

323705-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Travaux de charpenterie – Neubau Wohngebäude und Kinderhaus; Gewerk: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten
OJ S 91/2026 12/05/2026
Avis de marché ou de concession – régime ordinaire
Travaux

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Wohnbau Pfullingen

Adresse électronique: vergabe@pfullingen.de

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Neubau Wohngebäude und Kinderhaus; Gewerk: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten

Description: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten

Identifiant de la procédure: 899d1218-bafd-4874-8644-1d86acd0641a

Identifiant interne: WBP-2026-522011-9

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade, 45421130 Poses de portes et de fenêtres, 44115900 Dispositifs de protection contre le soleil

2.1.2. Lieu d'exécution

Ville: Pfullingen

Code postal: 72793

Subdivision pays (NUTS): Reutlingen (DE141)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis, Document de marché

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Corruption:

Participation à une organisation criminelle:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:
 Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:
 Fraude:
 Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:
 Insolvabilité:
 Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:
 Biens administrés par un liquidateur:
 Fausses déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:
 Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:
 Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:
 Faute professionnelle grave:
 Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:
 Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:
 Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:
 État de cessation d'activités:
 Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:
 Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:
 Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux: Zusätzlich gelten die Ausschlussgründe gemäß § 42 VgV und §§ 123-125 GWB sowie die in dieser Bekanntmachung und sämtliche in den Vergabeunterlagen benannten Ausschlusskriterien.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Titre: Neubau Wohngebäude und Kinderhaus; Gewerk: Holzbau- mit Fassade, Fenster- und Verschattungsarbeiten

Description: Der Neubau in der Großen Heerstraße in Pfullingen umfasst 40 Wohnungen sowie eine dreigruppige Kindertageseinrichtung. Auf einem massiven Erdgeschoss in Stahlbeton entstehen vier unterschiedlich hohe Wohngebäude in Massiv-Holzbauweise. Die Architektur setzt auf einfache, effiziente Grundrisse, übereinanderliegende Modulbäder und eine klare konstruktive Struktur. Die hinterlüfteten Holzfassaden erhalten eine Lasur, welche zur innenhofzuge- wandten Seite eine stärkere Farbgebung erhält. Ein aufgeständerter Lauben- gang erschließt alle Wohnungen und bietet durch Öffnungen und Begrünung Erschließungsfläche und Aufenthaltsfläche zugleich. Die Kindertageseinrich- tung im Erdgeschoss verfügt über einen geschützten Außenbereich zum 3/8 Kanal. Das Projekt verbindet funktionale, nachhaltige Holzbauweise mit einer klaren architektonischen Haltung und einem starken Fokus auf gemeinschaftli- che Räume und natürliche Materialien. Ausgeschrieben werden hier die Holzbauarbeiten mit Fassade, Fenster- und Ver- schattungssystemen für den Neubau der Wohnbebauung mit Kindertages- einrichtung in der Großen Heerstraße 80 in Pfullingen. Das Bauvorhaben um- fasst ein fünfgeschossiges Gebäude mit einem massiven Erdgeschoss (Stahl- beton) und darüberliegenden Obergeschossen in Brettsperrholzbauweise. Leistungsbestandteile sind u. a. tragende Holzbaukonstruktionen, hinterlüftete Holz- und Faserzementfassaden, Holz-Alu-Fenster und Außentüren, Sonnen- schutzanlagen (Vertikalkmarkisen) sowie zugehörige Neben - und Einbauarbei- ten. Die Ausführung erfolgt auf Grundlage der VOB/C, einschlägiger DIN - Nor- men sowie der HolzBauRL Baden - Württemberg. Hohe Anforderungen an Brandschutz, Nachhaltigkeit, Vorfertigungsgrad und Bauqualität sind Bestandteil der Ausschreibung. Identifiant interne: LOT-0000

5.1.1. **Objet**

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45422000 Travaux de charpenterie

Nomenclature complémentaire (cpv): 45443000 Travaux de façade, 45421130 Poses de portes et de fenêtres, 44115900 Dispositifs de protection contre le soleil

5.1.3. **Durée estimée**

Date de début: 27/07/2026

Date de fin de durée: 02/07/2027

5.1.6. **Informations générales**

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Die Angebotsabgabe ist nur elektronisch über die Plattform zulässig. Bitte beachten ! Bieterfragen sind bis spätestens 7 Kalendertage vor Ablauf der Angebotsfrist über die Plattform zu stellen, danach können diese leider nicht mehr beantwortet werden.

