

322165-2026 - Mise en concurrence

Grèce – Travaux de construction – Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

OJ S 90/2026 11/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Adresse électronique: aziros@mail.ntua.gr

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

Description: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005). Η διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνει 2 φάσεις: Την Α' Φάση (προεπιλογή) και τη Β' Φάση, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών).

Identifiant de la procédure: c4d21d02-d923-4973-9fa2-26052e20b4ff

Type de procédure: Dialogue compétitif

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 148/08.08.2016) και στον ν. 3389/2005 (ΦΕΚ Α' 232/22.09.2005). Η διαδικασία ανάθεσης περιλαμβάνει 2 φάσεις: Την Α' Φάση (προεπιλογή) και τη Β' Φάση, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Προσφορών).

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

Nomenclature complémentaire (cpv): 45214700 Travaux de construction de cité universitaire, 31700000 Fournitures électroniques, électromécaniques et électrotechniques, 31720000 Équipement électromécanique, 39100000 Mobilier, 45110000 Travaux de démolition de bâtiments et travaux de terrassement, 45112700 Travaux d'aménagement paysager, 45210000 Travaux de construction de bâtiments, 50700000 Services de réparation et d'entretien d'installations de bâtiments, 71320000 Services de conception technique, 71000000 Services d'architecture, services de construction, services d'ingénierie et services d'inspection, 71321000 Services de conception technique des installations mécaniques et électriques de bâtiments, 79713000 Services de gardiennage, 90911200 Services de nettoyage de bâtiments, 51000000 Services d'installation (à l'exception des logiciels)

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9
Ville: ΖΩΓΡΑΦΟΥ
Code postal: 15722
Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
Pays: Grèce

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 39 592 773,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Ολική ανακαίνιση της παλαιάς φοιτητικής εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου, με ΣΔΙΤ

Description: Το Έργο έχει ως αντικείμενο τη μελέτη (σύνταξη τυχόν επιπλέον μελετών, επικαιροποίηση υφιστάμενων κατ' απαίτηση κλπ), χρηματοδότηση, ανακατασκευή, λειτουργία και τεχνική διαχείριση/συντήρηση, καθώς και την παροχή υπηρεσιών ασφάλειας/φύλαξης και καθαριότητας της Παλαιάς Φοιτητικής Εστίας στην Πολυτεχνειούπολη Ζωγράφου του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου. Μέσω της υλοποίησης του Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή αποσκοπεί στον εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων υποδομών εστίασης και σίτισης που θα επιτρέπει την ασφαλή και ποιοτική διαμονή των φοιτητών και του ακαδημαϊκού προσωπικού. Συνοπτικά ο ΙΦΣ αναλαμβάνει: (α)να εκπονήσει τις μελέτες που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Έργου, με βάση τους ισχύοντες περιβαλλοντικούς όρους, και να μεριμνήσει για την έγκαιρη έκδοση του συνόλου των αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων που προβλέπονται από τις κείμενες διατάξεις, (β)τις εργασίες κατασκευής των κτιριακών υποδομών και ανάπλασης και διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτών, καθώς και της προμήθειας εξοπλισμού, προκειμένου οι ως άνω υποδομές και χώροι να είναι πλήρως διαθέσιμοι προς εκμετάλλευση και χρήση για το σκοπό που προορίζονται, (γ)να εκτελέσει το Τεχνικό Έργο πλήρως, εμπρόθεσμα και προσηκόντως, σύμφωνα με τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης και κατά τα υψηλότερα επαγγελματικά και ποιοτικά πρότυπα, (δ)να χρηματοδοτήσει το Έργο με ίδια ή/και δανειακά κεφάλαια, (ε)την τεχνική διαχείριση/συντήρηση καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, η οποία συνίσταται, ιδίως, στην επιθεώρηση, τη συνήθη, την προληπτική και τη διορθωτική συντήρηση, τη βαριά συντήρηση, την καθαριότητα, τη διαχείριση απορριμμάτων και την εξασφάλιση της υγιεινής των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών, την καθημερινή τεχνική λειτουργία και επιστάση για την ετοιμότητα και ικανότητα για λειτουργία των εγκαταστάσεων και συστημάτων των κτιριακών υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών, ούτως ώστε το Έργο να είναι απολύτως κατάλληλο και διαθέσιμο, (στ)την ασφάλιση των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που αποτελούν αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης, τόσο κατά τη φάση μελέτης και της κατασκευής, όσο και κατά τη φάση λειτουργίας, (ζ)τη διασφάλιση της φύλαξης των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων και συστημάτων των υποδομών που θα αποτελέσει αντικείμενο της Σύμβασης Σύμπραξης κατά τη φάση λειτουργίας και σε όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Σύμπραξης, με την επιφύλαξη των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας περί προστασίας της προσωπικότητας και των

προσωπικών δεδομένων των μελών της εκπαιδευτικής κοινότητας, και (η) να επιστρέψει το Έργο στο Δημόσιο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη Σύμβαση Σύμπραξης στο τέλος της συμβατικής περιόδου, με αντάλλαγμα την καταβολή πληρωμών διαθεσιμότητας κατά την περίοδο λειτουργίας του Έργου.

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9

Ville: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Code postal: 15722

Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pays: Grèce

5.1.3. Durée estimée

Durée: 360 Mois

5.1.5. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 39 592 773,00 EUR

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché financé en totalité ou en partie par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 3

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: grec

Date limite de demande d'informations complémentaires: 01/07/2026 23:59:00 (UTC+03:00)

Heure d'été de l'Europe orientale

Adresse des documents de marché: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://portal.eprocurement.gov.gr>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: grec

Catalogue électronique: Autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 16/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Pas encore connu

Facturation électronique: Requisite
La commande en ligne sera utilisée: non
Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ - Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι: (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα, ή (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη γνώση της πράξης, που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. (δ) ειδικά για την περίπτωση άσκηση προδικαστικής προσφυγής κατά της Πρόσκλησης, έως και δεκαπέντε (15) ημέρες από τη δημοσίευσή της στο ΚΗΜΔΗΣ. Η ως άνω προθεσμία ισχύει και για κάθε τροποποίηση της Πρόσκλησης. Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης. Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ
Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ

Numéro d'enregistrement: 1020.E00292.0001

Département: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Adresse postale: ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 9 - -

Ville: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Code postal: 15772

Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pays: Grèce

Point de contact: ΖΗΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

Adresse électronique: aziros@mail.ntua.gr

Téléphone: +302107721069

Adresse internet: <https://www.ntua.gr>

Autres points de contact:

Nom officiel: Ενιαία Αρχή Δημόσιων Συμβάσεων (Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ.)

Département: proedros@aepp-procurement.gr

Ville: ΑΘΗΝΑ

Code postal: 10432

Subdivision pays (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Pays: Grèce

Adresse internet: <https://eadhsy.gr/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

TED eSender

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0000

Nom officiel: Publications Office of the European Union

Numéro d'enregistrement: PUBL

Ville: Luxembourg

Code postal: 2417

Subdivision pays (NUTS): Luxembourg (LU000)

Pays: Luxembourg

Adresse électronique: ted@publications.europa.eu

Téléphone: +352 29291

Adresse internet: <https://op.europa.eu>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 94fd2ade-ff1f-4680-864c-ec854d2b2eb9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 05:56:26 (UTC+00:00) Heure de l'Europe occidentale, GMT

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: grec

Numéro de publication de l'avis: 322165-2026

Numéro de publication au JO S: 90/2026

Date de publication: 11/05/2026