

305758-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'ingénierie – Open-House-Verfahren für die Durchführung von Energieberatungen im Rahmen des Förderprojektes Energieberatung von Haus und Grund Schleswig-Holstein e.V.

OJ S 86/2026 05/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Haus & Grund Schleswig-Holstein e.V.

Adresse électronique: energieberatung@hausundgrund.sh

Forme juridique de l'acheteur: Organisation qui passe un marché subventionné par un pouvoir adjudicateur

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Open-House-Verfahren für die Durchführung von Energieberatungen im Rahmen des Förderprojektes Energieberatung von Haus und Grund Schleswig-Holstein e.V.

Description: Das Open-House-Verfahren ist ein nicht exklusives Zulassungsverfahren zu einer Rahmenvereinbarung, das allen interessierten Unternehmen während der Vertragslaufzeit offensteht und bei dem der Auftraggeber selbst keine Auswahl zwischen den Angeboten trifft. Es unterliegt nicht dem Vergaberecht. Interessierte Unternehmer können dem Vertragssystem während der gesamten Laufzeit beitreten, ohne dass es dabei zu einer Angebotswertung in irgendeiner Form kommt. Die qualitativen Anforderungen an die Liefer- und Dienstleistungen als auch die Vergütung werden vorab festgelegt und bekannt machen. Vertragsinhalte, Konditionen und Zugangsverfahren sind nicht verhandelbar.

Identifiant de la procédure: a08ba07e-4309-481f-a28a-1240ac0ae1d3

Identifiant interne: 20371-26

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Abrufverfahren: Die Beauftragung erfolgt per Einzelabruf entsprechend der in § 4 des Rahmenvertrags beschriebenen Vorgehensweise.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement, 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Ort der Leistung: Die Beratungsleistung ist vor Ort bei dem entsprechenden Immobilieneigentümer auszuführen.

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YURMLQT#

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Open-House-Verfahren für die Durchführung von Energieberatungen im Rahmen des Förderprojektes Energieberatung von Haus und Grund Schleswig-Holstein e.V.

Description: a) Art der Leistung: Energieberatung von Immobilieneigentümern in Schleswig-Holstein inkl. Ausstellen einer raumweisen Heizlastberechnung. b) Umfang der Leistung: Die Leistung umfasst die Energieberatung vor Ort, sowie grundsätzlich das Ausstellen einer raumweisen Heizlastberechnung im Anschluss der Beratung. Beraten werden Ein- und Zweifamilienhäuser, sowie Mehrfamilienhäuser. c) Ausführungszeitraum: Der Ausführungszeitraum ist zwischen Juni und Oktober 2026. Die einzelnen Energieberatungen richten sich nach dem jeweiligen Einzelabruf nach der Rahmenvereinbarung. Die Einzelabruf beginnt regelmäßig mit Beginn der Beratungstätigkeit nach erfolgreicher Vermittlung und endet regelmäßig mit der Übermittlung des Beratungsprotokolls und -ergebnisses nebst raumweiser Heizlastberechnung. Der Berater hat nach der Übermittlung des Beratungsergebnisses für Rückfragen (Nachbesprechung) zur Verfügung zu stehen. Identifiant interne: 20371-26

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71300000 Services d'ingénierie

Nomenclature complémentaire (cpv): 71313000 Services de conseil en ingénierie de l'environnement, 71314300 Services de conseil en rendement énergétique

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Informations complémentaires: Ort der Leistung: Die Beratungsleistung ist vor Ort bei dem entsprechenden Immobilieneigentümer auszuführen.

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/06/2026

Date de fin de durée: 30/10/2026

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Form, in der die Bewerbungen

einzureichen sind: Die Bewerbung ist mit dem Formular "Bewerbungsanschreiben für das Zulassungsverfahren" einzureichen. Die Bewerbung muss vollständig sein und alle geforderten Angaben, Erklärungen enthalten. Eine nicht formgerecht eingereichte Bewerbung wird ausgeschlossen. Bewerbungen können ausschließlich in elektronischer Textform an folgende E-Mail-Adresse energieberatung@hausundgrund.sh abgegeben werden.

