

321373-2026 - Mise en concurrence

Norvège – Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil –
Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Eigersund Kommune

Adresse électronique: aashild.bakken@eigersund.kommune.no

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

Description: Eigersund municipality invites interested parties to participate in the prequalification for a tender contest for the engineering design services for and the construction of a new nursing home.

Identifiant de la procédure: b7ef4577-7450-484b-9228-3cbe9f5b9365

Identifiant interne: 2026/124

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: The aim of the procurement is to engage a turnkey contractor for the detailed engineering design services for and the construction of a new nursing home, based on a NS8407 contract. The project consists of a building with outdoor area and accompanying infrastructure. The building has a gross area of approx. 7,600 m2 over 4 floors. In addition to 60 nursing home places, 20 short term and 40 long hours, with resident rooms divided in three floors, the building includes, among other things, common theatres, administration premises, production kitchen, day centre for persons with dementia, cafe, changing rooms, activity room etc. The outside area of approx. 5,000 m2 shall be constructed, with divisions into different zones, such as goods delivery, access area, sensory gardens, HC-parking etc. Emergency power generators and bicycle shelters shall also be established in the outside area. The new building is placed in an area regulated to an institution, located at Lagård, near other health institutions, school buildings and residential buildings. The construction process must therefore pay particular attention to the surroundings and take into consideration the vulnerable users in the vicinity. The project has been through a sketch project phase, with high participation from users/employees, as well as a preliminary project with engineering design until a well-described function description. The detailed engineering design and the actual construction project shall be carried out as a turnkey contract, in close dialogue with the Contracting Authority. The expected contracting of the turnkey contractor is the third quarter of 2026, co-construction start in January 2027 and approx. 2 years construction time. Through extensive user participation in the previous sketch

project, the users' wishes have been taken care of. The municipality attaches great importance to the fact that these inputs are taken care of by further engineering design services and the execution of the construction project.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Pays: Norvège

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 293 000 000,00 NOK

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Anskaffelsesforskriften - In accordance with the regulations.

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Prequalification for the construction of Langevann Health Centre.

Description: Eigersund municipality invites interested parties to participate in the prequalification for a tender contest for the engineering design services for and the construction of a new nursing home.

Identifiant interne: 2026/124

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45200000 Travaux de construction complète ou partielle et travaux de génie civil

Nomenclature complémentaire (cpv): 45300000 Travaux d'équipement du bâtiment, 45400000 Travaux de parachèvement de bâtiment

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)

Pays: Norvège

5.1.3. Durée estimée

Durée: 29 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 293 000 000,00 NOK

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 4

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: norvégien

Adresse des documents de marché: <https://permalink.mercell.com/283501937.aspx>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://permalink.mercell.com/283501937.aspx>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: norvégien

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Eigersund kommune

Description des délais d'introduction des procédures de recours: See the tender documentation.

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Eigersund kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Eigersund Kommune
Numéro d'enregistrement: 944496394
Adresse postale: Bøckmans gate 2
Ville: Eigersund
Code postal: 4370
Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Pays: Norvège
Point de contact: Åshild Bakken
Adresse électronique: aashild.bakken@eigersund.kommune.no
Téléphone: +47 51468000
Télécopieur: +47 51468039
Adresse internet: <http://www.eigersund.kommune.no>
Rôles de cette organisation:
Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Eigersund kommune
Numéro d'enregistrement: 944496394
Ville: Eigersund
Code postal: 4370
Subdivision pays (NUTS): Rogaland (NO0A1)
Pays: Norvège
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours
Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1133bc85-0f76-41b1-8c24-f73800e3d7a3 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 11:52:32 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/05/2026 12:06:30 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: anglais
Numéro de publication de l'avis: 321373-2026
Numéro de publication au JO S: 90/2026
Date de publication: 11/05/2026