

Royaume-Uni-Édimbourg: Services de réparation et d'entretien

OJ S 127/2020 03/07/2020

Avis de marché

Services

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Procurement for Housing Ltd (t/a PfH Scotland)

Adresse postale: 95 McDonald Road

Ville: Edinburgh

Code NUTS: UKM Scotland

Code postal: EH7 4NS

Pays: Royaume-Uni

Courriel: pconway@pfh.co.uk

Téléphone: +44 8000315405

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <http://www.pfhscotland.co.uk>

Adresse du profil d'acheteur: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.2. Informations sur la passation conjointe de marchés

Le marché est attribué par une centrale d'achat

I.3. Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via:

<https://in-tendhost.co.uk/procurementforhousing/>

I.4. Type de pouvoir adjudicateur

Organisme de droit public

I.5. Activité principale

Services généraux des administrations publiques

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché

II.1.1. Intitulé

Responsive Repairs, Voids and Associated Works (Scotland) Dynamic Purchasing System

Numéro de référence: PfH00000101

II.1.2. Code CPV principal

50000000 Services de réparation et d'entretien

II.1.3. Type de marché

Services

II.1.4. Description succincte

Procurement for Housing/PfH Scotland wish to establish a DPS for the delivery of responsive repairs, voids and associated works for PfH members throughout Scotland. It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years. The opportunity has been divided into five categories as follows:

- 1) Full-service/Multi-discipline Provision,
- 2) General Repairs and Joinery,
- 3) Plumbing and Heating,
- 4) Electrical, and
- 5) Specialist Works.

Organisations can apply to become qualified suppliers in one or more lots. At the invitation to tender stage PfH members will define the requirements including tender requirements and specification, delivery model, pricing model and form of contract.

II.1.5. Valeur totale estimée

Valeur hors TVA: 250 000 000,00 GBP

II.1.6. Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Full-service/Multi-discipline Provision
Lot n°: 1

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment, 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Description des prestations

Delivery of all responsive repair's requirements and/or completion of full voids refurbishment works. Requirements are likely to comprise general repairs and joinery works, plumbing and heating works and electrical works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH Members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 60

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre minimal envisagé: 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: oui

Identification du projet: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

General Repairs and Joinery

Lot n°: 2

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Description des prestations

Delivery of general building repairs and responsive repairs requirements and/or completion of general repairs and joinery voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 60

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre minimal envisagé: 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: oui

Identification du projet: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Plumbing and Heating

Lot n°: 3

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien, 50531100 Services de réparation et d'entretien de chaudières, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50712000 Services de réparation et d'entretien d'installations mécaniques de bâtiment, 50720000 Services de réparation et d'entretien de chauffage central

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Description des prestations

Delivery of plumbing, heating and/or gas responsive repairs requirements and/or completion of plumbing and heating voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 60

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre minimal envisagé: 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: oui

Identification du projet: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Electrical

Lot n°: 4

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Description des prestations

Delivery of electrical responsive repairs requirements and/or completion of electrical voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 60

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre minimal envisagé: 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: oui

Identification du projet: Projects awarded via the DPS may include an element of European Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Specialist Works

Lot n°: 5

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien, 50800000 Services divers d'entretien et de réparation, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UKM Scotland

II.2.4. Description des prestations

Delivery of specialist responsive repairs requirements and/or completion of specialist voids refurbishment works. Qualified contractors may be required to supplement existing direct labour or fully manage the end to end process of delivering responsive repairs and/or voids on behalf of PfH members. Please refer to procurement documents for further detail.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 60

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

It is intended that the DPS will run for an initial period of 5 years with the option to extend for a further period of up to 5 years.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre minimal envisagé: 5 Critères objectifs de limitation du nombre de candidats:

Number of candidates will be dependent of the number of approved contractors admitted to the Dynamic Purchasing System.

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: oui

Identification du projet: Projects awarded via the DPS may include an element of European

Union funds this will be confirmed at call-off stage.

II.2.14. Informations complémentaires

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1. Conditions de participation

III.1.1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions:

As a minimum organisations must hold the accreditation's detailed below as applicable to the categories for which they wish to apply. Applicants are required to provide evidence of the required accreditation's in order to be admitted as an approved contractor to the Dynamic Purchasing System:

1 — full-service/multi-discipline provision — Gas Safe and NICEIC;

4 — electrical — NICEIC.