Zusatz für Bewerbergemeinschaften: Bei Bewerbung von Bewerbergemeinschaften, die sich im Auftragsfall zu Arbeitsgemeinschaften zusammenschließen wollen, sind in der Bewerbung die Mitglieder der Gemeinschaft und die federführende Firma zu benennen. Mit der Bewerbung ist eine von allen Gemeinschaftsmitgliedern unterschriebene Erklärung abzugeben, dass die federführende Firma als bevollmächtigte Vertreterin die im Verzeichnis aufgeführten Gemeinschaftsmitglieder gegenüber dem Auftraggeber vertritt und insbesondere berechtigt ist, mit Wirkung für jedes Mitglied ohne Einschränkung Zahlungen anzunehmen, sowie dass jedes Gemeinschaftsmitglied für die vertragsgemäße Ausführung der Leistung als Gesamtschuldnerin haftet (siehe Formular Bewerbergemeinschaft).

Zusatz für ausländische Bewerber: Die Bewerbung sowie jeglicher Schriftverkehr mit dem Auftraggeber sind in deutscher Sprache abzufassen. Für die Ausführung der Leistung muss der Betrieb des Auftragnehmers, soweit er auf dem Gebiet der Bundesrepublik Deutschland tätig wird, bei der deutschen für die Arbeiten zuständigen Berufsgenossenschaft angemeldet sein; sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist. Ist der Auftragnehmer aufgrund internationaler Vereinbarungen von dieser Verpflichtung befreit, so hat er dies durch eine Bescheinigung der deutschen Berufsgenossenschaft zu belegen. Erklärungen und Nachweise sind grundsätzlich in deutscher Übersetzung vorzulegen.

Unteraufträge: Alle Aufgaben der Leistungserbringung sind unmittelbar vom Auftragnehmer selbst oder im Fall einer Bewerbergemeinschaft von einem Teilnehmer der Bewerbergemeinschaft auszuführen. Unterauftragsvergabe ist nicht zugelassen.

Bereitstellung der Zulassungsunterlagen: Die Zulassungsunterlagen werden durch den Auftraggeber auf der Homepage <https://www.hausundgrund.de/verband/schleswig-holstein/politik-themen/foerderprojekt-energieberatung/informationen-fuer-energieeffizienz-experten> zum Download zur Verfügung gestellt. Die Kommunikation erfolgt ausschließlich über die folgende E-Mail-Adresse: energieberatung@hausundgrund.sh. Fragen oder Informationen im Rahmen der Bewerbungserstellung sind bitte unverzüglich per E-Mail an die Vergabestelle zu übermitteln.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Mit dem Angebot ist nachzuweisen, dass der Bewerber über die Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (BAFA-Förderprogramm) verfügt. Ist der Bewerber eine juristische Person, ist er nur teilnahmeberechtigt, wenn er für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Angehörigen bestimmt, der über die Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes verfügt. Jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft muss über eine Eintragung in die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes

