

316694-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

OJ S 89/2026 08/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Universitätsmedizin Rostock

Adresse électronique: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Description: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Identifiant de la procédure: b5f0cb8d-db53-4a1e-8586-4853cd54c800

Identifiant interne: 015/2026

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Rostock

Code postal: 18057

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Bitte berücksichtigen Sie, dass das Anlagenkonvolut B 2-3 bis B 2-9 vertrauliche Informationen enthält. Daher wird dieses Anlagenkonvolut erst nach Übergabe der ausgefüllten und unterzeichneten "Geheimhaltungsvereinbarung Vergabeverfahren" an die Bewerber weitergeleitet. Die Bewerber, sind also aufgefordert das Anlagenkonvolut aktiv bei der Vergabestelle abzufordern und in diesem Schritt die Geheimhaltungsvereinbarung an die UMR zu übergeben.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Corruption: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Participation à une organisation criminelle: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Fraude: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Insolvabilité: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Biens administrés par un liquidateur: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Faussees déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Faute professionnelle grave: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

État de cessation d'activités: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes: siehe Unterlage zum Teilnahmewettbewerb Punkt 6.3

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan

Description: Erstellung Machbarkeitsstudie baul. Umsetzung Masterplan begleitend zur Aufstellung B-Plan Es soll die Erstellung einer Machbarkeitsstudie beauftragt werden, die u.a. Aspekte aus den folgenden Planungsdisziplinen berücksichtigt: • Objektplanung für Gebäude und Innenräume, • Stadtplanung, • Freianlagenplanung, • Fachplanung technische Ausrüstung, • Verkehrsanlagenplanung. Die Objekt- und Fachplanungen selbst werden nicht beauftragt.

Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification, 71241000 Études de faisabilité, service de conseil, analyse

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächen-nutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Be-

rücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während ein Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Anzugeben ist durch Eigenerklärung eine Liste geeigneter Referenzen über die in den letzten fünf Jahren erbrachten wesentlichen Planungsleistungen vergleichbarer Art mit Angabe der in dem Referenzbogen benannten Angaben (sofern zutreffend). Es ist nicht erforderlich, dass alle geforderten Referenzleistungen in einer Referenz vorliegen. Es ist auch zulässig, Referenzen einzureichen, die nur einen Teil oder einzelne der geforderten Leistungen abdecken. Es muss jedoch für alle Leistungsbereiche die Mindestanforderung (= 2 Referenzen) erfüllt sein. Anforderungen: Stadtplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Stadtplanung nachweisen. Hierbei kann es sich um die Erstellung oder Mitwirkung bei der Erstellung von informellen Plänen wie z.B. Stadtentwicklungskonzepten, städtebaulichen Rahmenplanungen, Stadt- oder Quartierskonzepten handeln oder um formelle Planungen, wie z.B. Flächennutzungspläne. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauleitplanung: Die Referenzen sollen Erfahrung in der Bauleitplanung nachweisen. Im Rahmen der Referenzleistung müssen also Flächennutzungspläne oder Bebauungspläne selbst erstellt worden sein oder an der Erstellung dieser Pläne maßgeblich mitgewirkt worden sein. Mindestanforderung: 2 Referenzen Bauliche Masterplanung: Die Referenzen sollen die Erstellung von baulichen Masterplanungen bzw. baulichen Entwicklungsplänen für Krankenhäuser oder vergleichbare öffentliche Einrichtungen betreffen. Mindestanforderung: 2 Referenzen Technische Infrastruktur Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung in der Berücksichtigung von Abhängigkeiten der technischer Infrastruktur bei Aufrechterhaltung des Betriebes während einer Baumaßnahme von vergleichbarer Größe und vergleichbarer Nutzungsart verfügt. Mindestanforderung: 2 Referenzen Verkehrswesen Die Referenzen sollen nachweisen, dass der Bewerber über Erfahrung der Berücksichtigung der verkehrlichen Erschließung eines Objektes während ein Baumaßnahme von vergleichbarer Größe verfügt und die Planung einer Aufrechterhaltung der Erreichbarkeit für internen und externen Verkehr unter Berücksichtigung von Abhängigkeiten gewährleisten kann. Mindestanforderung: 2 Referenzen Die geforderten Referenzprojekte müssen jeweils aus den letzten fünf Jahren vor dem Zeitpunkt der Auftragsbekanntmachung stammen. Stichtag für das Maximalalter der Referenz ist der Tag der Gesamtabnahme der Planungsleistungen durch den Referenzgeber.

