

315470-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services d'assurance – Servicio de seguro de impago de rentas para bienes inmuebles adscritos al programa “REVIVA MADRID”, promovido por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 88/2026 07/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Adresse électronique: contratacion@emvs.es

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Servicio de seguro de impago de rentas para bienes inmuebles adscritos al programa “REVIVA MADRID”, promovido por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Description: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.

Identifiant de la procédure: 6791365f-5f0e-4f1a-b865-89a3a12ec424

Identifiant interne: 094/2026

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66510000 Services d'assurance

Nomenclature complémentaire (cpv): 66513000 Services d'assurance défense et recours et service d'assurance tous risques chantier, 66518100 Services de courtage en assurances

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 390 371,69 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: También serán motivos de exclusión los previstos en la normativa aplicable y en los pliegos que rigen la licitación. De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Servicio de seguro de impago de rentas para bienes inmuebles adscritos al programa "REVIVA MADRID", promovido por la Empresa Municipal de Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.
Description: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP y en el Informe-memoria justificativa de la necesidad e idoneidad del contrato.
Identifiant interne: 094/2026

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 66510000 Services d'assurance
Nomenclature complémentaire (cpv): 66513000 Services d'assurance défense et recours et service d'assurance tous risques chantier, 66518100 Services de courtage en assurances

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)
Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/10/2026
Durée: 2 Ans

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Chiffre d'affaires annuel général
Description du critère de sélection: Cifra anual de negocio

Critère: Références sur des services spécifiés
Description du critère de sélection: Trabajos realizados

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité
Description: Baja sobre la tasa neta.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 75

Critère:

Type: Qualité
Description: Mejoras en relación a las coberturas mínimas propuestas.
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 25

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g4fOyn2Eg9z5Rey58Yagpg%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=g4fOyn2Eg9z5Rey58Yagpg%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 08/06/2026 14:00:18 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 2 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 23/06/2026 09:00:02 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: De conformidad con lo establecido en el Anexo I del PCAP.

Facturation électronique: Non autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Description des délais d'introduction des procédures de recours: De conformidad con lo establecido en los pliegos y normativa aplicable

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Numéro d'enregistrement: 51011220144882

Numéro d'enregistrement: A28740314

Ville: Madrid

Code postal: 28012

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Point de contact: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Adresse électronique: contratacion@emvs.es

Téléphone: +34 915168770

Adresse internet: <http://www.emvs.es>

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Ville: Madrid

Code postal: 28042

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 84e18ac6-4fec-45cd-bcaf-a02f97bea122 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/05/2026 11:49:01 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 315470-2026

Numéro de publication au JO S: 88/2026

Date de publication: 07/05/2026