

## 312956-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de déneigement – Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026 /2027

OJ S 88/2026 07/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: WISTA.Service GmbH

Adresse électronique: [einkauf@wista-service.de](mailto:einkauf@wista-service.de)

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027

Description: Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027

Identifiant de la procédure: a0cc37c7-b320-4902-a663-83b31aa72339

Identifiant interne: WS-2026-0002

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

Nomenclature complémentaire (cpv): 90630000 Services de déverglaçage

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Kekuléstr. 2-4

Ville: Berlin

Code postal: 12489

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: 1. Wir bitten die Unterlagen frühestmöglich durchzuarbeiten, so dass Bieterfragen fristgerecht gestellt werden können. Bieterfragen sind bis zum 26. Mai 2026 möglich. Die Fragen werden gesammelt und zeitnah in Form eines Fragen- und Antwortkatalogs auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellt. Diese Fragen und Antworten werden Bestandteil der Auftragsunterlagen und konkretisieren diese gegebenenfalls. 2. Angebote und deren Anlagen sowie Anfragen sind in deutscher Sprache zu verfassen und vorzulegen. Verfahrenssprache ist Deutsch. 3. Es gelten die Vorgaben des BerlAVG ( Tariftreue und Mindestentlohnung, Frauenförderung etc.) 4. Geforderte Nachweise sind von allen Mitgliedern einer BG einzureichen.

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

#### 2.1.6. **Motifs d'exclusion**

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

## 5. Lot

---

### 5.1. **Lot: LOT-0000**

Titre: Winterdienst Schnee- u. Eisglättebekämpfung ab 2026/2027

Description: Es wird der Winterdienst, Schnee- und Eisglättebekämpfung ab 2026/2027 für max. sechs Winterdienstsaisons bis 2031/32 ausgeschrieben.

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90620000 Services de déneigement

Nomenclature complémentaire (cpv): 90630000 Services de déverglaçage

##### **Options:**

Description des options: Der Vertrag soll vorerst für zwei Jahre (Wintersaisons) geschlossen werden, mit dem Recht des AG auf Option zur Verlängerung um jeweils ein Jahr bis zum 31.03.2032.

#### 5.1.2. **Lieu d'exécution**

Adresse postale: Kekuléstr.2-4

Ville: Berlin

Code postal: 12489

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 02/11/2026

Date de fin de durée: 31/03/2032

#### 5.1.4. **Reconduction**

Nombre maximum de reconductions: 4

Autres informations sur le renouvellement: Der AG behält sich das Recht vor, zusätzliche Flächen zu beauftragen.

#### 5.1.6. **Informations générales**

##### **Participation réservée:**

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Es erfolgt die Wertung von Preis und Qualität gemäß den aufgeschlüsselten Zuschlagskriterien.

#### 5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### 5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Outils, usines ou équipements techniques

Description du critère de sélection: Dies sind Mindestanforderungen und müssen erfüllt werden! 1 - Der Bieter/die BG wendet für die Einsätze eine GPS-gestützte

Tourendokumentation (oder gleichwertig) und ein internetbasiertes Meldeportal für Reklamationen und Auskünfte der Touren (oder gleichwertig) an und weist dieses nach. Dem Angebot ist eine formlose Beschreibung des eingesetzten Systems und dessen Funktion beizufügen 2 - Es sind mindestens folgende Fahrzeuge und Maschinen für den Standort Adlershof vorzuhalten: -Zwei Fahrzeuge mit Schild zur Schneeräumung -Zwei Fahrzeuge mit Bürste zur Schneeräumung -Zwei Fahrzeuge für den Handräumbereich -Kehrmaschine für die Streugutbeseitigung Bitte nutzen Sie die 004 Eigenerklärung Räumtechnik, verwenden Sie für jeden Maschinentyp ein gesondertes Formblatt und tragen unter "j" die garantierte Anzahl der zum Einsatz kommenden Fahrzeuge / Maschinen ein. Weitere Informationen zur Beschaffenheit der Räumtechnik besonders Fahrzeuge finden Sie unter 2 weitere Anforderungen der allgem. Leistungsbeschreibung im Leistungsverzeichnis. In der Eigenerklärung Räumtechnik soll außerdem anhand der Fahrzeugdaten / oder Maschinendaten nachgewiesen werden, dass die Bestimmungen für den Berliner Verkehrsraum und den Vorgaben des Berliner Senats eingehalten werden. Die eingesetzte Räumtechnik muss den genannten Gegebenheiten (Räumbreiten und Gewichtsbeschränkungen) aus dem LV angepasst sein. 3 - Bitte legen Sie den Eigenerklärungsunterlagen das Datenblatt des zu verwendenden Streuguts bei. (Formlose Anlage zum Angebot)

