

308238-2026 - Mise en concurrence

Danemark – Travaux de construction – Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

OJ S 86/2026 05/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

Adresse électronique: jhe@aab.dk

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

Adresse électronique: jhe@aab.dk

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

1.1. Acheteur

Nom officiel: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

Adresse électronique: jhe@aab.dk

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerede boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Description: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervet, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder, dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med

særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Identifiant de la procédure: 1075ed79-d13f-4da6-a27a-bac680586e60

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Det indebærer, at kun de ansøgere, der prækvalificeres, opfordres til at afgive tilbud. Udbudsformen er valgt, fordi Boligforeningen AAB ønsker en drøftelse af, hvilke tekniske løsninger der bedst opfylder AAB's ønsker til projektet, og hvordan samarbejdet mellem Boligforeningen AAB, totalentreprenør og totalrådgiver bedst tilrettelægges med henblik på at realisere byggeriet inden for de fastlagte økonomiske rammer. Ansøger kan deltage i udbuddet alene eller som del af et konsortium. Ansøger kan desuden basere sig på andre enheders formåen, f.eks. et moder- eller søsterselskab eller en underleverandør, uanset den juridiske karakter af relationen mellem ansøger og den eller de pågældende enheder. Ansøger skal som led i ansøgningen indsende det fælles europæiske udbudsdokument (ESPD). Ansøger, eventuelle konsortiedeltagere og støttende enheder skal anvende ESPD, jf. udbudslovens § 148, som foreløbig dokumentation for, at de ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135 og 136 samt § 137, stk. 1, nr. 1 og 2, og at de fastsatte egnethedskrav er opfyldt. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD. Hvis ansøger deltager som konsortium, skal de konsortiedeltagere, der ikke indgiver ansøgningen, underskrive deres ESPD. Støttende enheder skal ligeledes underskrive deres ESPD. Hvis ansøger baserer sig på andre enheders kapacitet, skal ansøger på opfordring fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation for, at ansøger råder over den nødvendige økonomiske og finansielle kapacitet, og at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. I modsat fald kan AAB ikke tage den pågældende enheds økonomiske og finansielle kapacitet i betragtning. AAB har udarbejdet skabeloner i det elektroniske udbudssystem, som kan anvendes til erklæring om konsortiets eller den støttende enheds juridiske forpligtelse.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45213312 Travaux de construction de parkings à étages, 45213110 Travaux de construction de magasins, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Vanløse

