

## 306060-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

OJ S 86/2026 05/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: gemeente Voorne aan Zee

Adresse électronique: [inkoop@voorneaanzee.nl](mailto:inkoop@voorneaanzee.nl)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Description: Het stads Kantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stads Kantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stads Kantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identifiant de la procédure: 525a431f-bb64-4512-97fe-aa38c5f7d695

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Brielle

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Transformatie Stads Kantoor Brielle naar woningen

Description: Het stadskantoor van Brielle (voormalig gemeentehuis) wordt getransformeerd naar woningen. Het voormalig stadskantoor Brielle aan het Slagveld 36 had een kantoorfunctie. De gemeente Voorne aan Zee wil graag dat het stadskantoor een nieuwe bestemming krijgt. Het is de bedoeling om het kantoorgebouw om te bouwen tot appartementengebouw. Op basis van een UAV-aannemingsovereenkomst wordt deze opdracht in de markt gezet. Maximaal 31 woningen.

Identifiant interne: 1

#### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

#### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Brielle

#### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 19/10/2026

Date de fin de durée: 31/03/2028

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

##### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: Kwaliteit

Description: Dit wordt gedeeld in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Prijs

Description: Dit wordt toegelicht in de gunningsfase. Zie toelichting in de selectieleidraad.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

#### 5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 12/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

#### 5.1.12. Conditions du marché public

##### Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/06/2026

##### Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423755>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 05/06/2026 12:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

##### Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### 5.1.15. Techniques

##### Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

##### Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Organisation chargée des procédures de recours: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: gemeente Voorne aan Zee

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: gemeente Voorne aan Zee

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: gemeente Voorne aan Zee

Numéro d'enregistrement: 209282755

Adresse postale: Oostzanddijk 26

Ville: Hellevoetsluis

Code postal: 3221AL

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Pieter Veerman

Adresse électronique: [inkoop@voorneaanzee.nl](mailto:inkoop@voorneaanzee.nl)

Téléphone: +31 140181

Adresse internet: <http://www.vorneaanzee.nl>

Profil de l'acheteur: <http://www.vorneaanzee.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Gemeente Voorne aan Zee

Ville: Hellevoetsluis

Code postal: 3221 AL

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [gemeente@voorneaanzee.nl](mailto:gemeente@voorneaanzee.nl)

Adresse internet: <http://www.vorneaanzee.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Rotterdam

Adresse électronique: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

**Autres points de contact:**

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

## 10. Changement

---

Version de l'avis antérieur à modifier

:

c0c77457-7f72-4eae-bc6c-10521ca4db9d-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

## Description

:

Er zijn wijzigingen doorgevoerd ten aanzien van de geschiktheidseisen en de selectiecriteria.  
Om die reden is een rectificatie doorgevoerd.

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 302f4579-811e-4d4c-8405-4a37c4b62616 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/05/2026 13:14:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 306060-2026

Numéro de publication au JO S: 86/2026

Date de publication: 05/05/2026