

312402-2026 - Mise en concurrence

France – Services de nettoyage des écoles – Nettoyement des locaux scolaires, des accueils de loisirs sans hébergement, des conservatoires de musique et des maisons de quartier

OJ S 88/2026 07/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Nîmes - Direction de la commande publique

Adresse électronique: commande-publique@ville-nimes.fr

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Nettoyement des locaux scolaires, des accueils de loisirs sans hébergement, des conservatoires de musique et des maisons de quartier

Description: Le présent contrat a pour objet de confier à des prestataires : - d'une part, le nettoyage et l'hygiène des écoles publiques du premier degré (84 écoles maternelles et élémentaires), des accueils de loisirs sans hébergement, des conservatoires de musique et des maisons de quartier de la Ville de Nîmes ; - d'autre part, la fourniture et pose de produits et matériels d'hygiène dans ces mêmes bâtiments pour certains lots. Le marché comporte : - d'une part, des prestations courantes et forfaitaires énumérées dans le CCTP ; - d'autre part, des prestations ponctuelles répondant à des besoins exceptionnels ou ponctuels, nécessitant un service de nettoyage sur bons de commande. Cette partie est régie par les dispositions du Code de la commande publique relatives aux accords-cadres à bons de commande. Visite obligatoire (se reporter au règlement de consultation pour les dates) : Avant de remettre son offre, le soumissionnaire prendra connaissance des lieux pour se rendre compte de la nature des prestations à effectuer. La visite obligatoire des sites n'est en revanche pas requise pour les titulaires des marchés de nettoyage des écoles en cours d'exécution au moment de la présente consultation.

Identifiant de la procédure: 54af4afe-025e-4803-b7cb-186d2adcad14

Identifiant interne: 26S016KM

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Territoire de la commune de Nîmes

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 15 822 373,00 EUR
Valeur maximale de l'accord-cadre: 1 920 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: En cas de groupement, la forme juridique adoptée est soit celle d'un groupement solidaire, soit celle d'un groupement conjoint. Dans le cas d'un groupement conjoint, l'acheteur public impose que le mandataire du groupement soit solidaire conformément aux dispositions de l'article R.2124-24, alinéa II du Code de la commande publique. Les prestations objet du présent marché sont susceptibles de relever d'une obligation de reprise du personnel en application d'une convention collective nationale ou des articles L.1224-1 et suivants du Code du travail.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 4

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 4

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Nettoyage régulier et spécifique des sols des locaux scolaires, des ALSH et des maisons de quartier de la partie Ouest de la Ville

Description: Les prestations de chacun des lots seront rémunérées à la fois par application d'un prix forfaitaire à une partie des prestations, et à la fois par application de prix unitaires aux quantités réellement exécutées/livrées (prix mixtes). Le marché est conclu pour une période initiale dont la durée commence à la date du 1er octobre 2026 ou à la date de notification du marché si celle-ci est postérieure, et s'achève le 30 septembre 2027. Il est reconductible 3 fois pour une période de 12 mois. Les prestations ponctuelles font l'objet d'un accord-cadre conclu avec un opérateur économique, sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur de 200 000 € HT par période, soit un maximum de 800 000 € HT sur toute la durée du contrat, toutes reconductions confondues.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché pourra être renouvelé. Des clauses de réexamen sont prévues dans les documents du marché. Un marché de prestations similaires pourra être conclu avec le titulaire du marché.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 7 239 971,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: L'estimation indiquée pour le lot 1 comprend l'estimation des prestations forfaitaires et le montant maximum des prestations ponctuelles à bons de commande, portant sur la période initiale et les éventuelles périodes de reconduction.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Prix des prestations : 40% Valeur technique de l'offre : 60% Le détail des critères de jugement des offres est indiqué dans le règlement de consultation.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : Nettoyage régulier et spécifique des sols des locaux scolaires, des ALSH, des conservatoires de musique et des maisons de quartier de la partie Est de la Ville

Description: Les prestations de chacun des lots seront rémunérées à la fois par application d'un prix forfaitaire à une partie des prestations, et à la fois par application de prix unitaires aux quantités réellement exécutées/livrées (prix mixtes). Le marché est conclu pour une période initiale dont la durée commence à la date du 1er octobre 2026 ou à la date de notification du marché si celle-ci est postérieure, et s'achève le 30 septembre 2027. Il est reconductible 3 fois pour une période de 12 mois. Les prestations ponctuelles font l'objet d'un accord-cadre conclu avec un opérateur économique, sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur de 200 000 € HT par période, soit un maximum de 800 000 € HT sur toute la durée du contrat, toutes reconductions confondues.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché pourra être renouvelé. Des clauses de réexamen sont prévues dans les documents du marché. Un marché de prestations similaires pourra être conclu avec le titulaire du marché.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 355 989,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 800 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: L'estimation indiquée pour le lot 2 comprend l'estimation des prestations forfaitaires et le montant maximum des prestations ponctuelles à bons de commande, portant sur la période initiale et les éventuelles périodes de reconduction.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:
Prix des prestations : 40% Valeur technique de l'offre : 60% Le détail des critères de jugement des offres est indiqué dans le règlement de consultation.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 : Nettoyage des cours, préaux et espaces extérieurs des locaux scolaires, des ALSH et des conservatoires

