

320980-2026 - Mise en concurrence

Espagne – Services de gardiennage – servicio de vigilancia y seguridad de edificios e instalaciones

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avis de marché – régime assoupli

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Adresse électronique: centraldecontractacio@caib.es

Forme juridique de l'acheteur: Autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: servicio de vigilancia y seguridad de edificios e instalaciones

Description: sistema dinámico de adquisición para la contratación centralizada del servicio de vigilancia y seguridad de los edificios e instalaciones de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears, de su sector público instrumental y otros organismos públicos adheridos

Identifiant de la procédure: 58eb4592-9a36-4e99-87a3-6826dadd3c53

Identifiant interne: CC 1/2026 SDA

Type de procédure: Restreinte

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: se contratan los servicios de vigilancia y seguridad en el volumen y del tipo que figura en el PCAP

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien

d'installations d'extinction d'incendie, 50610000 Services de réparation et d'entretien du

matériel de sécurité, 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme, 79715000

Services de patrouille

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 120 118 960,47 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 3

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Categoría 1

Description: contratos de valor estimado hasta 500.000 €

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien

d'installations d'extinction d'incendie, 50610000 Services de réparation et d'entretien du

matériel de sécurité, 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme, 79715000

Services de patrouille

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/05/2026

Date de fin de durée: 13/05/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 65 942 180,83 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejoras.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 51

Critère:

Type: Prix

Description: precio del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des manifestations d'intérêt: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ver cláusula 21 PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-07-14+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Categoría 2

Description: contratos de valor estimado superior a 500.000 y hasta 1.000.000 €

Identifiant interne: 2

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien

d'installations d'extinction d'incendie, 50610000 Services de réparation et d'entretien du matériel de sécurité, 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme, 79715000 Services de patrouille

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/05/2026

Date de fin de durée: 13/05/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 20 588 389,82 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejoras.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 51

Critère:

Type: Prix

Description: precio del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des manifestations d'intérêt: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ver cláusula 21 PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-07-14+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

5.1. Lot: LOT-0003

Titre: Categoria 3

Description: contratos de valor estimado superior a 1.000.000 €

Identifiant interne: 3

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79713000 Services de gardiennage

Nomenclature complémentaire (cpv): 50413200 Services de réparation et d'entretien

d'installations d'extinction d'incendie, 50610000 Services de réparation et d'entretien du

matériel de sécurité, 79711000 Services de surveillance d'installations d'alarme, 79715000

Services de patrouille

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Eivissa y Formentera (ES531)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Mallorca (ES532)

Pays: Espagne

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 14/05/2026

Date de fin de durée: 13/05/2028

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 33 588 389,82 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: Otros

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Description: Mejoras.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 51

Critère:

Type: Prix

Description: precio del servicio.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 49

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=WiKaScLBYA5%2FR5QFTIaM4A%3D%3D

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: espagnol

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des manifestations d'intérêt: 14/06/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 14/06/2026 15:00:00
(UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: ver cláusula 21 PCAP.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Description des délais d'introduction des procédures de recours: hasta 2026-07-14+02:00

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Numéro d'enregistrement: 20993050143065

Numéro d'enregistrement: S0711001H

Ville: PALMA

Code postal: 07001

Subdivision pays (NUTS): Menorca (ES533)

Pays: Espagne

Point de contact: Central de Contratación de la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears

Adresse électronique: centraldecontractacio@caib.es

Téléphone: 971177101

Télécopieur: 971176334

Adresse internet: http://www.caib.es/sites/M12060709170917137027/ca/informacio_general-50301/?campa=yes

Profil de l'acheteur: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=3kfZdgn2jWoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Autres points de contact:

Nom officiel: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Ville: Madrid

Code postal: 28020

Subdivision pays (NUTS): Madrid (ES300)

Pays: Espagne

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e205b270-89a3-4daf-90b5-b7c2dd17ebd7 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché – régime assoupli

Sous-type d'avis: 20

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 14:10:11 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: espagnol

Numéro de publication de l'avis: 320980-2026

Numéro de publication au JO S: 90/2026

Date de publication: 11/05/2026