

316465-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction complète de maisons – Woningbouw locatie Stads Kantoor
OJ S 89/2026 08/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Adresse électronique: inkoop@drechtsteden.nl

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Description: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Identifiant de la procédure: c6672bba-3e0d-467c-84e5-0657f8f8606f

Identifiant interne: 260023GDD

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Dordrecht

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Woningbouw locatie Stads Kantoor

Description: Woningbouwprogramma op de locatie van het huidige stads Kantoor aan de Spuiboulevard 300. Zie verder aanbestedingsdocumentatie. Zie aanbestedingsdocumentatie.

Identifiant interne: 1

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45211300 Travaux de construction complète de maisons

Nomenclature complémentaire (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Dordrecht

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 30/12/2026

Date de fin de durée: 30/12/2031

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.8. **Critères d'accessibilité**

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées sont appliqués

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Nom: GC1 Prijs

Description: Er wordt gebruikgemaakt van een systeem van gunnen op waarde. Zie aanbestedingsdocumentatie voor nadere informatie.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 0

Critère:

Type: Qualité

Nom: GC2.1 Stedenbouw en beeldkwaliteit

Description: Zie aanbestedingsdocumentatie

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

Critère:

Type: Qualité

Nom: GC2.2 Duurzaam en circulair bouwen

Description: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: GC2.3 Klimaatadaptief en Natuurinclusief bouwen

Description: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: GC2.4 Realisatie en omgeving

Description: Zie aanbestedingsdocumentatie.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 13/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 30/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/424127>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 03/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering
Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden - Rechtbank Rotterdam
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Dordrecht | Bedrijfsvoering Drechtsteden

Numéro d'enregistrement: 111720547

Adresse postale: Spuiboulevard 300

Ville: DORDRECHT

Code postal: 3311GR

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: J Kuling-Bakker

Adresse électronique: inkoop@drechtsteden.nl

Téléphone: +31 787708008

Adresse internet: <http://www.dordrecht.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Adresse postale: Wilhelminaplein 100125

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Autres points de contact:

Nom officiel: Rechtbank Rotterdam

Adresse postale: Wilhelminaplein 100 - 125

Ville: Rotterdam

Code postal: 3072 AK

Subdivision pays (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Rechtbank Rotterdam

Adresse électronique: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Téléphone: +31 883626000

Adresse internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

9b39caec-f3db-43ec-873b-a2b840a7255d-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

KC1, KC2 en SC1 zijn verruimd. Gezien de ingelaste aanvullende Nvl in de selectiefase wordt de planning niet verder aangepast.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9950ff9f-cf48-46c3-97e2-5e8d1dae216d - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 06/05/2026 16:35:33 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 316465-2026

Numéro de publication au JO S: 89/2026

Date de publication: 08/05/2026