

310724-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage de bâtiments – Marché Nettoyage 2027

OJ S 87/2026 06/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Adresse électronique: t.pages@toulouse.aeroport.fr

Activité de l'entité adjudicatrice: Activités aéroportuaires

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché Nettoyage 2027

Description: Remise en concurrence des contrats de services de nettoyage : Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relatives aux espaces sanitaires et les consommables associés de l'Aéroport Toulouse Blagnac (ATB)

Identifiant de la procédure: 91bc2e38-eb0e-4c26-8236-7754b246d9b6

Identifiant interne: 2027-03-01-PSI

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: La consultation est formalisée, lancée sous la forme d'une procédure négociée, constituée de deux étapes : appel à candidature et envoi du dossier de consultation aux candidats sélectionnés. En l'occurrence, il s'agit de la première étape. Les critères de sélection des candidatures mentionnés dans le présent avis sont classés par ordre décroissant d'importance.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 3 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Nettoyage côté Piste

Description: Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relative aux espaces sanitaires et les consommables associés pour la Zone Côté Piste (Aérogares et Aire de trafic)

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat pourra être prorogé deux fois par périodes d'un an, soit une durée totale maximale de 5 années, sur laquelle le montant estimé total pour l'ensemble des lots a été calculé.

5.1.6. Informations générales**Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Ces marchés seront ouverts aux offres variables en fonction du nombre de lots attribués mais elles seront limitées aux 2 cas suivants : - Attribution des lots N°1 + N°2. - Attribution des lots N°1 + N°2 + N°3. Toutes autres offres variantes sont rejetées.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Critère : Expérience du candidat dans des marchés ou contrats de même nature et envergure Documents demandés : La présentation d'une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet du contrat en indiquant notamment le montant, la date et le destinataire, public ou privé (PPT de 20 slides max)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Critère : Evaluation de la capacité juridique, et financière

Documents demandés : Lettre de candidature Extrait Kbis ou équivalent de moins de 6 mois

Attestation d'assurance RC précisant niveaux et limites de garantie Ensemble de certificats

fiscaux et sociaux exigibles de moins de 6 mois Pouvoir de la personne habilitée pour engager

la (les) société(s) (y compris en cas de groupement) Déclaration sur les 3 dernières années

indiquant effectif, CA global, et précision sur le CA des services concernés par le contrat Bilan

et compte de résultats des 3 dernières années Les certificats de qualifications

professionnelles : la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen,

notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la

compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape

de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Critère : Evaluation des moyens humains et techniques

dont dispose le candidat Documents demandés : "Présentation synthétique de l'entreprise

(PDF 2 pages max intégrant : Création, lieu siège social, infos clés) Note détaillée des moyens

humains Note détaillée des moyens techniques"

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape

de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requête

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/06/2026 12:00:00

(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: RAS

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: RAS

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TGI de toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI de toulouse

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Nettoyage côté Ville

Description: Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relative aux espaces sanitaires et les consommables associés pour La Zone Côté Ville (Aérogares + Parkings voiries et accès)

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat pourra être prorogé deux fois par périodes d'un an, soit une durée totale maximale de 5 années, sur laquelle le montant estimé total pour l'ensemble des lots a été calculé.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Ces marchés seront ouverts aux offres variables en fonction du nombre de lots attribués mais elles seront limitées aux 2 cas suivants : - Attribution des lots N°1 + N°2. - Attribution des lots N°1 + N°2 + N°3. Toutes autres offres variantes sont rejetées.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Critère : Expérience du candidat dans des marchés ou contrats de même nature et envergure Documents demandés : La présentation d'une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet du contrat en indiquant notamment le montant, la date et le destinataire, public ou privé (PPT de 20 slides max)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Critère : Evaluation de la capacité juridique, et financière

