

308054-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de pose de plaques de plâtre – VE18 Trockenabu - Grundschule Barendorf
OJ S 86/2026 05/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Samtgemeinde Ostheide

Adresse électronique: burkhard.essrich@ostheide.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: VE18 Trockenabu - Grundschule Barendorf

Description: VE18 Trockenbau

Identifiant de la procédure: d8080cd6-1fa7-490d-8e57-c6d9528f8565

Identifiant interne: DRESO_HH-2026-0020

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45324000 Travaux de pose de plaques de plâtre

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Barendorf

Code postal: 21397

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2
GWB

Corruption: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 6, 7 und 8

Participation à une organisation criminelle: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 GWB

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: gem. § 124
Abs. 1 Nr. 4 GWB

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: gem. § 124 Abs. 1
Nr. 1 GWB

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB
Fraude: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvabilité: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Biens administrés par un liquidateur: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 8 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Faute professionnelle grave: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 3
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
État de cessation d'activités: gem. § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: gem. § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: gem. § 123 Abs. 1 Nr. 1 Satz 2 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: VE18 Trockenabu - Grundschule Barendorf

Description: Baubeschreibung für VE18_Trockenbauarbeiten Allgemeine Beschreibung Die Samtgemeinde Ostheide erstellt an der Grundschule Barendorf einen Schulneubau in Holzbauweise anstelle eines Bestandsgebäude. Des Weiteren werden in anderen Gebäudeteilen umbau- und Sanierungsmaßnahmen vorgenommen. Der Neubau erhält nur Klassenräume. Für den Neubau wird ein älterer Gebäudeteil abgerissen und das Gelände freigemacht. Der Neubau hat eine Grundfläche von ca. 672 m² Das neue Gebäude, Bauteil D, ist zweigeschossig und wird an das Bestandsgebäude angeschlossen. Die Gesamtabmessungen Neubau betragen 48 m Länge, 14 m Breite. Ausführung in Holzbauweise. Tragende Wände und Decken sind aus Holz, Teilbereiche aufgrund Brandschutzes in Massivbauweise. Gründach mit PV. Kein Keller. Es wird ein zusätzlicher Rettungsweg aus dem 1.OG in Stahlbauweise erstellt. Inhalt des LV: - drei Gebäudeteile - BT B , Bestandsgebäude F 90 Decke, ca. 630 m² GK Lochdecke, ca. 130 m² Akustikputzsystem, ca. 260 m² Mineralwolle-Dämmung ca. 700 m² Wände Zementbauplatte ca. 200 m² WC Trennwände - BT C, Bestandsgebäude GK Lochdecke, ca. 110 m² Mineralwolle-Dämmung ca. 330 m² Wände Gipskarton ca. 60 m² - BT D, Neubau GK Decke glatt, ca. 20m² Wände Gipskarton ca. 20m²

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

5.1.3. Durée estimée

Durée: 230 Jours

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réalisation d'objectifs sociaux

Description: Erweiterung der Grundschule

Objectif social promu: Accessibilité pour tous

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Gesamtpreis für sämtliche Leistungen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.tender24.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d9af13319-62eefe0ea5ef597d](https://www.tender24.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19d9af13319-62eefe0ea5ef597d)

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.tender24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 60 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: gem. VOB/A EU

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 21/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Description des délais d'introduction des procédures de recours: siehe hierzu §160 Abs. 3 GWB

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Drees & Sommer SE

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Drees & Sommer SE

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Drees & Sommer SE

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Samtgemeinde Ostheide

Numéro d'enregistrement: t:0413780080

Adresse postale: Schulstraße 2

Ville: Barendorf

Code postal: 21397

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: burkhard.essrich@ostheide.de

Téléphone: +49 413780080

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-7002

Nom officiel: Drees & Sommer SE

Numéro d'enregistrement: t:04312000279600

Ville: Kiel

Code postal: 24118

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: katharina.busch@dreso.com

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7003

Nom officiel: Drees & Sommer SE

Numéro d'enregistrement: T0431.200027.9617

Ville: Kiel

Code postal: 24118

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: katharina.busch@dreso.com

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numéro d'enregistrement: t:04131153308

Ville: Lüneburg

Code postal: 21339

Subdivision pays (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Drees & Sommer SE

Numéro d'enregistrement: T0431.200027.9614

Ville: Kiel

Code postal: 24118

Subdivision pays (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: katharina.busch@dreso.com

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4b4cb3b1-c349-4dd7-a711-6bfd67260c04-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Stand 04.05.2026: Beantwortung von Bieterfragen

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f2708616-c3bb-46b2-a9fc-5588ac0305de - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/05/2026 10:59:56 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 308054-2026

Numéro de publication au JO S: 86/2026

Date de publication: 05/05/2026