

321168-2026 - Mise en concurrence

Finlande – Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité – Olosuhdevalvontajärjestelmän hankinta

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: HUS Kiinteistöt Oy

Adresse électronique: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Santé

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Olosuhdevalvontajärjestelmän hankinta

Description: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa olosuhdevalvontajärjestelmän hankinnan kriittisiin tiloihin sekä HUS-yhtymän Apteekkien tiloihin. Kilpailutus on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS Kiinteistöt Oy) 2. HUS Apteekki olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS-yhtymä) Osa-alueen 1. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa HUS-alueen sairaaloissa kriittiseksi luokiteltujen tilojen olosuhteita (lämpötila, kosteus ja paine-erot). Kriittiset tilat joita tämä hankinta koskee ovat leikkaussalit ja leikkausosastojen yhteydessä olevat steriilit varastot, ilmaeristyshuoneet sekä osa välinehuollon tiloista. Järjestelmää voidaan tarvittaessa laajentaa optiona mittaamaan koko HUS-alueen lämpötiloja esim. osastoilla olevista lääkehuoneista ja jääkaapeista, toiminnallisista tiloista, varastoista tai muunlaisista valvontaa vaativista tiloista. Toimitettava vuoden 2027 loppuun mennessä, työt aloitetaan vuoden 2026 aikana. Osa-alueen 2. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa Salvia rakennuksessa sijaitsevan HUS Apteekin lääkkeiden säilytystilojen ja puhdastilojen lämpötiloja, suhteellista kosteutta, hiukkaspitoisuuksia ja paine-eroja. Kilpailutukseen sisältyy Salvia rakennuksen HUS Apteekin olosuhdevalvontajärjestelmä, optiona osa-alue sisältää järjestelmän laajennus mahdollisuuden myös muihin HUS-alueen HUS Apteekkien toimitiloihin. Toimitettava vuoden 2028 loppuun mennessä. Järjestelmää käytetään tilojen olosuhteiden valvontaan, niistä tulevien hälytysten seurantaan sekä jatkohälytysten lähettämiseen käyttäjälle ja mittaustiedon sähköiseen tallennukseen. Käyttöönottoon kuuluvat tilat, mittauspisteiden määrät ja niiden sijainnit ovat listattu tarjouspyynnön liitteessä 4 osa-alueittain. Valitaan yksi (1) toimittaja. Sopimuskauden kesto on kolme (3) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tarkoituksena ja tavoitteena on pidempi aikainen kumppanuus olosuhdevalvontajärjestelmästä, jolla parannetaan järjestelmien yhteneväisyyttä HUS-alueella ja henkilöstön osaamista järjestelmän käyttöön toimipisteestä riippumatta. Sopimuskaudella ostettavien tuotteiden määrä sekä kohteet, joihin niitä hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Tarjouspyynnöllä esitetyt määrät ovat arvioita. Hankinnasta on pidetty markkinavuoropuhelu ilmoituksella: 585192 / Kutsu markkinavuoropuheluun: Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä. Identifiant de la procédure: 4b795db7-5b71-4ba8-85ac-af7d89c73122

Avis précédent: d8887227-83f1-45a7-8102-da52e8acf762-01

Identifiant interne: 585192

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 38300000 Instruments de mesure

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Olosuhdevalvontajärjestelmän hankinta

Description: HUS Kiinteistöt Oy kilpailuttaa olosuhdevalvontajärjestelmän hankinnan kriittisiin tiloihin sekä HUS-yhtymän Apteekkien tiloihin. Kilpailutus on jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS Kiinteistöt Oy) 2. HUS Apteekki olosuhdevalvontajärjestelmä (HUS-yhtymä) Osa-alueen 1. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa HUS-alueen sairaaloissa kriittiseksi luokiteltujen tilojen olosuhteita (lämpötila, kosteus ja paine-erot). Kriittiset tilat joita tämä hankinta koskee ovat leikkaussalit ja leikkausosastojen yhteydessä olevat steriilit varastot, ilmaeristys huoneet sekä osa välinehuollon tiloista. Järjestelmää voidaan tarvittaessa laajentaa optiona mittaamaan koko HUS-alueen lämpötiloja esim. osastoilla olevista lääkehuoneista ja jääkaapeista, toiminnallisista tiloista, varastoista tai muunlaisista valvontaa vaativista tiloista. Toimitettava vuoden 2027 loppuun mennessä, työt aloitetaan vuoden 2026 aikana. Osa-alueen 2. Hankittavalla olosuhdevalvontajärjestelmällä on tarkoitus valvoa Salvia rakennuksessa sijaitsevan HUS Apteekin lääkkeiden säilytystilojen ja puhdistilojen lämpötiloja, suhteellista kosteutta, hiukkaspitoisuuksia ja paine-eroja. Kilpailutukseen sisältyy Salvia rakennuksen HUS Apteekin olosuhdevalvontajärjestelmä, optiona osa-alue sisältää järjestelmän laajennus mahdollisuuden myös muihin HUS-alueen HUS Apteekkien toimitiloihin. Toimitettava vuoden 2028 loppuun mennessä. Järjestelmää käytetään tilojen olosuhteiden valvontaan, niistä tulevien hälytysten seurantaan sekä jatkohälytysten lähettämiseen käyttäjälle ja mittaustiedon sähköiseen tallennukseen. Käyttöönottoon kuuluvat tilat, mittauspisteiden määrät ja niiden sijainnit ovat listattu tarjouspyynnön liitteessä 4 osa-alueittain. Valitaan yksi (1) toimittaja. Sopimuskauden kesto on kolme (3) vuotta, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana. Tarkoituksena ja tavoitteena on pidempi aikainen kumppanuus olosuhdevalvontajärjestelmästä, jolla parannetaan järjestelmien yhteneväisyyttä HUS-alueella ja henkilöstön osaamista järjestelmän käyttöön toimipisteestä

