

320775-2026 - Mise en concurrence

Autriche – Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes – 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Adresse électronique: office.ubsp@big.at

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Affaires économiques

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: 1010 Wien Minoritenplatz 9, Generalsanierung Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik

Description: 1010 Wien, Minoritenplatz 9, Generalsanierung, Sicherheitstechnik

(Sicherheitsmanagementsystem/Leitstand, Zutrittskontrollsystem, IP /Videomanagementsystem, Alarmsystem)

Identifiant de la procédure: f059d3f6-c99b-4462-8777-ca13f093567a

Identifiant interne: 1325423

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45312000 Travaux d'installation de systèmes d'alarme et d'antennes

Nomenclature complémentaire (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-2602

Titre: Sicherheitstechnik

Description: Generalsanierung 1010 Wien, Minoritenplatz 9, Sicherheitstechnik (Sicherheitsmanagementsystem/Leitstand, Zutrittskontrollsystem, IP /Videomanagementsystem, Alarmsystem)

Identifiant interne: 1325423

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45311200 Travaux d'installations électriques

Nomenclature complémentaire (cpv): 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Minoritenplatz 9

Ville: Wien

Code postal: 1010

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/09/2026

Durée: 30 Mois

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 22/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://big.vergabeportal.at/Detail/244502>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 17/07/2026

Une habilitation de sécurité est requise

Description: gemäß Auftragsunterlagen

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://big.vergabeportal.at/Detail/244502>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non
Un accord de confidentialité est requis: oui
Informations complémentaires sur l'accord de confidentialité: vor Versand der Unterlagen der
2. Stufe abzugeben
Facturation électronique: Autorisée
La commande en ligne sera utilisée: oui
Le paiement électronique sera utilisé: oui
Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué:
eine ARGE ist zu gründen

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Bundesverwaltungsgericht

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organisations

8.1. ORG-0038

Nom officiel: ARE Austrian Real Estate GmbH vertreten durch die
Bundesimmobiliengesellschaft m.b.H.

Numéro d'enregistrement: 9110017109007

Adresse postale: Trabrennstraße 2 c

Ville: Wien

Code postal: 1020

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Point de contact: vertreten durch Unternehmensbereich Spezialimmobilien

Adresse électronique: office.ubsp@big.at

Téléphone: +43 502440

Adresse internet: <https://www.big.at>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0880

Nom officiel: Bundesverwaltungsgericht

Numéro d'enregistrement: 9110008059823

Adresse postale: Erdbergstraße 192-196

Ville: Wien

Code postal: 1030

Subdivision pays (NUTS): Wien (AT130)

Pays: Autriche

Adresse électronique: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Téléphone: +43 160149

Adresse internet: <https://www.bvwg.gv.at/>

Rôles de cette organisation:

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 44f7998e-90d2-469c-af1e-eb0614abb8c5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 12:04:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 320775-2026

Numéro de publication au JO S: 90/2026

Date de publication: 11/05/2026