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Dies sind Mindestanforderungen und müssen erfüllt werden! Gruppe 1 Standort: Adlershof und Gruppe 2 W-Plan Flächen - Bei mindestens einer Referenz für den Standort Adlershof und W-Plan Flächen muss eine vergleichbare Objektfläche (zusammenhängendes Auftragsgebiet in einem Umkreis von ca. 4 km) von 45.000 m<sup>2</sup> vorliegen und der Umfang der Leistung muss dem ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (siehe allgem. Leistungsbeschreibung) entsprechen. Gruppe 3 Standort: außerhalb von Adlershof -Bei mindestens einer Referenz für Standort außerhalb von Adlerhof muss eine vergleichbare Objektfläche zusammenhängend von 2.500 m<sup>2</sup> vorliegen und der Umfang der Leistung muss dem ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (siehe allgem. Leistungsbeschreibung) entsprechen. Mustervorlagen für die Referenzen sind in 003 Eigenerklärungen hinterlegt. Zu jeder Referenz ist zusätzlich ein DIN A4-Blatt mit einer Projektbeschreibung und Lageplanauszug einzureichen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Geben sie die durchschnittliche Anzahl der Beschäftigten für den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre 2023 -2025 und aktuell für den Bereich Winterdienst an.

Critère: Certificats délivrés par des organismes indépendants concernant les normes d'assurance qualité

Description du critère de sélection: Dies ist eine Mindestanforderung und muss erfüllt werden! Zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 - Qualitätsmanagement. Das aktuell gültige Zertifikat wird den Angebotsunterlagen beigefügt und muss mind. bis zum 31.12.2026 gültig sein. Der Nachweis gilt ebenfalls mit Benennung des nächsten Audittermins als erbracht. Während der Vertragslaufzeit ist das Zertifikat aufrechtzuerhalten.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Dies ist eine Mindestanforderung und muss erfüllt werden!  
Der Bieter / die BG versichert, über eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von 5.000.000 EUR für Personen, Sachschäden (Bearbeitungsschäden/Umweltschäden/Allmählichkeitsschäden) und 500.000 EUR Vermögensschäden zu verfügen. oder Der Bieter / die BG versichert, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Bitte geben Sie den Jahresumsatz der letzten 3 abgeschlossenen Jahre (2022- 2024) an.

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Es wird ein Mindestjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren für das Geschäftsfeld Winterdienst Schnee- und Glättebekämpfung in Höhe von 300.000,00 EUR netto p.a. verlangt! Bei BG muss mindestens ein Mitglied der Bietergemeinschaften einen Mindestjahresumsatz in den letzten drei Geschäftsjahren für das Geschäftsfeld Winterdienst Schnee- und Glättebekämpfung in Höhe von 180.000,00 EUR netto p.a. aufweisen!

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Der Bieter / die BG / das Mitglied der BG ist in den einschlägigen Handelsregistern seines Niederlassungsmitgliedstaats verzeichnet; einen Handelsregisterauszug (nicht älter als drei Monate) ist vorzulegen.

