

318287-2026 - Mise en concurrence

Pays-Bas – Travaux de construction – Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

OJ S 89/2026 08/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux - Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Politie

Adresse électronique: paul.wijnands@politie.nl

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Ordre et sécurité publics

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Description: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitiefontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identifiant de la procédure: 143f7978-d369-4799-bbd1-1545f21f9363

Identifiant interne: 7822a00e-43db-44f2-bfe0-750b1c63f669

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Merccell Source to Contract (hierna het Aanbestedingsplatform) verloopt

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216111 Travaux de construction de commissariats de police, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Capelle an den IJssel

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 500 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Realisatie renovatie & nieuwbouw Districtsbureau Capelle aan den IJssel

Description: De Opdracht omvat advisering en realisatie (aannemer) van het renovatie (ca. 1.000 m² BVO) en nieuwbouwproject (ca. 3.000 m² BVO) van het districtsbureau Capelle aan den IJssel, inclusief 75 parkeerplaatsen op het terrein van 3.500m², waarbij sprake is van een bouwteam als bouworganisatievorm. Op basis van dat DO dienen de geselecteerde Gegadigden hun Inschrijvingen in de inschrijvingsfase in. De op basis van het Definitieontwerp (DO) gecontracteerde bouwteamaannemer schuift tijdens de ontwerpwerkzaamheden (door eerder gecontracteerde Total Engineer en raadgevend ingenieurs) als adviseur aan tafel bij het uitwerken van het DO en bestek. Deze aannemer krijgt vervolgens, binnen de context van de aanbidding, het exclusieve recht om als eerste en enige een aanbidding te maken op basis van het bestek. Optioneel kan het uitwerken van het Uitvoeringsontwerp (UO) aan de aannemer worden opgedragen.

Identifiant interne: c149d049-2c48-4120-bd60-d783fb4e1aca

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nature complémentaire du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45216111 Travaux de construction de commissariats de police, 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Capelle an den IJssel

Subdivision pays (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Pays: Pays-Bas

Informations complémentaires: Zie documentatie

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 11/01/2027

Date de fin de durée: 29/12/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 12 500 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Critères marchés publics écologiques: Pas de critères applicables aux marchés publics écologiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: néerlandais

Date limite de demande d'informations complémentaires: 28/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

5.1.12. Conditions du marché public**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 14/09/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://s2c.mercell.com/today/210535>

Description: De Europese aanbesteding vindt plaats door een zogeheten niet-openbare procedure en betreft een elektronische verwervingsprocedure die geheel via Mercell Source to Contract.

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Un accord de confidentialité est requis: oui

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Rechtbank Den Haag

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Zodra de beoordeling van de Verzoeken tot deelname is afgerond neemt de Politie een Selectiebeslissing en ontvangen alle Gegadigden de Selectiebeslissing. Als de afgewezen Gegadigden zich niet kunnen vinden in deze Selectiebeslissing hebben zij het recht om binnen 8 kalenderdagen na dagtekening van de Selectiebeslissing, een kort geding aanhangig te maken bij de bevoegde rechter te Den Haag.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Politie

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: Politie

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Rechtbank Den Haag

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Politie

Organisation qui traite les offres: Politie

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Politie

Numéro d'enregistrement: 57096317

Adresse postale: Nieuwe Uitleg 1

Ville: 's-Gravenhage

Code postal: 2514BP

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Point de contact: Paul Wijnands

Adresse électronique: paul.wijnands@politie.nl

Téléphone: +31652368594

Profil de l'acheteur: <https://s2c.mercell.com/buyer/2489>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

Organisation qui traite les offres

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Rechtbank Den Haag

Numéro d'enregistrement: 82946175

Adresse postale: Prins Clauslaan 60

Ville: Den Haag

Code postal: 2595 AJ

Subdivision pays (NUTS): Agglomération 's-Gravenhage (NL361)

Pays: Pays-Bas

Adresse électronique: informatiebalie.dhg@rechtspraak.nl

Téléphone: +31883612012

Adresse internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9285d7a8-7f72-4ba3-b15b-6749335b47fb - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 07/05/2026 07:51:01 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 318287-2026

Numéro de publication au JO S: 89/2026

Date de publication: 08/05/2026