

## 322038-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de conception technique – Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt -  
Objektplanung  
OJ S 90/2026 11/05/2026  
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire  
Services

### 1. Acheteur

---

#### 1.1. Acheteur

Nom officiel: Stadt Arnstadt

Adresse électronique: [vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de](mailto:vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de)

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

### 2. Procédure

---

#### 2.1. Procédure

Titre: Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung

Description: Objektplanung

Identifiant de la procédure: 05469351-2b71-4f2d-b862-6130dbb72e14

Identifiant interne: P26\_04

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

##### 2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

##### 2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Arnstadt

Code postal: 99310

Subdivision pays (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Pays: Allemagne

##### 2.1.4. Informations générales

###### Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

##### 2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Insolvabilité:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Biens administrés par un liquidateur:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Faute professionnelle grave:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

État de cessation d'activités:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Wiederaufbau Neutorturm in Arnstadt - Objektplanung

Description: Der Arnstädter Neutorturm wurde bei einem Brand am 14. April 2024 schwer beschädigt. Die Turmhaube wurde dabei vollständig zerstört. Ziel der Planung ist der Wiederaufbau des Turmes sowie die Umsetzung eines Konzepts, das den Neutorturm künftig touristisch erlebbar macht. Im Rahmen der Gesamtplanung sind sämtliche baulichen, innenarchitektonischen (Ausstattung und Lichtplanung), statischen sowie gebäudetechnischen Aspekte (EMA, BMA) zu berücksichtigen. Ebenso sind die Anforderungen des Brand- und Denkmalschutzes sowie die Belange des Nutzers innerhalb der Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI einzubeziehen. Die Leistungsbilder werden getrennt voneinander ausgeschrieben und vergeben. Das innenarchitektonische Konzept einschließlich der Lichtplanung soll die touristische Nutzung gestalterisch unterstützen und die Konzeptidee erlebbar machen. Vorgesehen ist die Schaffung von Ausstellungsflächen auf den einzelnen Geschossen sowie eines zweisprachigen, multimedialen Erlebnisrundgangs für Besucherinnen und Besucher.

Identifiant interne: LOT-0000

#### 5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71320000 Services de conception technique

#### 5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Arnstadt

Code postal: 99310

Subdivision pays (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Pays: Allemagne

#### 5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/10/2026

Date de fin de durée: 15/12/2028

#### 5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

#### **5.1.7. Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

#### **5.1.9. Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: siehe Referenzliste

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Critère: Nombre de cadres

Description du critère de sélection: siehe Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: siehe Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit

#### **Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:**

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

#### **5.1.10. Critères d'attribution**

**Critère:**

Type: Qualité

Nom: Bewertungs des Verhandlungsgesprächs

Description: Anhand eines zur Angebotsaufforderung übermittelten Bewertungsbogens wird eine Jury die Bewerber bewerten.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 70

**Critère:**

Type: Prix

Nom: Preis

Description: siehe spätere Angebotsaufforderung

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 30

**5.1.11. Documents de marché**

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19e0677f524-4398c3a335134411>

**5.1.12. Conditions du marché public**

**Conditions de la procédure:**

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 06/07/2026

**Conditions de soumission:**

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.evergabe.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 22/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

**Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:**

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: ---

**Conditions du marché:**

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

**5.1.15. Techniques**

**Accord-cadre:**

Pas d'accord-cadre

**Informations sur le système d'acquisition dynamique:**

Pas de système d'acquisition dynamique

**5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours**

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Stadt Arnstadt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Stadt Arnstadt

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-7001

Nom officiel: Stadt Arnstadt

Numéro d'enregistrement: DE150128738

Adresse postale: Markt 1

Ville: Arnstadt

Code postal: 99310

Subdivision pays (NUTS): Ilm-Kreis (DEG0T)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de](mailto:vst-vob@stadtverwaltung.arnstadt.de)

Téléphone: 03628 - 745 772

Adresse internet: <https://www.arnstadt.de>

#### **Rôles de cette organisation:**

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

### 8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Numéro d'enregistrement: 16900334-0001-29

Adresse postale: Jorge-Semprún-Platz 4

Ville: Weimar

Code postal: 99423

Subdivision pays (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)

Pays: Allemagne

#### **Rôles de cette organisation:**

Organisation chargée des procédures de recours

### 8.1. ORG-7005

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Téléphone: +49228996100

#### **Rôles de cette organisation:**

TED eSender

## Informations relatives à l'avis

---

Identifiant/version de l'avis: f393ee63-c519-4b91-9630-601c899eb7f9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 10:25:28 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 322038-2026

Numéro de publication au JO S: 90/2026

Date de publication: 11/05/2026