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: 1.1.1

Description: Reaktionszeiten bei Reklamationen Garantierte Reaktionszeit zwischen Meldung und Beginn der Leistung. Angabe in vollen 10 min. Schritten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: 1.2.1

Description: Konzept Qualitätssicherungsmaßnahmen zur Erfüllung der gestellten Aufgaben und gehen Sie zusätzlich ein auf: -Dokumentation der Räumflächen - Abrufbarkeit der Dokumentation durch den AG - Erreichbarkeit bei Reklamationen - Eskalationsstufen bei Reklamationen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 18

##### **Critère:**

Type: Qualité

Nom: 1.3.1

Description: Exemplarischer Mustereinsatzplan Standort - Adlershof - Wie viel Personal wird auf der gesamten Fläche für diesen Zeitraum zur Erfüllung der Räumspflicht eingesetzt? - Beendigung der Touren bis 9.00 Uhr , welchen Touren planen Sie? - Erstellen Sie für jeden Standort einen Mustereinsatzplan aus dem ersichtlich ist , welche Geräte und Maschinen und wie viel Personal zum Einsatz kommen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: 1.3.2

Description: Exemplarischer Mustereinsatzplan Standort W-Plan Flächen- Wieviel Personal wird auf der gesamten Fläche für diesen Zeitraum zur Erfüllung der Räumpflicht eingesetzt? - Beendigung der Räumarbeiten bis 9.00 Uhr, welche Touren planen Sie - Erstellen Sie für diesen Standort einen Mustereinsatzplan aus dem ersichtlich ist, welche Maschinen und Geräte und wieviel Personal zum Einsatz kommen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: 1.3.3

Description: Exemplarischer Mustereinsatzplan Standort außerhalb von Adlershof- Wieviel Personal wird auf der gesamten Fläche für diesen Zeitraum zur Erfüllung der Räumpflicht eingesetzt? - Beendigung der Räumarbeiten bis 9.00 Uhr, welche Touren planen Sie - Erstellen Sie für jeden Standort einen Mustereinsatzplan aus dem ersichtlich ist, welche Maschinen und Geräte und wieviel Personal zum Einsatz kommen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 3

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Der niedrigste plausible Preis geht in den Bewertung mit 70 gewichteten Punkten ein.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

#### 5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: [https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19b8cc148ef-5b36a2f4c3cf4012](https://vergabekooperation.berlin/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19b8cc148ef-5b36a2f4c3cf4012)

#### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://vergabekooperation.berlin>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 5 Mois

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Zur Aufklärung des Angebots können Unterlagen nachgefordert werden. Beachten Sie die Eigenerklärung zur Eignung in den Vergabeunterlagen.

**Informations relatives à l'ouverture publique:**

Date d'ouverture: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Kekuléstr.2-4, 12489 Berlin

Informations complémentaires: Bei der Angebotsöffnung sind keine Bieter zugelassen (§55VgV)

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: WISTA.Service GmbH

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Vergabekammer des Landes Berlin

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: WISTA.Service GmbH

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: WISTA.Service GmbH

Numéro d'enregistrement: 11-2100033000-11

Adresse postale: Kekuléstr. 2-4

Ville: Berlin

Code postal: 12489

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Point de contact: Wista Service GmbH Abt. Einkauf

Adresse électronique: [einkauf@wista-service.de](mailto:einkauf@wista-service.de)

Téléphone: +49 30-6392-2259

Télécopieur: +49 30-6392-1931

Adresse internet: <http://www.wista-service.de>

Profil de l'acheteur: <http://www.adlershof.de/adlershof-facility-management-gmbh/>

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

**8.1. ORG-7004**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 0204:1113000000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Téléphone: +49 30-90138316

Télécopieur: +49 30-90137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

**8.1. ORG-7005**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 0204:1113000000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Téléphone: +49 30-90138316

Télécopieur: +49 30-90137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

**8.1. ORG-7006**

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Berlin

Numéro d'enregistrement: 0204:1113000000V00-74

Adresse postale: Martin-Luther-Straße 105

Ville: Berlin

Code postal: 10825

Subdivision pays (NUTS): Berlin (DE300)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vergabekammer@senwtf.berlin.de](mailto:vergabekammer@senwtf.berlin.de)

Téléphone: +49 30-90138316

Télécopieur: +49 30-90137613

Adresse internet: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft-und-technologie/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de médiation

**8.1. ORG-7007**

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 24cb9a34-a48a-42b9-8868-bd3817874671 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/05/2026 11:53:53 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 312956-2026

Numéro de publication au JO S: 88/2026

Date de publication: 07/05/2026