

## 310961-2026 - Mise en concurrence

Bulgarie – Travaux de construction – Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

OJ S 87/2026 06/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: ОБЩИНА СИЛИСТРА

Adresse électronique: [valeriy.nedev@silistra.bg](mailto:valeriy.nedev@silistra.bg)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Избор на изпълнител за строително монтажни дейности за изграждане на Центрове за резидентна грижа по обособени позиции

Description: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нови сгради за обекти: - „Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра“ и - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра Работните проекти за всеки от обектите са разработени в следните проектни части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Вик“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, „Геодезия“, „Пожарна безопасност“, „ПУСО“,

Identifiant de la procédure: c0103224-8d59-48a7-ab12-f5ffa1522497

Identifiant interne: 581681

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Силистра (BG325)

Pays: Bulgarie

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 676 913,63 EUR

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Възложителят изисква от определения изпълнител да предостави гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора по съответната обособена позиция, в размер на 3% (три на сто) от стойността на договора без ДДС.

Настоящата обществена поръчка се провежда при условията на чл. 114 от ЗОП, тъй като при откриване на процедурата не е осигурено финансиране. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в настоящото обявление за обществена поръчка или в документацията, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.1 от ЗОП. Оферти, надхвърлящи посочената прогнозна стойност, ще бъдат предложени за отстраняване на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП – поради несъответствие с това предварително обявено условие. Участник, който не е представил в срок обосновката по чл. 72, ал. 1 или чиято оферта не е приета съгласно чл. 72, ал. 3 - 5, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.3 от ЗОП. Участници, които са свързани лица, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.4 от ЗОП. Участник, който не удължи или не потвърди срока на валидност на офертата си, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.5 от ЗОП. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10, се отстранява от участие на основание чл. 107, т.6 от ЗОП.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

**2.1.5. Conditions du marché public**

**Conditions de soumission:**

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

**Conditions du marché:**

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

**2.1.6. Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Participation à une organisation criminelle: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, а именно: опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка.

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13,

ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

**Faillite:** Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

**Insolvabilité:** Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

**Concordat:** Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

**Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:** Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

**Biens administrés par un liquidateur:** Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

**État de cessation d'activités:** Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

**Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:** Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

**Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:** За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

**Titre:** Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв. 30, с.Калипетрово, общ.Силистра

**Description:** В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застрео на площ 518,66 м2 за обект - Център за резидентна грижа за пълнолетни лица с трайни увреждания с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ ХХ-2623 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра. Обекта е пета категория.

**Identifiant interne:** 581696

#### 5.1.1. Objet

**Nature principale du marché:** Travaux

**Nomenclature principale (cpv):** 45000000 Travaux de construction

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Силистра (BG325)

Pays: Bulgarie

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 31/07/2026

Durée: 400 Jours

#### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

#### 5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 804 313,80 EUR

#### 5.1.6. Informations générales

##### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

##### Information sur les fonds de l'Union européenne:

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

#### 5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 1. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен

регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 1 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или

модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки)

с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Най-ниска цена

Description: Най-ниска предложена цена

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/581681>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requisite

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/581681>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée  
La commande en ligne sera utilisée: non  
Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция за приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://nra.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Комисия за защита на конкуренцията

#### **5.1. Lot: LOT-0002**

Titre: Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ.Силистра

Description: В предмета на поръчката се предвижда изграждането на нова сграда на един етаж със застроена площ 595,37 м2 за обект - Център за резидентна грижа за възрастни хора в невъзможност за самообслужване с потребност от постоянни медицински грижи, в УПИ XXI-2624 за социални дейности, кв.30, с.Калипетрово, общ. Силистра. Обекта е пета категория.

Identifiant interne: 581699

##### **5.1.1. Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

##### **5.1.2. Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Силистра (BG325)

Pays: Bulgarie

##### **5.1.3. Durée estimée**

Date de début: 31/07/2026

Durée: 400 Jours

##### **5.1.4. Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 0

#### **5.1.5. Valeur**

Valeur estimée hors TVA: 872 599,83 EUR

#### **5.1.6. Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

##### **Information sur les fonds de l'Union européenne:**

Code du programme de financement de l'UE: Fonds européen de développement régional (FEDER) (2021/2027)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