Documents demandés : Lettre de candidature Extrait Kbis ou équivalent de moins de 6 mois Attestation d'assurance RC précisant niveaux et limites de garantie Ensemble de certificats fiscaux et sociaux exigibles de moins de 6 mois Pouvoir de la personne habilitée pour engager la (les) société(s) (y compris en cas de groupement) Déclaration sur les 3 dernières années indiquant effectif, CA global, et précision sur le CA des services concernés par le contrat Bilan et compte de résultats des 3 dernières années Les certificats de qualifications professionnelles : la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Critère : Evaluation des moyens humains et techniques dont dispose le candidat Documents demandés : "Présentation synthétique de l'entreprise (PDF 2 pages max intégrant : Création, lieu siège social, infos clés) Note détaillée des moyens humains Note détaillée des moyens techniques"

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Requise

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: RAS

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Arrangement financier: RAS

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TGI de toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI de toulouse

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Nettoyage parties communes et locaux ATB

Description: Mise en propreté des locaux et espaces incluant la vitrerie, la fourniture relative aux espaces sanitaires et les consommables associés pour La Zone Côté Ville (Aérogares + Parkings voiries et accès)

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911200 Services de nettoyage de bâtiments

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 3 Ans

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Le contrat pourra être prorogé deux fois par périodes d'un an, soit une durée totale maximale de 5 années, sur laquelle le montant estimé total pour l'ensemble des lots a été calculé.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Ces marchés seront ouverts aux offres variables en fonction du nombre de lots attribués mais elles seront limitées aux 2 cas suivants : - Attribution des lots N°1 + N°2. - Attribution des lots N°1 + N°2 + N°3. Toutes autres offres variantes sont rejetées.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Critère : Expérience du candidat dans des marchés ou contrats de même nature et envergure Documents demandés : La présentation d'une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années en rapport avec l'objet du contrat

en indiquant notamment le montant, la date et le destinataire, public ou privé (PPT de 20 slides max)

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Critère : Evaluation de la capacité juridique, et financière

Documents demandés : Lettre de candidature Extrat Kbis ou équivalent de moins de 6 mois Attestation d'assurance RC précisant niveaux et limites de garantie Ensemble de certificats fiscaux et sociaux exigibles de moins de 6 mois Pouvoir de la personne habilitée pour engager la (les) société(s) (y compris en cas de groupement) Déclaration sur les 3 dernières années indiquant effectif, CA global, et précision sur le CA des services concernés par le contrat Bilan et compte de résultats des 3 dernières années Les certificats de qualifications professionnelles : la preuve de la capacité de l'entreprise peut être apportée par tout moyen, notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références attestant de la compétence de l'entreprise à réaliser la prestation pour laquelle elle se porte candidate Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Mesures pour garantir la qualité

Description du critère de sélection: Critère : Evaluation des moyens humains et techniques dont dispose le candidat Documents demandés : "Présentation synthétique de l'entreprise (PDF 2 pages max intégrant : Création, lieu siège social, infos clés) Note détaillée des moyens humains Note détaillée des moyens techniques"

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com/>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Requête

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Conditions relatives à l'exécution du contrat: RAS

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non
Arrangement financier: RAS

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: TGI de toulouse

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: TGI de toulouse

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Aéroport de Toulouse-Blagnac

Numéro d'enregistrement: 49329240300018

Adresse postale: Aéroport Toulouse-Blagnac

Ville: BLAGNAC

Code postal: 31703

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

Point de contact: Thomas PAGES

Adresse électronique: t.pages@toulouse.aeroport.fr

Téléphone: +33 561424542

Adresse internet: <https://www.toulouse.aeroport.fr>

Profil de l'acheteur: <https://toulouse-aeroport.e-marchespublics.com>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

8.1. ORG-0002

Nom officiel: TGI de toulouse

Numéro d'enregistrement: 17310111400499

Ville: TOULOUSE

Code postal: 31068

Subdivision pays (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Pays: France

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: DEMATIS

Numéro d'enregistrement: 45072478600030

Ville: Paris

Code postal: 75015

Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)
Pays: France
Adresse électronique: contact@dematis.com
Téléphone: +33 172365548
Adresse internet: www.dematis.com
Rôles de cette organisation:
TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: c67fa512-6cea-4a33-82c9-3b9e646bd169 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 17
Date d'envoi de l'avis: 05/05/2026 11:10:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français
Numéro de publication de l'avis: 310724-2026
Numéro de publication au JO S: 87/2026
Date de publication: 06/05/2026