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 290 000 000,00 DKK

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: De obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135 og 136 finder anvendelse i dette udbud. Herudover finder udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 og 2 anvendelse. Der er tale om tre separate afdelinger af AAB, da der er tale om tre forskellige støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme på 337.5000.000 kr. inkl. moms. Totalentreprenøren skal overtage totalrådgiveren samt dennes forventede totalrådgiverhonorar, som er opgjort til 16.875.000 kr. inkl. moms. AAB forventer at få skema A-tilsagn til de tre støttesager i tilbudsfasen efter prækvalifikationen, mens skema B-tilsagn først forventes efter tildelingen af den betingede totalentrepriseraftale. Den endelige totalentrepriseraftale bliver derfor først bindende, hvis AAB opnår både skema A og skema B. Tilsagnene forventes at foreligge i juli 2027. For AAB er det afgørende, at der opnås tilsagn til både delområde 1 og delområde 2 (2A og 2B), eller som minimum til delområde 2. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 2, gennemføres projektet kun dér, og delområde 1 udgår af kontrakten. Hvis der kun gives tilsagn til delområde 1, bortfalder kontrakten helt, fordi AAB ikke ønsker at gennemføre projektet alene på det grundlag. Se nærmere om delområderne i udbudsbetingelsernes punkt 2. Delområde 1's økonomiske ramme er 170.617.000 inkl. moms. Delområde 2's økonomiske ramme er 166.883.000 inkl. moms. Hvis den endelige kontrakt helt eller delvist bortfalder som følge af manglende skema A- eller B-tilsagn, kan totalentreprenøren ikke kræve erstatning, godtgørelse eller anden økonomisk kompensation fra AAB. Der er en option på white box af dagligvare forretning, jf. udbudsbekendtgørelsens pkt. 5.1.1. Såfremt optionen (white box) udnyttes, forøges den økonomiske ramme for delområde 1B med 6.818.000 kr. inkl. moms. Tilsvarende forøges det samlede totalrådgiverhonorar (10%) med 681.800 kr. inkl. moms. ”Åbning” af tilbud sker elektronisk via udbudsplatformen. Tilbud skal være bindende for tilbudsgiver i 9 måneder fra tilbudsfristens udløb. Såfremt aftalen tildeles en sammenslutning af leverandører (f.eks. et konsortium), skal deltagerne påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en leverandør som repræsentant for sammenslutningen. Aftalen er ikke opdelt i delaftaler, da en opdeling af aftalen vil eliminere de stordriftsfordele, der kan opnås ved én aftale. Opmærksomheden henledes på, at udbuddet er omfattet af artikel 5k i forordning (EU) nr. 833/2014 med senere ændringer. Bestemmelsen indeholder et forbud mod at tildele aftaler til russiske virksomheder og russisk kontrollerede virksomheder mv. (se nærmere artikel 5k, stk. 1, for den præcise afgrænsning af de aktører, der er omfattet af forbuddet). AAB har udarbejdet en skabelon til erklæring vedrørende forordningen. AAB forbeholder sig retten til på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen at kræve dokumentation for, at tilbudsgiverne ikke er omfattet af forbuddet, f.eks. ved at kræve dokumentation for tilbudsgivernes og disses eventuelle underleverandørers etableringssted og ejerforhold. AAB forbeholder sig ret til, men er ikke forpligtet dertil, at anvende fremgangsmåden i udbudslovens § 159, stk. 5, hvis tilbud ikke opfylder udbudsmaterialets krav. Det bemærkes, at uanset formuleringen af udbudsmaterialets krav om at fremsende oplysninger, erklæringer og dokumentation, f.eks. vedrørende beskrivelse af de tilbudte ydelser, er AAB ikke afskåret fra at indhente supplerende oplysninger m.v. efter udbudslovens § 159, stk. 5, i henhold til § 159, stk. 6. Før tildeling af aftalen kræver AAB, at den tilbudsgiver, til hvem AAB har til hensigt at tildele aftalen, har afgivet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD, jf. udbudslovens §§ 151-155. Dokumentation kan være en serviceattest udstedt af Erhvervsstyrelsen, der ikke er ældre end 6 måneder regnet fra tilbudsfristen. AAB stiller krav om, at tilbudsgiver og hver af de juridiske enheder, som tilbudsgiver baserer sin økonomiske og finansielle kapacitet på, hæfter solidarisk for aftalens gennemførelse.

Base juridique:

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Fraude: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Participation à une organisation criminelle: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Faillite: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Concordat: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Insolvabilité: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Biens administrés par un liquidateur: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

État de cessation d'activités: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Faute professionnelle grave: jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Udbud af totalentrepriseaftale om udvikling og opførelse af nye såvel som transformerende boliger på Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse

Description: Ordregiver er Boligforeningen AAB afdeling 129 under stiftelse, Boligforeningen AAB afdeling 129-2 under stiftelse og Boligforeningen AAB afdeling 129-3 under stiftelse, herefter samlet benævnt "AAB". AAB ønsker at transformere en ny erhvervet, eksisterende industriejendom beliggende Slotsherrensvej 113, 2720 Vanløse til et nyt attraktivt alment boligområde. Projektet ("TO-R") består af nedrivning af eksisterende industriejendomme, sanering, oprensning af jord, transformation af andre industriejendomme til boliger samt opførelse af boliger som nybyggeri. Hertil kommer etablering af parkeringskælder,

dagligvarebutik og tilhørende ude- og fællesarealer. Etableringen af parkeringskælder og dagligvarebutik (grey box) udføres af AAB for Jemidan ApS (som komplementar for Jemidan K/S) eller ordre (herefter "Jemidan"), i en omvendt delegeret bygherremodel for Jemidan som den faktiske reelle bygherre af denne del ("Erhvervsprojektet"). Jemidan hæfter derfor alene for betalinger vedrørende denne del af byggeriet, ligesom tilbudsgiver skal stille særskilt ABT18-garanti overfor Jemidan for Erhvervsprojektet. Da ordregiver er en almen boligorganisation, gennemføres udbuddet med en fastsat maksimal økonomisk ramme. Tilbudsgiver skal af denne grund, som del af tilbuddet, bekræfte, at tilbudsgiver kan gennemføre totalentreprisen inden for den maksimale økonomiske ramme for hver af de tre støttesager. Den samlede økonomiske ramme er opgjort på baggrund af fire delområder med særskilte økonomiske rammer. Delområderne afspejler AAB's tre støtteansøgninger (delområde 1A, delområde 2A og delområde 2B) samt erhvervsprojektet (delområde 1B). Projektet udbydes i totalentreprise med tidlig involvering, da Boligforeningen AAB har vurderet det hensigtsmæssigt at få bragt totalentreprenørens kompetencer og erfaring tidligt ind i projektet af hensyn til projektets kompleksitet.

