

323313-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de nettoyage – Fraunhofer CML Hamburg- Unterhaltsreinigung mit Nebenleistungen und Glasreinigung

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Fraunhofer ITEM

Adresse électronique: ausschreibungen@item.fraunhofer.de

Forme juridique de l'acheteur: Entreprise publique

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Fraunhofer CML Hamburg- Unterhaltsreinigung mit Nebenleistungen und Glasreinigung

Description: Reinigungs- und Glasreinigungen

Identifiant de la procédure: 167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49

Identifiant interne: OV-PR1163440

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

Nomenclature complémentaire (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

2.1.3. Valeur

Valeur estimée hors TVA: 350 000,00 EUR

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Corruption:
Fraude:
Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
Participation à une organisation criminelle:
Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:
Faute professionnelle grave:
Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:
Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
État de cessation d'activités:
Insolvabilité:
Biens administrés par un liquidateur:
Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: LOS 1 Unterhaltsreinigung mit Nebenleistungen
Description: Die Unterhaltsreinigung umfasst die Reinigung und Pflege unterschiedlicher Flächen wie Ober- und Nutzungsflächen, welche mit textilen (Hochflor) und nicht-textilen Bodenbelägen (wie z.B. Kautschuk, Parkett, Bodenfliesen und Zement) ausgestattet sind. Weiterhin sind Grund-, Sonder- und Bedarfsreinigungen nach Vorgabe des AG auszuführen.
Identifiant interne: 0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services
Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)
Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026
Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2
Autres informations sur le renouvellement: 2 x um jeweils 1 Jahr

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises
Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE
Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non
Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: o Eintragung in das Handelsregister (aktueller Auszug oder Handelsregisternummer)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: o Durchschnittlich erzielter Jahresumsatz der letzten 3 Kalenderjahre

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: o Durchschnitt der Mitarbeiteranzahl der letzten 3 Kalenderjahre

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: o Referenzen über vergleichbare Aufträge, Beschreibungen vergleichbarer früherer Projekte, o die in den letzten drei Jahren durchgeführt und abgeschlossen wurden oder o noch durchgeführt werden, und die dem hier zu vergebenden Auftrag hinsichtlich Lieferung, Auftragswert und Erfahrungen im Umgang mit Öffentlichen Auftraggebern ähneln.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Qualité

Nom: Qualitätskriterium

Description: Konzepte

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 45

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 55

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 79 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern

Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fraunhofer ITEM

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fraunhofer ITEM

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: LOS 2 Glasreinigung

Description: LOS 2 Die Glasreinigung umfasst die Reinigung und Pflege der Glasflächen (innen und außen) inklusive der unmittelbar angrenzenden Rahmen- und Falzflächen.

Identifiant interne: 0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90911300 Services de nettoyage de vitres

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Hamburg (DE600)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: 2 x um jeweils 1 Jahr

5.1.6. Informations générales

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): non

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: o Eintragung in das Handelsregister (aktueller Auszug oder Handelsregisternummer)

Critère: Chiffre d'affaires annuel moyen

Description du critère de sélection: o Durchschnittlich erzielter Jahresumsatz der letzten 3 Kalenderjahre

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: o Durchschnitt der Mitarbeiteranzahl der letzten 3 Kalenderjahre

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: o Referenzen über vergleichbare Aufträge, Beschreibungen vergleichbarer früherer Projekte, o die in den letzten drei Jahren durchgeführt und abgeschlossen wurden oder o noch durchgeführt werden, und die dem hier zu vergebenden Auftrag hinsichtlich Lieferung, Auftragswert und Erfahrungen im Umgang mit Öffentlichen Auftraggebern ähneln.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques
Description du critère de sélection: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preiskriterium

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Autorisée

Date limite de réception des offres: 17/05/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 79 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Südbayern
Description des délais d'introduction des procédures de recours: (1) Éventuelle violation des procédures de recours doit être soumise par le candidat/le soumissionnaire conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB dans un délai de 10 jours après la prise de connaissance. (2) Violations des procédures de recours, qui découlent de la connaissance, sont soumises conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la période de connaissance indiquée dans la connaissance pour la soumission ou l'offre de soumission face au commanditaire. (3) Violations des procédures de recours, qui ne sont connues qu'après la connaissance, sont soumises conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB au plus tard jusqu'à l'expiration de la période de soumission ou de l'offre de soumission face au commanditaire. (4) Une demande de réexamen de la décision est soumise conformément à § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB dans un délai de 15 jours après la notification du commanditaire, si une réclamation n'est pas soumise, à la Vergabekammer.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Fraunhofer ITEM

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Fraunhofer ITEM

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Fraunhofer ITEM
Numéro d'enregistrement: 13804
Adresse postale: Nikolai-Fuchs-Str. 1
Ville: Hannover
Code postal: 30625
Subdivision pays (NUTS): Region Hannover (DE929)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: ausschreibungen@item.fraunhofer.de
Téléphone: +49 51153500
Adresse internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Profil de l'acheteur: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur
Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché
Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer Südbayern
Numéro d'enregistrement: 50aca678-94ec-4b1e-a8c3-65e9f3af1e56
Adresse postale: Maximilianstrasse 39
Ville: München
Code postal: 80538
Subdivision pays (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Téléphone: +49 8921762411

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100
Rôles de cette organisation:
TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier
:
167e458b-368c-4573-8059-d8e006733d49-01
Principale raison du changement
:
Mise à jour d'informations
Description
:
terminliche Gründe

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: bcecc39b-3e26-4072-805d-1da9303b30f1 - 01
Type de formulaire: Mise en concurrence
Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Sous-type d'avis: 16
Date d'envoi de l'avis: 11/05/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale
Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand
Numéro de publication de l'avis: 323313-2026
Numéro de publication au JO S: 91/2026
Date de publication: 12/05/2026