

308338-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Erweiterung der Feuerwache Hof, BT II Neubau einer Fahrzeughalle - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4; 5 und 8, LPH 3-9 gemäß HOAI

OJ S 86/2026 05/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Hof

Adresse électronique: vergabestelle@stadt-hof.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erweiterung der Feuerwache Hof, BT II Neubau einer Fahrzeughalle - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4; 5 und 8, LPH 3-9 gemäß HOAI

Description: Die aktuellen Gegebenheiten in Bezug auf Sicherheit, fehlende Trennung von sanitären Einrichtungen für Männer und Frauen sowie die notwendige Umsetzung der vorgeschriebenen Schwarz-/Weiß-Trennung gemäß den geltenden Vorschriften sind nicht mehr zeitgemäß und stellen ein erhebliches Sicherheitsrisiko dar. Des Weiteren leidet die Feuerwache unter akutem Platzmangel. Hinzukommt eine Aufstockung des Hauptamtspersonals. Um die angespannte Situation vor Ort zu entlasten, soll nun der 2. Bauabschnitt angegangen werden. Der Bauabschnitt 2 teilt sich in 3 Gebäudeteile auf. Die Stadt Hof beabsichtigt im ersten Schritt das Bauteil II des 2. Bauabschnittes - den Neubau der Fahrzeughalle zu realisieren, um die derzeit akut fehlenden Einstellplätze zu schaffen.

Identifiant de la procédure: 0a289862-86df-42c9-b63f-3e9e4185a4ae

Identifiant interne: 30-2026-65-28

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 108 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Der Bewerber hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die „Eigenerklärung Bezug Russland“ auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Das Angebot besteht aus der Eigenerklärung zur Eignung und Nachweisen. Sämtliche Vergabe-/Antragsunterlagen sind auf der Vergabepattform eingestellt. Alle einzureichenden Formulare sind auf den eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Alle Unterlagen können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform in Textform eingereicht werden. Die ausgefüllten und lokal gespeicherten Unterlagen sind auf die Vergabepattform hochzuladen. Bei elektronischer Angebotsübermittlung in Textform muss der Bewerber, der die Eigenerklärung abgibt, erkennbar sein. Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind nicht erforderlich. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote, schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bewerber hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bewerber Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden. Nicht fristgerecht eingereichte Angebote bzw. schriftliche (in Papierform eingereichte) oder formlose Angebote werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erweiterung der Feuerwache Hof, BT II Neubau einer Fahrzeughalle - Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4; 5 und 8, LPH 3-9 gemäß HOAI

Description: Der Anlass des Verfahrens ist die Suche nach einer geeigneten Auftragnehmerin / einem geeigneten Auftragnehmer für die in der Projektbeschreibung zu diesem Bauvorhaben genannten Planungsleistungen für die Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4; 5 und 8 der Leistungsphasen 3-9 gem. HOAI.

Identifiant interne: 30-2026-65-28

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Options:

Description des options: Stufenweise Beauftragung: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Die Leistungsstufen, die der Auftraggeber nicht mit Vertragsabschluss

beauftragt, stehen unter der aufschiebenden Bedingung, dass der Auftraggeber sie später abrufen. Mit Vertragsschluss wird die Leistungsstufe 2 Leistungsphase 3 gemäß HOAI beauftragt. Der Auftraggeber behält sich vor, die Beauftragung auf Teilleistungen einzelner Leistungsstufen oder auf einzelne Abschnitte der Maßnahme zu beschränken.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 03/08/2026

Date de fin de durée: 31/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 108 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

Informations complémentaires: Vergütung: Die Vergabeunterlagen werden unentgeltlich überlassen. Für die Bearbeitung/Erstellung der Angebote und die Beteiligung am Vergabeverfahren wird keine Vergütung gezahlt.