Description: Les prestations de chacun des lots seront rémunérées à la fois par application d'un prix forfaitaire à une partie des prestations, et à la fois par application de prix unitaires aux quantités réellement exécutées/livrées (prix mixtes). Le marché est conclu pour une période initiale dont la durée commence à la date du 1er octobre 2026 ou à la date de notification du marché si celle-ci est postérieure, et s'achève le 30 septembre 2027. Il est reconductible 3 fois pour une période de 12 mois. Les prestations ponctuelles font l'objet d'un

accord-cadre conclu avec un opérateur économique, sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur de 50 000 € HT par période, soit un maximum de 200 000 € HT sur toute la durée du contrat, toutes reconductions confondues.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché pourra être renouvelé. Des clauses de réexamen sont prévues dans les documents du marché. Un marché de prestations similaires pourra être conclu avec le titulaire du marché.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 1 773 232,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 200 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: L'estimation indiquée pour le lot 3 comprend l'estimation des prestations forfaitaires et le montant maximum des prestations ponctuelles à bons de commande, portant sur la période initiale et les éventuelles périodes de reconduction.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Prix des prestations : 40% Valeur technique de l'offre : 60% Le détail des critères de jugement des offres est indiqué dans le règlement de consultation.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 : Nettoyage des vitres des locaux scolaires, ALSH, des conservatoires de musique et des maisons de quartier

Description: Les prestations de chacun des lots seront rémunérées à la fois par application d'un prix forfaitaire à une partie des prestations, et à la fois par application de prix unitaires aux quantités réellement exécutées/livrées (prix mixtes). Le marché est conclu pour une période initiale dont la durée commence à la date du 1er octobre 2026 ou à la date de notification du marché si celle-ci est postérieure, et s'achève le 30 septembre 2027. Il est reconductible 3 fois pour une période de 12 mois. Les prestations ponctuelles font l'objet d'un accord-cadre conclu avec un opérateur économique, sans montant minimum et avec un montant maximum en valeur de 30 000 € HT par période, soit un maximum de 120 000 € HT sur toute la durée du contrat, toutes reconductions confondues.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90919300 Services de nettoyage des écoles

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 3

Autres informations sur le renouvellement: Le marché pourra être renouvelé. Des clauses de réexamen sont prévues dans les documents du marché. Un marché de prestations similaires pourra être conclu avec le titulaire du marché.

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 453 181,00 EUR

Valeur maximale de l'accord-cadre: 120 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Il s'agit d'un marché récurrent

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: L'estimation indiquée pour le lot 4 comprend l'estimation des prestations forfaitaires et le montant maximum des prestations ponctuelles à bons de commande, portant sur la période initiale et les éventuelles périodes de reconduction.

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

5.1.10. Critères d'attribution

Description de la méthode à utiliser si la pondération ne peut être exprimée par des critères:

Prix des prestations : 40% Valeur technique de l'offre : 60% Le détail des critères de jugement des offres est indiqué dans le règlement de consultation.

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: www.marches-securises.fr

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: www.marches-securises.fr

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 12:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Accord-cadre, sans remise en concurrence

Nombre maximal de candidats: 99 999

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Tribunal Administratif de Nîmes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Nîmes - Direction de la commande publique

Numéro d'enregistrement: 21300189400012

Adresse postale: 1 Rue du Colisée - Colisée 2

Ville: Nîmes

Code postal: 30947

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

Point de contact: Direction de la commande publique

Adresse électronique: commande-publique@ville-nimes.fr

Téléphone: 0434035700

Adresse internet: <https://www.nimes.fr/accueil>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Tribunal Administratif de Nîmes

Numéro d'enregistrement: 13000192800014

Adresse postale: 16 Avenue Feuchères CS 88010

Ville: Nîmes cedex 9

Code postal: 30947

Subdivision pays (NUTS): Gard (FRJ12)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-nimes@juradm.fr

Téléphone: 0466273700

Adresse internet: <http://nimes.tribunal-administratif.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

42d8ffb4-9f99-4af1-bd25-1a148f7efd6d-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

L'estimation des lots 1, 2 et 3 est modifiée.

10.1. Changement

Identifiant de la section: ORG-0001

Description des changements: Section 2.1.3. La valeur estimée hors TVA est modifiée : au lieu de 15 822 373 euros, lire 16 357 205 euros.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0001

Description des changements: LOT-0001. Section 5.1.5. La valeur estimée hors TVA est modifiée : au lieu de 7 239 971 euros, lire 7 262 788 euros.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0002

Description des changements: LOT-0002. Section 5.1.5. La valeur estimée hors TVA est modifiée : au lieu de 6 355 989 euros, lire 7 348 784 euros.

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0003

Description des changements: LOT-0003. Section 5.1.5. La valeur estimée hors TVA est modifiée : au lieu de 1 773 232 euros, lire 1 292 452 euros.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9fafa68a-8b75-4620-8b16-a709c3405228 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 05/05/2026 16:40:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 312402-2026

Numéro de publication au JO S: 88/2026

Date de publication: 07/05/2026