

322996-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services d'architecture, d'ingénierie et de planification – Rheinbahn - Vergabe Generalplanungsleistungen Neubau Betriebshof Düsseldorf-Rath

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Rheinbahn AG

Adresse électronique: rainer.viethen@rheinbahn.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique, contrôlée par une autorité régionale

Activité de l'entité adjudicatrice: Services de chemin de fer urbain, de tramway, de trolleybus ou d'autobus

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Rheinbahn - Vergabe Generalplanungsleistungen Neubau Betriebshof Düsseldorf-Rath
Description: Im Zuge der angestrebten Antriebswende zur Reduzierung von CO2-Emissionen in Innenstädten sowie zur Erweiterung der bestehenden Bahn- und Busflotte beabsichtigt die Rheinbahn AG die Errichtung eines neuen Betriebshofs für insgesamt ca. 225 Elektrobusse und 90 Straßenbahnen in Düsseldorf-Rath. Das Bauvorhaben soll in drei Bauabschnitten realisiert werden und spätestens im Frühjahr 2032 fertiggestellt sein. Gegenstand des zu vergebenden Auftrags sind Leistungen der Generalplanung, konkret die nachstehend unter Zif. 5.1 aufgeführten Objekt-, Fachplanungs- und Beratungsleistungen.

Identifiant de la procédure: fd46ac5a-5ad3-4ca0-be9a-628cb716dda6

Identifiant interne: 2026/104

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Die Auftragsvergabe erfolgt im Wege eines nicht offenen Verfahrens mit Teilnahmewettbewerb nach den Bestimmungen der Sektorenverordnung (SektVO). Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines im elektronischen Projektraum bereitgestellten Bewerbungsbogens um Teilnahme am nicht offenen Verfahren zu bewerben. Bei einer hinreichenden Anzahl geeigneter Bewerber werden 5 Bewerber/ Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe aufgefordert.

Maßgebliches Auswahlkriterium ist die anhand entsprechender Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsaufgaben vergleichbarer Art. Nähere Angaben zur Methodik der Bewerberauswahl enthalten die im elektronischen Projektraum bereitgestellten Verfahrensbedingungen.

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Düsseldorf

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMNSC#

Base juridique:

Directive 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Rheinbahn - Vergabe Generalplanungsleistungen Neubau Betriebshof Düsseldorf-Rath
Description: Gegenstand des zu vergebenden Generalplanungsauftrags sind folgende Planungsleistungen: 1) Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung Gebäude und Innenräume i.S.d. § 34 HOAI i.V.m. Anlage 10.1, Leistungsphasen 2 - 8; 2) Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung Freianlagen i.S.d. § 39 HOAI i.V.m. Anlage 11.1, Leistungsphasen 2 - 8; 3) Leistungen des Leistungsbilds Objektplanung Verkehrsanlagen i.S.d. § 47 HOAI i.V.m. Anlage 13.1, Leistungsphasen 2 - 8; 4) Leistungen des Leistungsbilds Tragwerksplanung i.S.d. § 51 HOAI i.V.m. Anlage 14.1, Leistungsphasen 2 - 6; 5) Leistungen des Leistungsbilds Technische Ausrüstung i.S.d. § 55 HOAI i.V.m. Anlage 15.1, Anlagengruppen 1-8, Leistungsphasen 2 - 8; 6) Leistungen des Leistungsbildes Bauphysik i.S.d. § 3 HOAI i.V.m. Anlage 1.2.2, Leistungsphasen 2 - 5; 7) Leistungen für Brandschutz i.S.d. des Leistungsbilds Heft 17 der AHO-Schriftenreihe, Leistungsphasen 2-5; 8) Leistungen der Ingenieurvermessung i.S.d. § 3 HOAI i.V.m. Anlage 1.4; 9) Leistungen für Geotechnik i.S.d. § 3 HOAI i.V.m. Anlage 1.3.3. Es ist eine stufenweise Beauftragung der Generalplanungsleistungen vorgesehen. Fest beauftragt werden zunächst nur die Planungsleistungen der Leistungsphasen 2-4 (Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung) für die Bauabschnitte 1-3. Erst auf je Bauabschnitt gesonderten Abruf sind die Leistungen der Leistungsphasen 5-9 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe, Objektüberwachung, Objektbetreuung) für die drei Bauabschnitte zu erbringen. Diese Leistungen sind als optionale Leistungen anzubieten. Nähere Angaben zur Planungsaufgabe und zum Auftragsgegenstand enthält eine im elektronischen Projektraum bereitgestellte Projektbeschreibung.
Identifiant interne: 2026/104

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 71240000 Services d'architecture, d'ingénierie et de planification

Nomenclature complémentaire (cpv): 71250000 Services d'architecture, d'ingénierie et de métrage, 71300000 Services d'ingénierie

5.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Düsseldorf

Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Durée: 72 Mois

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 0

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans l'offre

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zum Netto-Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren zu machen.

Mindestanforderung: Es ist für den Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre ein Gesamtumsatz von im Durchschnitt mindestens 30 Mio. EUR netto nachzuweisen.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens eine Erklärung zum Bestehen oder zur Bereitschaft zum Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von mindestens 10 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden, zweifach maximiert pro Jahr, abzugeben.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zur Anzahl der in den letzten drei Geschäftsjahre sowie aktuell Beschäftigten (einschl. Inhaber/Geschäftsführer) zu machen, gegliedert nach Architekten/Architektinnen, Ingenieure/Ingenieurinnen und sonstige Beschäftigte. Mindestanforderung: Es sind für den Zeitraum der letzten drei Geschäftsjahre im Durchschnitt 50 Mitarbeiter nachzuweisen, davon mindestens 30 mit der Berufszulassung als Architekt/ Ingenieur.

