

323950-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'assurance incendie – AANDUIDING VAN EEN BRANDVERZEKERAAR VOOR VITO

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: VITO

Adresse électronique: publicprocurement@vito.be

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: AANDUIDING VAN EEN BRANDVERZEKERAAR VOOR VITO

Description: AANDUIDING VAN EEN BRANDVERZEKERAAR VOOR VITO

Identifiant de la procédure: 785877d1-4069-45fc-9ecd-549ef53b57cc

Identifiant interne: PPP04G-1314/6273/1314- BRAND VITO

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515100 Services d'assurance incendie

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: AANDUIDING VAN EEN BRANDVERZEKERAAR VOOR VITO

Description: AANDUIDING VAN EEN BRANDVERZEKERAAR VOOR VITO

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 66515100 Services d'assurance incendie

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Boeretang 200

Ville: MOL

Code postal: 2400

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

Informations complémentaires: VITO

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/01/2027

Date de fin de durée: 31/12/2030

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: De opdracht bevat twee verlengingen.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: VITO wenst samen te werken met een financieel stabiele partner en zal dit naar goed vermogen beoordelen. Hierbij zal VITO voor alle inschrijvers op dezelfde datum het Coface-rapport opvragen. Minimumeisen: De Coface-score wordt goedgekeurd vanaf Score 6 Gemiddelde stabiliteit of hoger. Enkel indien er geen Coface-rapport beschikbaar is of het voldoet niet (lager of gelijk aan Score 5 Lager dan gemiddelde prestaties), dient de firma zelf haar economische sterkte aan te tonen met behulp van gecertificeerde cijfers, rapporten, attesten. VITO zal dit opvragen indien nodig.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Opgave van minstens 2 referenties in uitvoering tijdens de laatste 3 jaar (2023, 2024 of 2025), waarbij elke referentie minstens moet voldoen aan de onderstaande voorwaarden: het moet gaan over klanten met een jaarlijks premieniveau van meer dan 100.000 euro gedurende de afgelopen 3 jaar Minimumeisen: De referenties dienen volgende gegevens te vermelden: o opdrachtgever (inclusief vermelding van de contactpersoon en het telefoonnummer), o beschrijving van de opdracht, startdatum opdracht en einddatum opdracht, bedrag van de opdracht.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Qualifications éducatives et professionnelles pertinentes

Description du critère de sélection: De kandidaat dient erkend te zijn als verzekeraar door de FSMA of de NBB voor de betrokken verzekeringstakken van het perceel/percelen waarvoor hij inschrijft. De aanbestedende overheid zal voor de inschrijver/verzekeringsonderneming nagaan of de inschrijver erkend is volgens de overeenstemmende tak(ken).

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Ratio financier

Description du critère de sélection: De inschrijver moet aantonen dat hij voldoet aan de wettelijke kapitaal- en solvabiliteitsvereisten zoals bepaald in de Belgische en Europese regelgeving (Solvency II). Dit kan aangetoond worden middels de jaarlijks beschikbare jaarrekening Minimumeisen: - Solvabiliteitsratio (Solvency II) $\geq 140\%$, gebaseerd op het meest recent gepubliceerde jaarverslag of SFCR rapport. - Publicatie van kapitaalstructuur en solvabiliteitspositie conform de toepasselijke reglementering.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Critère: Autres exigences économiques ou financières

Description du critère de sélection: * Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast. De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure. Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan: - het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen; - de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

L'acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Coût

Description: Prijs

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 60

Critère:

Type: Qualité

Description: Bijkomende en/of verbeterde waarborgen

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

Critère:

Type: Qualité

Description: Kwaliteit van de dienstverlening

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 20

Critère:

Type: Qualité

Description: Vrijstelling

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 10

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1314/4G/2026>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 18/06/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 27/05/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: VITO

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours: Raad van State

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: VITO

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: VITO

Numéro d'enregistrement: 0244195916

Adresse postale: Boeretang 200

Ville: MOL

Code postal: 2400

Subdivision pays (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Pays: Belgique

Adresse électronique: publicprocurement@vito.be

Téléphone: +32 14335511

Adresse internet: <http://www.vito.be/>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: BE 0931.814.266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Téléphone: +32 22349611

Adresse internet: <http://www.raadvanstate.be/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation qui fournit des précisions concernant l'introduction des recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Numéro d'enregistrement: BE 0475.480.736

Ville: Antwerpen / Anvers

Code postal: 2000

Subdivision pays (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@3p.eu

Téléphone: +32 3 294 30 51

Rôles de cette organisation:

Prestataire de services de passation de marché

8.1. ORG-0004

Nom officiel: FPS Policy and Support

Numéro d'enregistrement: BE 0671.516.647

Ville: Brussels

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

61f2283b-1bfc-4b5b-bc6e-65fc74c9998e-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Er werd een clause geschrapt: Zie in het bestek op pagina 19, Hoofdstuk I.14.5 Waarborgen mededinging, punt e. Deze is niet meer van toepassing en komt te vervallen. PROCEDURE -

Er werd een clause geschrapt: Zie in het bestek op pagina 19, Hoofdstuk I.14.5 Waarborgen mededinging, punt e. Deze is niet meer van toepassing en komt te vervallen.

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Identifiant de la section: LOT-0001

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 2930a773-9f78-4f11-b021-26d0980c2851 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 08/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 323950-2026

Numéro de publication au JO S: 91/2026

Date de publication: 12/05/2026