#### **5.1.8. Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Участник в обществената поръчка, следва да е вписан в Централния професионален регистър на строителите (ЦПРС), при Камарата на строителите в България (КСБ), като изпълнител на строежи от първа група, пета или по-висока категория строежи за обособена позиция № 2. Съгласно чл.161, ал.4, т.4 от ЗУТ възложителят носи отговорност за започване на строеж с договор за строителство със строител, който е регистриран по чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС) за съответната група и категория строеж, в случаите, когато регистрацията е задължителна. Съгласно чл.3, ал.2 от ЗКС Строителите, изпълняващи строежи от първа до пета категория по чл. 137, ал. 1 от ЗУТ или отделни видове строителни и монтажни работи, посочени в Националната класификация на икономическите дейности, позиция "Строителство", подлежат на вписване в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС). Когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 3 от ЗКС, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи по чл.3, ал. 2 от ЗКС. Чуждестранно лице следва да е вписано в аналогичен регистър съгласно законодателството на държавата членка, в която е установено. В случай, че такова лице бъде определено за изпълнител следва в определения срок за сключване на договор да се впише в ЦПРС за изпълнение на строежи от изискуемата група и категория. На основание чл.112, ал.1, т.2 от ЗОП съответствието с поставения критерий за подбор се доказва от лицата, вписани в ЦПРС за изискуемата група и категория, със заверено копие на валидно удостоверение за вписване по реда на чл.3, ал. 2 от ЗКС, придружено от валиден талон. В случаите, когато избраният изпълнител не е вписан в ЦПРС, а е лице, което има право да извършва такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава -

страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, в срока за сключване на договор следва да предприеме действия за вписване в регистъра по чл.14, ал.1 от ЗКС като подаде заявление по образец и съответните документи по чл.17, ал.3 от ЗКС и извърши всичко необходимо за регистрация в ЦПРС за изискуемата група и категория съгласно чл.112, ал.1, т.4 от ЗОП. В случаите на временно или еднократно предоставяне на строителни услуги лицата, които имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, или на Конфедерация Швейцария, уведомяват комисията по чл. 26 от ЗКС за пълното и точно наименование на строежа съгласно издаденото разрешение за строеж на основание чл. 148 от ЗУТ или пълното и точно наименование на строителните и монтажните работи по сключения с главния изпълнител договор. Информацията за тези лица се публикува в отделен списък към регистъра по чл. 14, ал. 1 от ЗКС. Комисията по чл. 26 от ЗКС издава удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж и което се представя на възложителя при сключване на договор за изпълнение предмета на поръчката от главния изпълнител.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Участник в обществената поръчка трябва да има валидна застраховка „Професионална отговорност на строителя“ по чл.171 от ЗУТ. Минималната застрахователна сума по застраховката за обособена позиция № 2 е пета категория строежи (какъвто е строежът, предмет на поръчката) съгласно чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството е 35 790,43 евро. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя доказателства по чл. 62, ал. 1, т. 2 от ЗОП за наличие на валидна застраховка „Професионална отговорност“ съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ и чл.5, ал.2, т.5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, удостоверяващи съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил строителни дейности с предмет, идентични или сходни с предмета на поръчката за всички от обособените позиции. Под „строителни дейности с предмет, идентичен или сходен с предмета на поръчката“ се разбира ново строителство и/или основен ремонт и/или реконструкция и/или модернизация и/или разширение на обекти от високото строителство (първа група по смисъла на чл.5, ал.1, т.1 от ПРВВЦПРС), пета или по – голяма категория за обособена позиция № 1. Възложителят не поставя изискване за изпълнени от участниците дейности с конкретен обем, който да се приема като идентичен/сходен на настоящата поръчка. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на строителството по чл. 64, ал. 1, т. 1 от ЗОП, идентично или сходно с предмета на поръчката, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както