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerbungsbogens Angaben zu in den letzten Jahren erbrachten Leistungen möglichst vergleichbarer Art zu machen. Die Bewerber / die Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft müssen gemeinsam zwingend folgende Referenzanforderungen entweder selbst erfüllen oder entsprechende Erfahrung von Unternehmen nachweisen können, die im Auftragsfall die entsprechenden Leistungen als Nachunternehmer erbringen würden (Mindestanforderungen): 1) Eine Referenz über Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume i.S.d. § 34 HOAI sowie der Fachplanung Technische Ausrüstung i.S.d. § 55 HOAI in mindestens 3 Anlagengruppen, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 8 wurden vollständig erbracht, davon Leistungen der Objektplanung im eigenen Büro, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 2) Eine Referenz über Leistungen der Fachplanung Technische Ausrüstung i.S.d. § 55 HOAI in der Anlagengruppe 4 (Starkstromanlagen), welche sämtliche folgende Anforderungen erfüllt: - Leistungen der Leistungsphasen 1-8 wurden vollständig im eigenen Büro erbracht, - Referenz betrifft Planung der Ladeinfrastruktur für Elektrobusse. 3) Eine Referenz über Leistungen der Objektplanung Verkehrsanlagen i.S.d. § 47 HOAI, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 8 wurden vollständig erbracht, davon mindestens die Lph. 2-4 im eigenen Büro, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Referenz umfasst Planung von Anlagen des Schienenverkehrs, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 4) Eine Referenz über Leistungen der Tragwerksplanung i.S.d. § 51 HOAI, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 6 wurden vollständig erbracht, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 5) Eine Referenz über Leistungen der Fachplanung Bauphysik, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 6 wurden vollständig erbracht, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016. 6) Eine Referenz über Leistungen der Fachplanung Brandschutz, welche sämtliche folgende Kriterien erfüllt: - Leistungen der Lph. 2 - 6 wurden vollständig erbracht, - Referenz betrifft Neubau eines Betriebshofs, eines großen technischen Infrastrukturgebäudes, eines komplexen Betriebs- und Logistikgebäudes oder eines vergleichbaren Gebäudes, - Baukosten KG 300-500 nach DIN 276 netto > 50 Mio. EUR, - Fertigstellung des Referenzobjekts nach 01.01.2016.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Pondération (pourcentage, valeur exacte): 100,00

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

Nombre maximal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Auftragsbezogene Qualifikation des Projektteams

Description: Bewertet werden die im Auftragsfall vorgesehene Projektleitung sowie stellvertretende Projektleitung im Hinblick auf Berufserfahrung in Jahren sowie durch einschlägige persönliche Referenzprojekte belegte Erfahrung mit Planungsleistungen möglichst vergleichbarer Art in leitender Funktion.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 15

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualität der Herangehensweise zur Umsetzung der Aufgabenstellung

Description: Bewertet werden Angaben zur Darlegung der Projektschwerpunkte, des Rollenverständnisses/ der Arbeitsweise, zur Terminplanung und zum Qualitäts- sowie zum Kostenmanagement.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Prix

Nom: Gesamthonorar

Description: Bewertet wird das voraussichtliche Gesamthonorar für alle ausgeschriebenen Leistungen.

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 26/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMNSC/documents>

Canal de communication ad hoc:

Nom: Die Kommunikation im Verfahren erfolgt grundsätzlich über den für die Auftragsvergabe eingerichteten elektronischen Projektraum auf der Vergabepattform DTVP.

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMNSC>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 16/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMNSC>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Die Vergabe erfolgt nach den Bestimmungen der Sektorenverordnung (SektVO). Bezüglich der Nachforderung von im Teilnahmeantrag oder im Angebot fehlenden Unterlagen gilt § 51 Abs. 2 und Abs. 3 SektVO.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Besondere Bedingungen folgen aus Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung der Verordnung (EU) 2023/2878. Der AN muss die CAD-Pläne im Auftragsfall mit einer CAD-Software erstellen, die komplett kompatibel zu der bei der Rheinbahn AG im Einsatz befindlichen Software Auto-CAD ist. Weiter muss er die Leistungsverzeichnissen im Rahmen der Planung mit einer AVA-Software erstellen, welche über die GAEB-Schnittstellen kompatibel zu der bei der Rheinbahn AG im Einsatz befindlichen Software "Futura Solutions" ist.

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Arrangement financier: keine Angabe

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Am Auftrag interessierte Unternehmen/ Bieter, welche sich in ihrem Recht auf Einhaltung der Vergabebestimmungen verletzt sehen, können bei der zuständigen Vergabekammer Westfalen eine Nachprüfung des Vergabeverfahrens i.S.d. §§ 160 ff. GWB beantragen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Bewerber/ Bieter einen von ihm erkannten/erkennbaren Vergabeverstoß nicht ordnungsgemäß gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Rheinbahn AG

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Rheinbahn AG

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Rheinbahn AG

Numéro d'enregistrement: DE119270557

Adresse postale: Lierenfelder Straße 42

Ville: Düsseldorf
Code postal: 40231
Subdivision pays (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Pays: Allemagne
Point de contact: Abteilungsleiter Einkauf, Herr Viethen
Adresse électronique: rainer.viethen@rheinbahn.de
Téléphone: +49211582-1440

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Numéro d'enregistrement: 05515-03004-07

Adresse postale: Albrecht-Thaer-Straße 9

Ville: 48147

Code postal: 48147

Subdivision pays (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@brms.nrw.de

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: e0a3864c-ce6f-4565-9a8f-b079937e17a9 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 17

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 18:33:17 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 322996-2026

Numéro de publication au JO S: 91/2026

Date de publication: 12/05/2026