

311677-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de façade – Bauleistungen für die umfassende Sanierung der Grundschule Daleiden

OJ S 87/2026 06/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld

Adresse électronique: vergabe@vg-arzfeld.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Bauleistungen für die umfassende Sanierung der Grundschule Daleiden

Description: Die Verbandsgemeinde Arzfeld saniert die Grundschule Daleiden. Ziel ist die energetische und funktionale Modernisierung des zweigeschossigen Bestandsgebäudes bei gleichzeitiger Umnutzung in eine Mischnutzung mit Schule, Wohnraum und Räumen für Gemeindeeinrichtungen. Gegenstand der Ausschreibung ist die serielle Sanierung der Gebäudehülle. Durch digitale Planung, Vorfertigung von vorgehängten Bauelementen in Holzbauweise und standardisierte Prozesse wird eine verkürzte Bauzeit sowie hohe Kosten- und Planungssicherheit angestrebt. ca. 2.600 m2 Fassadenflächen inkl. Fenster ca. 1.700 m2 Flachdachfläche Ausführungsfristen: Aufmaße / Planung ab: 06.07.2026 Montage Dacharbeiten: 31.08.2026 – 30.11.2026 Montage Fassadenarbeiten: 04.01.2027 – 31.03.2027
Identifiant de la procédure: 1fb55e03-221d-42be-a277-de5766e281ca

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Daleiden

Subdivision pays (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption: §§ 123, 124 GWB

Fraude: §§ 123, 124 GWB
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: §§ 123, 124 GWB
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: §§ 123, 124 GWB
Participation à une organisation criminelle: §§ 123, 124 GWB
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: §§ 123, 124 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: §§ 123, 124 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: §§ 123, 124 GWB
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: §§ 123, 124 GWB
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: §§ 123, 124 GWB
Faute professionnelle grave: §§ 123, 124 GWB
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: §§ 123, 124 GWB
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: §§ 123, 124 GWB
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: §§ 123, 124 GWB
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: §§ 123, 124 GWB
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: §§ 123, 124 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: §§ 123, 124 GWB
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: §§ 123, 124 GWB
État de cessation d'activités: §§ 123, 124 GWB
Insolvabilité: §§ 123, 124 GWB
Biens administrés par un liquidateur: §§ 123, 124 GWB
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: §§ 123, 124 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Bauleistungen für die umfassende Sanierung der Grundschule Daleiden
Description: Die Verbandsgemeinde Arzfeld saniert die Grundschule Daleiden. Ziel ist die energetische und funktionale Modernisierung des zweigeschossigen Bestandsgebäudes bei gleichzeitiger Umnutzung in eine Mischnutzung mit Schule, Wohnraum und Räumen für Gemeindeeinrichtungen. Gegenstand der Ausschreibung ist die serielle Sanierung der Gebäudehülle. Durch digitale Planung, Vorfertigung von vorgehängten Bauelementen in Holzbauweise und standardisierte Prozesse wird eine verkürzte Bauzeit sowie hohe Kosten- und Planungssicherheit angestrebt. ca. 2.600 m² Fassadenflächen inkl. Fenster ca. 1.700 m² Flachdachfläche Ausführungsfristen: Aufmaße / Planung ab: 06.07.2026 Montage Dacharbeiten: 31.08.2026 – 30.11.2026 Montage Fassadenarbeiten: 04.01.2027 – 31.03.2027 Gewerkeübergreifende Rest- und Anschlussarbeiten: 01.04 – 31.05.2027.
Identifiant interne: LOT-0001 E29158564

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45443000 Travaux de façade

Options:

Description des options: Vgl. LV

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Daleiden

Code postal: 54689

Subdivision pays (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de fin de durée: 31/05/2027

Autre durée: Inconnu

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Angaben zum Nachweis für die Erlaubnis zur

Berufsausübung: Eigenerklärung zur Eintragung in das Handelsregister. Auf gesondertes

Verlangen der Vergabestelle, insbesondere falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung die folgenden Unterlagen vorlegen: Bestätigung aus dem Berufs- oder Handelsregister (oder vergleichbarer Nachweis des Herkunftslandes).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen spécifique

Description du critère de sélection: Angaben zu den Jahren 2025, 2024, 2023.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Vergleichbare Referenzen, gemäß Formblatt "Anlage

Referenzen" Die Referenzen sind zwingend auf dem Formblatt "Anlage Referenzen"

aufzuschlüsseln, unten Angabe der dort verlangten Informationen (Beschreibung Vorhaben, ausführendes Unternehmen, Auftraggeber, Ausführungszeit, Örtlichkeit, anrechenbare Kosten).

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Angaben zu den Jahren 2025, 2024, 2023.

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.subreport.de/E29158564>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.subreport.de/E29158564>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Description de la garantie financière: Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt „Vertragserfüllungsbürgschaft“ - die Mängelansprüche das Formblatt „Mängelansprüchebürgschaft“ - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt „Abschlagszahlungs-/Vorauszahlungsbürgschaft“.

Date limite de réception des offres: 11/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 34 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Nachforderung richtet sich nach § 16a VOB/A EU.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 11/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Nach § 160 GWB gelten nachfolgende Vorgaben und Fristen für Rechtsbehelfe: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15

Kalendertage nach Eingang der Mitteilung die Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché:
Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures:
Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld
Organisation qui traite les offres: Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Verbandsgemeindeverwaltung Arzfeld
Numéro d'enregistrement: Berichtseinheit-ID 00004235
Adresse postale: Luxemburger Str. 6
Ville: Arzfeld
Code postal: 54687
Subdivision pays (NUTS): Eifelkreis Bitburg-Prüm (DEB23)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabe@vg-arzfeld.de
Téléphone: +49 6550 974 0
Adresse internet: <https://www.vg-arzfeld.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures
Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Numéro d'enregistrement: Leitweg-ID: 07-0001801100000-05
Adresse postale: Stiftsstraße 9
Ville: Mainz
Code postal: 55116
Subdivision pays (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Téléphone: +49 613116-2234
Télécopieur: +49 613116-2113
Adresse internet: <https://mwwlw.rlp.de/ministerium/zugeirdnete-institutionen1/vergabekammer>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7ab49823-f295-4007-8f3b-752b4eba8e20 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 04/05/2026 11:20:19 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 311677-2026

Numéro de publication au JO S: 87/2026

Date de publication: 06/05/2026