

316777-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection – Ontwerpdiensten herinrichting Dr van Deenweg 140 Zwolle

OJ S 89/2026 08/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Politie

Adresse électronique: paul.wijnands@politie.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ontwerpdiensten herinrichting Dr van Deenweg 140 Zwolle

Description: De Opdracht omvat het in een bouwteam te realiseren van het integraal ontwerp voor de verbouwing van het gebouw aan de Dr. van Deenweg te Zwolle. De Europese aanbesteding vindt plaats volgens het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Identifiant de la procédure: 5652cf08-05d9-45c3-bd9e-9f808c9c49c7

Identifiant interne: 4a6106ec-2560-4e87-a6bd-c3c305ca12cf

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: De Europese aanbesteding vindt plaats volgens het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Dit betekent dat de aanbesteding in twee fasen plaatsvindt. In de eerste fase - de selectiefase - zijn alle geïnteresseerde ondernemingen in de gelegenheid om zich aan te melden als Gegadigde. Op basis van de door hen ingediende aanmeldingen selecteert de Politie, door het toepassen van de Uitsluitingsgronden, Geschiktheidseisen - en als meer dan vijf partijen voldoen aan de geschiktheidseisen, de Selectiecriteria, - de vijf ondernemingen die toegelaten worden tot de volgende fase, de Inschrijvings- en Gunningsfase, van deze aanbestedingsprocedure. In de tweede fase wordt aan de geselecteerde Gegadigden alle informatie verstrekt ten behoeve van het doen van een Inschrijving. Deze tweede fase wordt beschreven in de Inschrijvingsleidraad die bij de Uitnodiging tot Inschrijving wordt verstrekt.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 79932000 Services d'architecture d'intérieur

2.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas
N'importe où dans le pays donné
Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 750 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Ontwerpdiensten herinrichting Dr van Deenweg 140 Zwolle

Description: De Opdracht omvat het in een bouwteam te realiseren van het integraal ontwerp voor de verbouwing van het gebouw aan de Dr. van Deenweg te Zwolle. De Europese aanbesteding vindt plaats volgens het ARW 2016 en zal worden gevoerd als een niet-openbare procedure, als bedoeld in hoofdstuk 3 van het ARW 2016.

Identifiant interne: 61a8b119-5fd2-4523-8ac8-b3def8bbc450

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection

Nomenclature complémentaire (cpv): 71200000 Services d'architecture, 71300000 Services d'ingénierie, 79932000 Services d'architecture d'intérieur

Options:

Description des options: Voor uitbreiding van de opdracht voor invulling van het resterende vloeroppervlak, beveiliging, duurzaamheid en de herinrichting van het terrein.

5.1.2. Lieu d'exécution

Pays: Pays-Bas

N'importe où dans le pays donné

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 01/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 750 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. **Marché public stratégique**

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. **Critères d'attribution**

Critère:

Type: Qualité

Nom: Projectbeheersing

Critère:

Type: Qualité

Nom: Risicobeheersing

Critère:

Type: Qualité

Nom: Planningsbeheersing

5.1.11. **Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/210531>

5.1.12. **Conditions du marché public**

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 22/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/210531>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: Met uitzondering van wettelijke verplichtingen neemt de geselecteerde Gegadigde en zijn personeel strikte geheimhouding in acht met betrekking tot de gebouwen en de interne organisatie van de Politie, de identiteit van zijn medewerkers en alle overige informatie waarvan het personeel van Gegadigde weet of kan weten dat deze vertrouwelijk is. Deze geheimhoudingsplicht blijft ook na beëindiging van de aanbestedingsprocedure van kracht. De geselecteerde Gegadigde en eventuele

Onderaannemers en Combinanten dienen voor ontvangst van de Inschrijvingsleidraad een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen conform het formulier 'Geheimhoudingsverklaring aanbesteding'. Daarnaast zijn medewerkers die belast zijn met de uitvoering van ontwerp werkzaamheden verplicht een VOG te (kunnen) overleggen

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Als de afgewezen

Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag.

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution: Rechtbank Den Haag

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Politie

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Politie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Den Haag

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Politie

Organisation qui traite les offres: Politie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Politie

Numéro d'enregistrement: 57096317

Adresse postale: Nieuwe Uitleg 1

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2514BP

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Paul Wijnands

Adresse électronique: paul.wijnands@politie.nl

Téléphone: +31652368594

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. **ORG-0002**

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Numéro d'enregistrement: 82946175

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Téléphone: +31883612012

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de fiscalité, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection de l'environnement, est applicable au lieu d'exécution

Organisation qui fournit des informations sur le cadre réglementaire général qui, en matière de protection du travail et de conditions de travail, est applicable au lieu d'exécution

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9dc9821f-6742-4cc8-a5a9-2a95a637b5ec - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/05/2026 07:45:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/05/2026 07:46:04 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 316777-2026

Numéro de publication au JO S: 89/2026

Date de publication: 08/05/2026