Identifiant interne: 12261

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs , 45211341 Travaux de construction d'appartements, 45213110 Travaux de construction de magasins, 45213312 Travaux de construction de parkings à étages, 45262700 Travaux de transformation de bâtiments

Options:

Description des options: Dagligvarebutikken (en del af Erhvervsprojektet) udbydes som en "grey box" som en del af den samlede totalentreprise. Indholdet af henholdsvis "grey box" og "white box" er defineret i Totalentrepriseaftalens bilag 13. AAB har på vegne af Jemidan ret, men ikke pligt, til at kræve, at dagligvarebutikken i stedet for "grey box" udføres som "white box". Tillægssummen udgør DKK 6.818.000 inkl. moms. Tillægssummen kan ikke gøres til genstand for forhandling efter tilbudsafgivelsen. Ved udnyttelse af optionen forhøjes den økonomiske ramme for Erhvervsprojektet med ovenstående. Optionen kan udnyttes ved skriftlig meddelelse fra Jemidan. Jemidan skal senest ved afslutningen af fase 1 have truffet beslutning om, hvorvidt optionen ønskes udnyttet

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Vanløse

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 23/10/2026

Date de fin de durée: 31/01/2031

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 290 000 000,00 DKK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: At ansøgeren fremlægger 5 referencer som dokumenterer erfaring med opførelse af sammenlignelige projekter, herunder for renovering og nybyg af boligbyggerier i total- eller hovedentreprise med ansøgeren som den udførende entreprenør. Referencerne skal samlet set dokumentere erfaring med både renovering og med nybyg, men det er ikke et krav, at hver enkelt reference omfatter både renovering og nybyg. En reference kan således vedrøre renovering, mens en anden kan vedrøre nybyg. Hver referencerne (hvad enten den vedrører nybyg, renovering eller begge dele) skal have en enterprisesum på minimum DKK 50.000.000 ekskl. moms og skal være afleveret eller under udførelse i løbet af de sidste 5 år inden ansøgningsfristen. Kun referencer som er afleveret eller under udførelse på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. En reference må ikke fylde mere end én A4-side (2.400 tegn) pr. reference og kan vedlægges som et selvstændigt bilag til ansøgningen. Hver reference bedes indeholde en kort beskrivelse af det udførte arbejde. Beskrivelsen bør indeholde en klar beskrivelse af, hvilke ydelser leverancen vedrørte samt ansøgers rolle(r) i udførelsen af leverancen. Endvidere bedes referencen indeholde den økonomiske værdi af leverancen (beløb), dato for leverancen samt navn på kunden (modtager). Ved angivelse af dato for leverancen bedes ansøger angive datoen for leverancens påbegyndelse og afslutning. Er dette ikke muligt, f.eks. fordi opgaverne er udført løbende i henhold til en rammeaftale, bedes ansøger i beskrivelsen af leverancen angive, hvordan datoen er angivet. Der kan maksimalt angives 5 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, om ansøger baserer sig på andre enheders tekniske formåen, eller om der er tale om en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Hvis der angives mere end 5 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 5 referencer, hvor udførelsen er opstartet senest. Referencer herudover vil der blive set bort fra. Bemærk, at ansøger i sit eget ESPD alene kan angive egne referencer, dvs. for den pågældende juridiske person (f.eks. et selskab). Dette indebærer, at koncernforbundne selskabers referencer kun kan tages i betragtning, hvis ansøgeren baserer sig på de pågældende koncernforbundne selskaber i relation til egnethed, og hvis der således indleveres særskilt ESPD og støtteerklæring for de pågældende koncernforbundne selskaber. Baserer ansøger sig på andre enheders faglige erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af ydelserne, skal de konkrete dele af ydelserne under aftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på. AAB forbeholder sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig nettoomsætning på mindst DKK 250.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes nettoomsætningen som virksomhedernes samlede nettoomsætning i hvert af de seneste 3 regnskabsår.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Som minimumskrav kræves en gennemsnitlig årlig egenkapital på mindst DKK 50.000.000 inden for de seneste tre seneste disponible regnskabsår. Hvis ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, beregnes egenkapitalen som ansøgerens og disse andre enheders samlede gennemsnitlige egenkapital i hvert af de seneste 3 regnskabsår. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) beregnes egenkapitalen som virksomhedernes samlede egenkapital i hvert af de seneste disponible regnskabsår.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Organisation, bemanning og CV'er