verfügen. Mit dem Angebot hat der Bewerber durch Einreichung der von ihm unterschriebenen und diesem beiliegenden "Erklärungen zur Zulassungsprüfung" zu bestätigen, dass ihm keine zwingenden oder fakultativen Ausschlussgründe bekannt sind. Bei Bewerbergemeinschaften ist die "Erklärungen zur Zulassungsprüfung" sowie die Erklärung "Bewerbergemeinschaft" von allen Mitgliedern der Bewerbergemeinschaft unterzeichnet der Bewerbung beizufügen.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Zulassungsverfahren: Folgende Unterlagen sind - soweit erforderlich - für die Feststellung der Eignung mit der Bewerbung abzugeben: - Bewerbungsanschreiben zur Zulassungsprüfung; - Erklärungen zur Zulassungsprüfung; - Bewerbergemeinschaft, falls zutreffend; - Nachweis über die Zertifizierung als Energieeffizienz-Experte. Kann ein Bewerber aus einem berechtigten Grund die geforderten Unterlagen nicht beibringen, so kann er die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung oder seine berufliche Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer, vom Auftraggeber als geeignet angesehener Unterlagen belegen. Wird ein Bewerber vom Auftraggeber als ungeeignet erachtet, wird dieser unverzüglich darüber informiert. Der Bewerber kann innerhalb von 15 Tagen zur Nichtzulassung Stellung nehmen.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURMLQT/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURMLQT>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YURMLQT>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 31/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Heure de l'Europe centrale, heure d'été de l'Europe occidentale

Durée de validité des offres: 30 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Auftraggeberin behält sich vor, sämtliche Angaben zu überprüfen und ggf. weitere Nachweise in aktueller Fassung einzufordern.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: Zahlungsbedingungen: siehe Vergabeunterlagen (Rahmenvereinbarung nebst Anlagen).

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Keine Angabe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Bei der vorliegenden Veröffentlichung handelt es sich um eine Open-House Bekanntmachung und NICHT um die Vergabe eines öffentlichen Auftrags im Sinne der Vergabekoordinierungsrichtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates bzw. des Vergaberechts. Um ein weitestgehendes Maß an Transparenz für die beabsichtigten Vertragsabschlüsse zu gewährleisten, erfolgt die Veröffentlichung im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union in der neuen eForms Maske. In Ermangelung eines entsprechenden Veröffentlichungsformulars wird die Auftragsbekanntmachung genutzt. Die daraus resultierenden begrifflichen Vorgaben, wie bspw. die Verfahrensbezeichnung "offenes Verfahren" und die o. g. Verfahrensfristen, sind einzig der Nutzung dieses Bekanntmachungsformulars geschuldet. Damit die Bekanntmachung über die Vertragslaufzeit online bleibt, war der letzte Tag einer möglichen Zulassung als Angebotsfrist einzutragen. Da der Beitritt während der gesamten Laufzeit möglich ist, werden die per Mail eingereichten Unterlagen nach Eingang überprüft. Eine weitere Bedeutung, insbesondere eine Unterwerfung unter vergaberechtliche Regelungen, soweit sie nicht aus rechtlichen Gründen verpflichtend sind, ist damit nicht verbunden. Eine Auswahlentscheidung wird nicht getroffen. Jeder Energieberater, der die Eignungsvoraussetzungen erfüllt, wird in die Rahmenvereinbarung aufgenommen. Die Nennung von Zuschlagskriterien innerhalb dieses Formulars erfolgt auch in Ermangelung eines entsprechenden Veröffentlichungsformulars. Voraussetzungen für den Aufnahme ist der Nachweis der Eignungsvoraussetzung durch Einreichung der notwendigen Unterlagen. Die Modalitäten zum Abruf der Leistungen ergeben sich aus den Unterlagen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Haus & Grund Schleswig-Holstein e.V.

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Haus & Grund Schleswig-Holstein e.V.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Haus & Grund Schleswig-Holstein e.V.

Numéro d'enregistrement: DE225963332

Adresse postale: Stresemannplatz 4

Ville: Kiel

Code postal: 24103

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Point de contact: Förderprojekt Energieberatung

Adresse électronique: energieberatung@hausundgrund.sh

Téléphone: +49431 6006 6009

Adresse internet: <https://www.hausundgrund.de/verband/schleswig-holstein/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Keine Angabe

Numéro d'enregistrement: unbekannt

Ville: Kein Ort

Code postal: 24103

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: d17aed78-1d0d-4c42-a8dd-22da1d24b0ad - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/04/2026 17:05:06 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 305758-2026

Numéro de publication au JO S: 86/2026

Date de publication: 05/05/2026