po/P)$,
- des coefficients (CF) et (CSST) et des Prix unitaires (PM) définis dans le BPU pour les travaux de mise en conformité et d'amélioration, notés sur 10 points.

Le dossier est consultable dans les conditions prévues par la loi n° 78-753 du 17.7.1978 relative à la liberté d'accès aux documents administratifs et à la réutilisation des informations publiques.

VI.4) **Procédures de recours**

VI.4.1) **Instance chargée des procédures de recours**

Tribunal administratif de Versailles
56 avenue de Saint-Cloud
Versailles
78011
France
Téléphone: +33 139205400
Courriel: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Fax: +33 139205487
Adresse internet: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2) **Organe chargé des procédures de médiation**

VI.4.3) **Introduction de recours**

VI.4.4) **Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus sur l'introduction de recours**

Tribunal administratif de Versailles
56 avenue de Saint-Cloud
Versailles
78011
France
Téléphone: +33 139205400
Courriel: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Fax: +33 139205487

Adresse internet: <http://versailles.tribunal-administratif.fr>

VI.5) **Date d'envoi du présent avis:**
26/06/2019