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: Es sind die, für die Ausführung des Auftrages verantwortlichen Personen zu benennen. Verantwortlich ist der Berufsangehörige, der im Fall der Auftragserteilung die Leitung über den zu erteilenden Auftrag wahrnehmen wird (mindestens Projektleiter und stellv. Projektleiter). Hierbei muss es sich nicht zwingend um Führungskräfte handeln. Es ist nicht ausreichend, wenn ein Geschäftsführer o.ä. die folgende

Qualifikation erfüllt, dieser aber nicht als Projektleiter benannt wird. Es ist darauf zu achten, dass die hier benannte Person mit der identisch ist, für die persönlichen Referenzen im Rahmen der Angebotsabgabe eingereicht werden. Diese verantwortliche Person, hat die nachfolgend aufgeführte berufliche Qualifikation aufzuweisen. Die Nachweise sind beizufügen (z.B. Diplom, Eintragung in die Listen bei der Architekten- oder Ingenieurkammer etc.). Es ist folgender Nachweis zu erbringen für den Projektleiter und stellv. Projektleiter, dass diese jeweils über einen für die Aufgabe qualifizierenden Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen, Stadtplanung oder vergleichbar verfügen.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: Vorzulegen ist eine Eigenerklärung des Bewerbers bzw. der Bewerbungsgemeinschaft über die durchschnittliche Anzahl der technischen festangestellte Mitarbeiter (MA) und der Führungskräfte in den letzten 3 abgeschlossenen Jahren (2023, 2024, 2025). Es ist, die Qualifikation der Mitarbeiter anzugeben (Studienabschluss, abgeschlossene Ausbildung). Mindestanforderung: Ein jährliches Mittel von 5 Berufsträgern mit der Qualifikation abgeschlossenes Studium Architektur oder im Ingenieurwesen mit für den Auftrag förderlicher Qualifikation.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer entsprechenden

Betriebshaftpflichtversicherungsdeckung in Höhe von mindestens 1,5 Mio. € für Sach- und Vermögensschäden durch Vorlage der aktuellen Police (in Kopie) bzw.

Versicherungsbestätigung mit Angabe der Deckungssummen. Die genannten Deckungssummen müssen pro Versicherungsjahr mindestens 2-fach maximiert zur Verfügung stehen. Alternativ genügt die Eigenerklärung, dass im Auftragsfalle eine entsprechende Versicherung in dieser Höhe abgeschlossen wird. Es muss jedes Mitglied der Bewerbungsgemeinschaft über eine entsprechende Berufshaftpflichtversicherung verfügen und einen entsprechenden Nachweis abgeben.

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Verlangt wird eine Eigenerklärung des Bewerbers, dass die Umsetzung der freiberuflichen Leistung unabhängig von Ausführungs- und Lieferinteressen erfolgt.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Unternehmens bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über den Umsatz bezüglich der besonderen Leistungsart, die Gegenstand der Vergabe ist, bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre (sofern entsprechende Angaben verfügbar sind).

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eigenerklärung über die Verpflichtung zur Eintragung in ein Handels- oder Berufsregister; bei bestehender Verpflichtung unter Angabe der HR-Nummer.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Konzept

Description: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 14,3

Critère:

Type: Qualité

Nom: Berufserfahrung

Description: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 7,1

Critère:

Type: Qualité

Nom: Persönliche Referenzen

Description: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 28,6

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: siehe Anlage Zuschlagskriterien

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 50

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: https://www.vergabemarktplatz-mv.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19dd342e2f4-2a299d8a421a598d

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 05/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <http://www.vergabemarktplatz-mv.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 29/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Auftraggeberin behält sich vor, nicht mit dem Angebot eingereichte Erklärungen und Nachweise, nach eigenem Ermessen mit einer angemessenen Nachfrist, nachzufordern. Ein Anspruch auf Nachforderung für die Bewerber besteht nicht.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Auf die Wirksamkeit der Fristen gemäß § 160 Absatz 3 Nr. 1-4 GWB wird hingewiesen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Universitätsmedizin Rostock

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Universitätsmedizin Rostock

8. Organisations**8.1. ORG-7001**

Nom officiel: Universitätsmedizin Rostock

Numéro d'enregistrement: DE246101670

Adresse postale: Rembrandtstraße 17a/b

Ville: Rostock

Code postal: 18057

Subdivision pays (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabestelle@med.uni-rostock.de

Téléphone: 0381-494 5309

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammern beim Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Numéro d'enregistrement: k.A.

Adresse postale: Johannes-Stelling Straße 14

Ville: Schwerin

Code postal: 19053

Subdivision pays (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Adresse internet: <https://www.mv-regierung.de>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

4d78e86f-26d6-4589-9614-76e70cf2f424-01

Principale raison du changement

:

Correction par l'acheteur

Description

:

Korrektur - Verweisquelle in den Teilnahmeunterlagen Konkretisierung Eignungskriterien

10.1. Changement

Identifiant de la section: LOT-0000

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 389e68fd-2b52-40dc-bc11-50e2359a1313 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/05/2026 14:29:54 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 316694-2026

Numéro de publication au JO S: 89/2026

Date de publication: 08/05/2026