и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания, освен ако възложителят не разполага с тях или не може да си ги осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Участникът следва да разполага през целия период на изпълнение на обществената поръчка с ръководен екип с определена професионална компетентност за изпълнението на предмета на поръчката, включващ най-малко: (1) Технически ръководител – технически правоспособно лице, получило диплом от акредитирано висше училище с квалификация съгласно чл.163а, ал.4 от ЗУТ в област „Архитектура и строителство“, или лице със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в област „Архитектура и строителство“. Експертът, предложен за Технически ръководител следва да е строителен инженер, архитект или строителен техник, който ще ръководи строителните работи от предмета на поръчката и ще осигурява изпълнение на отговорностите по чл. 163, ал. 2, т. 1 – 5 от ЗУТ. За чуждестранните лица – еквивалентно образование и квалификация, когато са придобити в чужбина, които могат да бъдат признати при условия на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежават диплома легализирана по съответния ред и когато отговарят на изискванията на ЗУТ (в съответствие с чл.163а, ал.3 от ЗУТ) (2) Специалист „Контрол на качеството“ - да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството, за съответствие на влаганите в строежите строителни продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентно. (3) Специалист „Здравословни и безопасни условия на труд“ (ЗБУТ) – да притежава валидно удостоверение/сертификат/документ за преминато обучение за длъжностно лице по безопасност и здраве по Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, или еквивалентно. Изискването се прилага за всяка една от обособените позиции, включени в предмета на обществената поръчка. Забележки: Едно физическо лице може да изпълнява функциите на повече от един експерт в офертата на един участник. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при подписването на договора Участникът, определен за изпълнител представя като доказателство: списък на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Участникът в процедурата да има внедрена система за управление на качеството, сертифицирана съгласно стандарт БДС EN ISO 9001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности, а именно: – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 3 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les systèmes ou normes de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Участникът в процедурата да има внедрена система за опазване на околната среда по стандарт БДС EN ISO 14001:2015 (или еквивалентен сертификат, издаден от органи, установени в други държави членки) с обхват на сертификация, включващ предмета на поръчката – строителство. При условията на чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, при сключването на договора Участникът, определен за изпълнител представя документи, с които се доказват техническите и професионалните способности – валиден сертификат съгласно чл. 64, ал. 1, т. 10 и ал. 4 от ЗОП, удостоверяващ съответствието с поставения критерий за подбор, освен ако възложителят не разполага с него или не може да си го осигури по реда на чл. 112, ал. 9 от ЗОП.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Prix

Nom: Най-ниска цена

Description: Най-ниска предложена цена

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

#### **5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: bulgare

Adresse des documents de marché: <https://app.eop.bg/today/581681>

##### **Canal de communication ad hoc:**

Nom: ЦАИС ЕОП

#### **5.1.12. Conditions du marché public**

##### **Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://app.eop.bg/today/581681>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: bulgare

Catalogue électronique: Non autorisée

Variante: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 04/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 6 Mois

##### **Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 05/06/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: В системата

##### **Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

##### **Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

#### 5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Комисия за защита на конкуренцията

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Съгласно чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Национална агенция за приходите

Adresse web de la législation fiscale: <https://nra.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Adresse web de la législation environnementale: <https://www.moew.government.bg>

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution:

Министерство на труда и социалната политика

Adresse web de la législation sur l'emploi: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Комисия за защита на конкуренцията

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Nom officiel: ОБЩИНА СИЛИСТРА

Numéro d'enregistrement: 000565537

Adresse postale: ул. СИМЕОН ВЕЛИКИ №.33

Ville: гр.Силистра

Code postal: 7500

Subdivision pays (NUTS): Силистра (BG325)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Валерий Петров Недев

Adresse électronique: [valeriy.nedev@silistra.bg](mailto:valeriy.nedev@silistra.bg)

Téléphone: +359 86816224

Adresse internet: <https://silistra.egov.bg>

Profil de l'acheteur: <https://app.eop.bg/buyer/25536>

#### Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1. ORG-0002

Nom officiel: Комисия за защита на конкуренцията

Numéro d'enregistrement: 000698612

Adresse postale: бул. Витоша № 18

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Комисия за защита на конкуренцията

Adresse électronique: [delovodstvo@cpc.bg](mailto:delovodstvo@cpc.bg)

Téléphone: +359 29356113

Télécopieur: +359 29807315

Adresse internet: <http://www.cpc.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Национална агенция за приходите

Numéro d'enregistrement: 131063188

Adresse postale: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ 52

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Национална агенция за приходите

Adresse électronique: [infocenter@nra.bg](mailto:infocenter@nra.bg)

Téléphone: +35970018700

Adresse internet: <https://nra.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

**8.1. ORG-0004**

Nom officiel: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Numéro d'enregistrement: 000697371

Adresse postale: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ

Adresse électronique: [edno\\_gishe@moew.government.bg](mailto:edno_gishe@moew.government.bg)

Téléphone: +359029406000

Adresse internet: <https://www.moew.government.bg>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

**8.1. ORG-0005**

Nom officiel: Министерство на труда и социалната политика

Numéro d'enregistrement: 000695395

Adresse postale: ул. Триадица № 2

Ville: София

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): София (столица) (BG411)

Pays: Bulgarie

Point de contact: Министерство на труда и социалната политика

Adresse électronique: [e-uslugi@mlsp.government.bg](mailto:e-uslugi@mlsp.government.bg)

Téléphone: +35980088001

Adresse internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 3af3c9fd-2508-46ba-9e1b-eda0716642d9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/05/2026 11:41:35 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: bulgare

Numéro de publication de l'avis: 310961-2026

Numéro de publication au JO S: 87/2026

Date de publication: 06/05/2026