

316734-2026 - Mise en concurrence

France – Travaux de construction – 26S0074- Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS, de 17 logements collectifs en accession BRS et 9 maisons individuelles en accession BRS - Lotissement de Bellevue à CARNAC

OJ S 89/2026 08/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Morbihan Habitat (56)

Adresse électronique: r.morvan@morbihan-habitat.fr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 26S0074- Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS, de 17 logements collectifs en accession BRS et 9 maisons individuelles en accession BRS - Lotissement de Bellevue à CARNAC

Description: Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS, de 17 logements collectifs en accession BRS et 9 maisons individuelles en accession BRS - Lotissement de Bellevue à CARNAC

Identifiant de la procédure: 862ade9d-e723-40f1-a709-6247acb593e0

Identifiant interne: 26S0074- Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS, de 17 logements collectifs en accession BRS et 9 maisons individuelles en accession BRS - Lotissement de Bellevue à CARNAC

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

Informations complémentaires: La présente consultation est passée dans le respect des dispositions du code de la commande publique selon la procédure d'appel d'offres ouvert (article R.2161-2 à R.2161-5). Pour les tranches optionnelles : le marché passé sous la forme d'un groupement de commandes (articles L2113-6 et L2113-7)

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: Des heures d'insertions sont prévues sur la tranche ferme.

Base juridique:

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Le soumissionnaire doit présenter une offre pour l'ensemble des lots

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faillite:

Corruption:

Concordat:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

État de cessation d'activités:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Lot 1 : Terrassement VRD

Description: Lot 1 : Terrassement VRD

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Lot 2 : espaces verts

Description: Lot 2 : espaces verts

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et

peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administra-tive).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Lot 3 : Gros oeuvre - enduits

Description: Lot 3 : Gros oeuvre - enduits

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 :

Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 :

Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de preparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points
Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0004

Titre: Lot 4 : charpente bois - bardage

Description: Lot 4 : charpente bois - bardage

Identifiant interne: 4

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. **Lieu d'exécution**

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. **Durée estimée**

Durée: 20 Mois

5.1.6. **Informations générales**

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de preparation)

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. **Documents de marché**

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0005

Titre: Lot 5 : Couverture ardoises - couverture et bardage zinc

Description: Lot 5 : Couverture ardoises - couverture et bardage zinc

Identifiant interne: 5

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0006

Titre: Lot 6 : Etanchéité

Description: Lot 6 : Etanchéité

Identifiant interne: 6

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue

aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0007

Titre: Lot 7 : Menuiserie aluminium et PVC - Fermetures

Description: Lot 7 : Menuiserie aluminium et PVC - Fermetures

Identifiant interne: 7

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 :

Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 :

Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requête

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0008

Titre: Lot 8 : Metallerie
Description: Lot 8 : Metallerie
Identifiant interne: 8

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC
Code postal: 56340
Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de preparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés
Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix
Description: Prix des prestations
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité
Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points
Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points
Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)
Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0009

Titre: Lot 9 : cloisons sèches - isolation - plafonds

Description: Lot 9 : cloisons sèches - isolation - plafonds

Identifiant interne: 9

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0010

Titre: Lot 10 : Menuiserie bois

Description: Lot 10 : Menuiserie bois

Identifiant interne: 10

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0011

Titre: Lot 11 : Revêtements de sols - faïences

Description: Lot 11 : Revêtements de sols - faïences

Identifiant interne: 11

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 :

Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 :

Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

5.1. Lot: LOT-0012

Titre: Lot 12 : Peinture - nettoyage général
Description: Lot 12 : Peinture - nettoyage général
Identifiant interne: 12

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux
Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC
Code postal: 56340
Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)
Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de preparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis
Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes
Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0013

Titre: Lot 13 : Plomberie - sanitaires- chauffage ventilation

Description: Lot 13 : Plomberie - sanitaires- chauffage ventilation

Identifiant interne: 13

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 :

Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 :

Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de preparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requête

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mis en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

5.1. Lot: LOT-0014

Titre: Lot 14 : Electricité

Description: Lot 14 : Electricité

Identifiant interne: 14

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: CARNAC

Code postal: 56340

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

5.1.3. Durée estimée

Durée: 20 Mois

5.1.6. Informations générales

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui
Informations complémentaires: Le marché est composé en tranches comme suit : Tranche ferme : Construction de 13 logements collectifs locatifs sociaux en LLS Tranche optionnelle 1 : Construction de 17 logements collectifs en accession BRS Tranche optionnelle 2 : Construction de 9 maisons individuelles en accession BRS Chaque tranche a une durée de marché de 20 mois (y compris 2 mois de préparation)

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: capacité économiques et financière de l'entreprise

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Références ou qualifications de l'entreprise sur des opérations d'importance similaires

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Prix des prestations

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier - 15 points

Note méthodologique - 15 points Valorisation du chantier en matière environnementale - 10 points

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.marches-securises.fr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.marches-securises.fr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 29/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 180 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Tribunal Administratif de Rennes

Organisation chargée des procédures de recours: Tribunal Administratif de Rennes

Description des délais d'introduction des procédures de recours: La procédure du référé précontractuel prévue à l'article L. 551-1 du code de justice administrative peut être mise en œuvre avant la signature du marché. La procédure de référé contractuel administratif, prévue aux articles L.551-13 à L.551-23 du Code de justice administrative peut être mise en œuvre sauf introduction préalable d'un référé précontractuel. Un recours contre le contrat signé peut être introduit dans un délai de deux mois à compter de la publication de l'avis d'attribution et peut être assorti d'une demande de référé suspension (article L 521-1 du Code de justice administrative).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Morbihan Habitat (56)

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Tribunal Administratif de Rennes

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Morbihan Habitat (56)

Numéro d'enregistrement: 27560004700011

Adresse postale: 6 avenue Edgar Degas CS 62291

Ville: Vannes

Code postal: 56008

Subdivision pays (NUTS): Morbihan (FRH04)

Pays: France

Adresse électronique: r.morvan@morbihan-habitat.fr

Téléphone: +33 297851851

Adresse internet: <https://www.marches-securises.fr>

Adresse URL pour l'échange d'informations: <http://www.morbihan-habitat.fr>

Profil de l'acheteur: <https://www.marches-securises.fr>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Tribunal Administratif de Rennes

Numéro d'enregistrement: 17350005900014

Ville: RENNES

Code postal: 35044

Subdivision pays (NUTS): Ille-et-Vilaine (FRH03)

Pays: France

Adresse électronique: greffe.ta-rennes@juradm.fr

Téléphone: +33 223212828

Adresse internet: <http://www.ta-rennes.juradm.fr>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation chargée des procédures de médiation

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ce84b7aa-e05c-43a3-9c1f-8bd3ab7c1d16 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/05/2026 08:57:51 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 316734-2026

Numéro de publication au JO S: 89/2026

Date de publication: 08/05/2026