III.1.2. Capacité économique et financière

Liste et description succincte des critères de sélection:

Minimum 2 years of financial accounts.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

GBP 5 000 000 employers' liability insurance.

GBP 5 000 000 Public liability insurance.

III.1.3. Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection:

Applicants must be able to demonstrate the necessary capacity and capability to deliver the works/services required per category.

III.2. Conditions liées au marché

III.2.2. Conditions particulières d'exécution

Will be included within the invitation to tender documentation issued under the Dynamic Purchasing System.

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1. Type de procédure

Procédure restreinte

IV.1.3.

Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamiqueLe système d'acquisition dynamique pourra être utilisé par d'autres acheteurs

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.1. Publication antérieure relative à la présente procédure

Numéro de l'avis au JO série S: [2020/S 102-247223](#)

IV.2.2. Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date: 21/05/2025 Heure locale: 17:00

IV.2.3. Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

Date: 02/06/2025

IV.2.4. Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

anglais

IV.2.6. Délai minimal pendant lequel le soumissionnaire est tenu de maintenir son offre

Durée en mois: 3 (à compter de la date limite de réception des offres)

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1. Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.3. Informations complémentaires

Procurement for Housing is a national procurement consortium dedicated to the social housing sector and supported by the National Housing Federation ('NHF'), Chartered Institute of Housing ('CIH') and HouseMark. Collectively members manage more than 75 % of UK's social housing stock, with procurement for Housing helping them to achieve efficiency savings using a wide range of services including framework agreements, spend analyses, strategy reviews, consolidated billing and comprehensive reporting.

Procurement for Housing is a contracting authority under Regulation 2 of the Public Contracts Regulations 2015 and a central purchasing body under Regulation 37 and under Regulation 2 of the Public Contracts (Scotland) Regulations and a central purchasing body under Regulation 38.

PfH Scotland is the Scottish arm of Procurement for Housing, which was set up in 2013 to meet the specific legislative and member requirements in Scotland.

Please refer to <https://www.pfhscotland.co.uk/> and <http://procurementforhousing.co.uk/> for additional information.

Procurement for Housing is administered by Inprova Ltd ('Inprova') and is headquartered in the North West of England with over 20 years of expertise and experience offering a complete procurement solutions package across outsourcing, technology and consultancy. By integrating procurement services and technology, Inprova operates as a delivery partner supporting business performance improvement for both public and private sector clients.

Permissible users

This Dynamic Purchasing System ('DPS') may be used by any contracting authority listed in or referred to in the OJEU notice.

This includes:

- all current members of PfH Scotland at the time of the OJEU notice for this procurement, as detailed on the following page of the PFH Scotland website <https://www.pfhscotland.co.uk/members/>
- any registered provider of social housing that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any public authority (as defined in the Freedom of Information Act 2000 for public authorities) UK-wide public authorities based in Scotland or as defined in the Freedom of Information (Scotland) Act 2002 for Scottish public authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any local authority as defined in the Local Government (Scotland) Act 1973 for Scottish local authorities that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland at any time during the period of the DPS;
- any housing arm's length management organisation that becomes a member of Procurement for Housing/PfH Scotland during the period of the DPS;
- any wholly owned subsidiary of any of the above organisations; and
- any other contracting authority listed on the following page of the Procurement for Housing website — <http://procurementforhousing.co.uk/permmissible-users/> at the time of the OJEU notice for this procurement.

These bodies are referred to collectively as 'PfH Members' in this procurement process.

Community benefits are included in this requirement. For more information see: <http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/info/InfoCentre.aspx?ID=2361>

A summary of the expected community benefits has been provided as follows:

Details related to community benefits will be incorporated in at the invitation to tender stage based on member specific requirements and value of the contract to be awarded.

(SC Ref:624561)

VI.4. Procédures de recours

VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: Edinburgh Sheriff Court

Adresse postale: 27 Chambers Street

Ville: Edinburgh

Code postal: EH1 1LB

Pays: Royaume-Uni

VI.5. Date d'envoi du présent avis

01/07/2020