riippumatta. Sopimuskaudella ostettavien tuotteiden määrä sekä kohteet, joihin niitä hankitaan, voivat vaihdella. Tilaaja ei sitoudu tiettyihin hankintamääriin. Tarjouspyynnöllä esitetyt määrät ovat arvioita. Hankinnasta on pidetty markkinavuoropuhelu ilmoituksella: 585192 / Kutsu markkinavuoropuheluun: Kriittisten tilojen olosuhdevalvontajärjestelmä.
Identifiant interne: 585192

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 35120000 Systèmes et appareils de surveillance et de sécurité

Nomenclature complémentaire (cpv): 38300000 Instruments de mesure

Options:

Description des options: Osa-alue 1. Järjestelmää voidaan tarvittaessa laajentaa optiona mittaamaan koko HUS-alueen lämpötiloja esim. osastoilla olevista lääkehuoneista ja jääkaapeista, toiminnallisista tiloista, varastoista tai muunlaisista valvontaa vaativista tiloista. Osa-alue 2. osa-alue sisältää järjestelmän laajennus mahdollisuuden optiona myös muihin HUS-alueen HUS Apteekkien toimitiloihin.

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

5.1.3. Durée estimée

Durée: 36 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 6 000 000,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif social promu: Conditions de travail équitables

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Halvin hinta

Description: Hinta 100%

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Date limite de demande d'informations complémentaires: 27/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Heure de l'Europe occidentale, GMT

Adresse des documents de marché: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=605175&tpk=14cd68f9-ef2e-40ff-b476-5732dae72ec1>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://tarjouspalvelu.fi/huskiinteistot?id=605175&tpk=14cd68f9-ef2e-40ff-b476-5732dae72ec1>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: finnois

Catalogue électronique: Autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Durée de validité des offres: 6 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 09/06/2026 09:01:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Markkinaoikeus

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintayksikölle kirjallisen hankintoaikaisun. Hankintoaikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas eli se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen). Asianosaisen on tehtävä hankintoaikaisu 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: HUS Kiinteistöt Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: HUS Kiinteistöt Oy

Numéro d'enregistrement: 3469557-6

Adresse postale: Paciuksenkatu 21 PL 301

Ville: Helsinki

Code postal: 00270

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: Hankintapalvelut

Adresse électronique: hus-kiinteistot.hankinnat@hus.fi

Téléphone: +358 094711

Adresse internet: <https://www.huskiinteistot.fi/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Markkinaoikeus

Numéro d'enregistrement: 3006157-6

Adresse postale: Radanrakentajantie 5

Ville: Helsinki

Code postal: 00520

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Adresse électronique: markkinaoikeus@oikeus.fi

Téléphone: +358 295643300

Adresse internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Hansel Oy (Hilma)

Numéro d'enregistrement: FI09880841

Adresse postale: Mannerheiminaukio 1a

Ville: Helsinki

Code postal: 00100

Subdivision pays (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Pays: Finlande

Point de contact: eSender

Adresse électronique: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Téléphone: 029 55 636 30

Adresse internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: ca672fea-eb25-448a-a1a5-d50f133a2503 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 11:07:13 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/05/2026 11:07:14 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: finnois

Numéro de publication de l'avis: 321168-2026

Numéro de publication au JO S: 90/2026

Date de publication: 11/05/2026