5.1.7. **Marché public stratégique**

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. **Critères de sélection**

Sources des critères de sélection: Avis, Document de marché

Critère: Références sur des travaux spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen der letzten 3 abgeschlossenen

Kalenderjahren, über Leistungen die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Ich erkläre/Wir erklären, dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein /unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl gelangt, werde ich/werden wir die Zahl der in den letzten 3 Kalenderjahren beschäftigte vorgelegt. (siehe KEV 179)

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Umsatz des Unternehmens der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, welche Bauleistungen und andere Leistungen betreffen, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind. KEV 179 bitte ausfüllen

Critère: Inscription à un registre professionnel pertinent

Description du critère de sélection: Angaben zu nachfolgenden Punkten entsprechend KEV 179: - Eintragung in das Berufsregister - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Nom: Preis

Description: Preis

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (pourcentage, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Adresse des documents de marché: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19e162105bd-57a8dc81ffdc50>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Autorisée

Adresse de soumission: <https://www.vergabe24.de>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des offres: 18/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 37 Jours

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, tous les documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Bitte beachten Sie hierzu auch KEV 110.2 !

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 18/06/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Lieu: Wohnbau Pfullingen Marktplatz 4+5 72793 Pfullingen Deutschland

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Autorisée

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Vergabekammer Karlsruhe

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer Karlsruhe

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, wenn der Bieter erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht innerhalb

einer Frist von 10 Kalendertagen beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB), aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbare Verstöße gegen Vergabevorschriften nicht bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung bzw. zur Angebotsabgabe beim Auftraggeber gerügt hat (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und Nr. 3 GWB) oder soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem nach Zuschlagserteilung unzulässig (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung elektronisch über die Vergabeplattform bzw. 15 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung per Post, unabhängig davon, ob die Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB abgelaufen sind (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Wohnbau Pfullingen

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Wohnbau Pfullingen

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Wohnbau Pfullingen

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Nom officiel: Wohnbau Pfullingen

Numéro d'enregistrement: 08415059-A8013-36

Adresse postale: Marktplatz 4+5

Ville: Pfullingen

Code postal: 72793

Subdivision pays (NUTS): Reutlingen (DE141)

Pays: Allemagne

Point de contact: Carolin Bartsch

Adresse électronique: vergabe@pfullingen.de

Téléphone: +49 7121 7030-6501

Télécopieur: +49 71217030-6010

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-7004

Nom officiel: Vergabekammer Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08-A9866-40

Adresse postale: Kapellenstraße 17

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76131

Subdivision pays (NUTS): Reutlingen (DE141)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721 926-8730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-7005

Nom officiel: Wohnbau Pfullingen

Numéro d'enregistrement: 08415059- A8013-36

Ville: Pfullingen

Code postal: 72793

Subdivision pays (NUTS): Reutlingen (DE141)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabe@pfullingen.de

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-7006

Nom officiel: Vergabekammer Karlsruhe

Numéro d'enregistrement: 08- A9866-40

Ville: Karlsruhe

Code postal: 76137

Subdivision pays (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: vergabekammer@rpk.bwl.de

Téléphone: +49 721 926-8730

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-7007

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83

Ville: Bonn

Code postal: 53119

Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Pays: Allemagne

Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 9159b349-6571-4c5e-a65c-f4e5e2e2c186 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/05/2026 11:39:10 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 323705-2026

Numéro de publication au JO S: 91/2026

Date de publication: 12/05/2026