

## 321961-2026 - Mise en concurrence

Suède – Logiciels de gestion des installations et suites logicielles – Fastighetssystem

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Fournitures

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Alingsåshem AB

Adresse électronique: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Logement et équipements collectifs

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Fastighetssystem

Description: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektonisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Identifiant de la procédure: 43525d28-ba00-4fc5-a258-438caee4e3d7

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 48420000 Logiciels de gestion des installations et suites logicielles

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

##### 2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 5 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Fastighetssystem

Description: Upphandlingen avser ett fastighetssystem, en digital plattform för hyresadministration, förvaltning och underhåll av både hyresfastigheter och lokalfastigheter. Alingsåshems övergripande målsättning med upphandlingen är att få ett fastighetssystem med en teknisk och arkitektonisk utformning, som möjliggör integrationslösningar med andra system, stor flexibilitet och som utvecklas kontinuerligt och stödjer innovation och nya digitala tjänster. För att på så sätt möjliggöra anpassning till förändrade verksamhetskrav hos Alingsåshem, utan att skapa tekniska inlåsningar eller leverantörsberoende.

Identifiant interne: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:130687:Lot:1

### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Fournitures

Nomenclature principale (cpv): 48420000 Logiciels de gestion des installations et suites logicielles

### 5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Västmanlands län (SE125)

Pays: Suède

### 5.1.3. Durée estimée

Autre durée: Inconnu

### 5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

### 5.1.6. Informations générales

#### Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

### 5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

Critères marchés publics écologiques: Autres critères applicables aux marchés publics écologiques

### 5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

#### Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

### 5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

### 5.1.12. Conditions du marché public

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.e-avrop.com/alingsashem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=129677>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: suédois

Catalogue électronique: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 08/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

**5.1.15. Techniques****Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Förvaltningsrätten i Göteborg

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Alingsåshem AB

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Förvaltningsrätten i Göteborg

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Nom officiel: Alingsåshem AB

Numéro d'enregistrement: 556401-2374

Adresse postale: Kristineholmsvägen 14 A

Ville: Alingsås

Code postal: 441 39

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Adresse électronique: [upphandling@alingsashem.se](mailto:upphandling@alingsashem.se)

Téléphone: 0322-61 77 00

**Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

**8.1. ORG-0002**

Nom officiel: Antirio AB

Numéro d'enregistrement: 556533-8133

Adresse postale: GÅRDSVÄGEN 18

Ville: Solna

Code postal: 169 70

Subdivision pays (NUTS): Stockholms län (SE110)

Pays: Suède

Adresse électronique: [support@e-avrop.com](mailto:support@e-avrop.com)

Téléphone: 08-501 190 00

Adresse internet: <https://www.e-avrop.com>

**Rôles de cette organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Nom officiel: Förvaltningsrätten i Göteborg

Numéro d'enregistrement: 202100-2742

Adresse postale: Box 53197

Ville: Göteborg

Code postal: 400 15

Subdivision pays (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Pays: Suède

Adresse électronique: [forvaltningsrattenigoteborg@dom.se](mailto:forvaltningsrattenigoteborg@dom.se)

Téléphone: +46 31-732 70 00

Adresse internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-goteborg/>

**Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: 1e4c8a79-6eb7-4118-af79-26e512f40d9f - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 07/05/2026 21:50:48 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: suédois

Numéro de publication de l'avis: 321961-2026

Numéro de publication au JO S: 90/2026

Date de publication: 11/05/2026