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Die Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung (Anlage 2 des Bewerbungsbogens) aufgelistet. Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die gemäß § 75 (1), (2) und (3) VgV die Berufsbezeichnung Architektin/Architekt bzw. Ingenieurin/Ingenieur tragen dürfen oder nach dem für die öffentliche Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden sowie die fachlichen Anforderungen gemäß Auftragsbekanntmachung erfüllen. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen, sofern der satzungsgemäße Geschäftszweck Planungsleistungen sind, die der Wettbewerbsaufgabe entsprechen. Außerdem müssen die/der zu benennende bevollmächtigte Vertreterin/Vertreter und die Verfasserin/Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen, die an natürliche Personen gestellt werden, erfüllen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Angaben zum durchschnittlichen Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre, soweit des Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Mindestanforderung: 130.000,00 € netto).

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Kriterium vorhandene Mitarbeiter: Angaben zur durchschnittlichen Anzahl von Vollzeitkräften in den letzten 3 Geschäftsjahren (Mindestanforderung: 2 Vollzeitkräfte), Weitere Eignungskriterien sind in der Eigenerklärung (Anlage 2 des Bewerbungsbogens) aufgelistet.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Kriterium Referenzprojekte: Nachweis der beruflichen Leistungsfähigkeit anhand von 2 Referenzprojekten der Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4; 5 und 8 mit vergleichbarer Planungsleistung der letzten 10 Geschäftsjahre; Mindestanforderungen an die Vergleichbarkeit einer Referenz sind in der Eigenerklärung (Anlage 2 des Bewerbungsbogens) aufgelistet.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Kriterium Versicherung: Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme in Höhe von 1,5 Mio. € für Personenschäden und 1,0 Mio. € für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden).

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: • Zuschlagskriterium 1: Honorarangebot Objektplanung/Preis Wichtung 10

Critère:

Type: Qualité

Nom: Die Qualität ist nicht das einzige Zuschlagskriterium. Alle Kriterien sind im Detail in den Vergabeunterlagen aufgeführt.

Description: • Zuschlagskriterium 2: Auftragsbezogene Qualität und Erfahrung des Projektteams, Wichtung 20 • Zuschlagskriterium 3: Auftragsbezogenes Organisationskonzept, Wichtung 15 • Zuschlagskriterium 4: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planung, Wichtung 15 • Zuschlagskriterium 5: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Baudurchführung, Wichtung 25 • Zuschlagskriterium 6: Projekteinschätzung, Wichtung 15

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: Der Preis (in € brutto) wird ermittelt aus der Wertungssumme des Honorarangebotes. Die Wertungssumme (in € brutto) wird ermittelt aus der nachgerechneten Honorarangebotssumme. Für die Honorarangebotswertung wird der Preis (in € brutto) wie folgt normiert: Das günstigste Angebot erhält 3 Punkte. Die übrigen Angebote erhalten entsprechend ihrer prozentualen Abweichung vom günstigsten Angebot weniger Punkte. Die erreichten Punktzahlen werden nach der Multiplikation mit der Wichtungszahl auf ganze Zahlen ohne Dezimalstelle gerundet.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=325290

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nach Ermessen des Auftraggebers können alle fehlenden Bewerberunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Unterlagen werden gemäß § 56 VgV nachgefordert.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 03/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Stadt Hof

Numéro d'enregistrement: 09464000-StadtHof-96

Ville: Hof

Code postal: 95028
Subdivision pays (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabestelle@stadt-hof.de
Téléphone: +49 9281 815 1417
Télécopieur: +49 9281 815 87 1417
Adresse internet: <https://www.hof.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Regierung von Mittelfranken - Vergabekammer Nordbayern
Numéro d'enregistrement: USt-IdNr. DE 811 335 517
Adresse postale: Promenade 27
Ville: Ansbach
Code postal: 91522
Subdivision pays (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Téléphone: +49 981531277
Adresse internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: f1cd986c-7e0b-437e-8585-890f1dec06f3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 30/04/2026 17:40:40 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 308338-2026
Numéro de publication au JO S: 86/2026
Date de publication: 05/05/2026