Description: Underkriteriet "Organisation, bemanning og CV'er" vurderes på baggrund af tilbudsgivers organisationsbeskrivelse for projektet, herunder den tilbudte bemanningsplan samt det samlede team af nøglemedarbejdere. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag

Description: Underkriteriet "Proces for udviklingsfase og optimeringsforslag" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udviklingsfasen og frem til totalentreprenørens afgivelse af endeligt tilbud indenfor AAB's maksimale økonomiske ramme. Derudover vurderes underkriteriet på baggrund af det udarbejdede budgetark samt de konkrete beskrevne optimeringsforslag. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

Critère:

Type: Qualité

Nom: Tidsplan for udviklingsfase og udførelse

Description: Underkriteriet "Tidsplan for udviklingsfase og udførelse" vurderes på baggrund af den tilbudte procesbeskrivelse for udførelsens gennemførelse. Der henvises til en nærmere beskrivelse i udbudsmaterialet.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Coût

Nom: Overhead

Description: Overhead

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: danois
Date limite de demande d'informations complémentaires: 18/05/2026 23:55:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: danois

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/06/2026 23:55:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Klagenævnet for Udbud

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Frister for og procedurer for klager fremgår af "Bekendtgørelse af lov om Klagenævnet for udbud", LBK nr. 593 af 2. juni 2016, med senere ændringer. Klager over afslag på prækvalifikation skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har afsendt underretning om beslutningen til de berørte ansøgere. Klager, som ikke vedrører afslag på prækvalifikation, skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden efter lovens § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. Hvis klagen ikke er indgivet i disse perioder, skal klageren tillige angive, om der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Boligforeningen AAB, afd. 129 under stiftelse

Numéro d'enregistrement: 31428815

Adresse postale: Havneholmen 21

Ville: København V

Code postal: 1561

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Jesper Kaasbøl Henriksson

Adresse électronique: jhe@aab.dk

Téléphone: +4533760100

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Profil de l'acheteur: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Chef de groupe

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Boligforeningen AAB, afd. 129-2 under stiftelse

Numéro d'enregistrement: 31428815

Adresse postale: Havneholmen 21

Ville: København V

Code postal: 1561

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Jesper Kaasbøl Henriksson

Adresse électronique: jhe@aab.dk

Téléphone: +4533760100

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Profil de l'acheteur: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd.129_Slotsherrensvej_(TO-R))

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0005

Nom officiel: Boligforeningen AAB, afd. 129-3 under stiftelse

Numéro d'enregistrement: 31428815

Adresse postale: Havneholmen 21

Ville: København V

Code postal: 1561

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Point de contact: Jesper Kaasbøl Henriksson

Adresse électronique: jhe@aab.dk

Téléphone: +4533760100

Adresse URL pour l'échange d'informations: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Profil de l'acheteur: [https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_\(TO-R\)](https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2131-AAB_afd._129_-_Slotsherrensvej_(TO-R))

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0007

Nom officiel: Klagenævnet for Udbud

Numéro d'enregistrement: 37795526

Adresse postale: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Ville: Viborg

Code postal: 8800

Subdivision pays (NUTS): Østjylland (DK042)

Pays: Danemark

Adresse électronique: klfu@naevneneshus.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0008

Nom officiel: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Numéro d'enregistrement: 10294819

Adresse postale: Carl Jacobsens Vej 35

Ville: Valby

Code postal: 2500

Subdivision pays (NUTS): Byen København (DK011)

Pays: Danemark

Adresse électronique: kfst@kfst.dk

Téléphone: +45 72405600

Adresse internet: <http://www.kfst.dk>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 36b0d286-3f2c-4b17-8a92-fadf1d11c1ea - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 30/04/2026 14:45:10 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: danois

Numéro de publication de l'avis: 308238-2026

Numéro de publication au JO S: 86/2026

Date de publication: 05/05/2026