

Royaume-Uni-Livingston: Travaux de construction

OJ S 122/2021 28/06/2021

Avis de modification

Marché de travaux

**Base juridique:**

Directive 2014/24/UE

## Section I: Pouvoir adjudicateur/entité adjudicatrice

---

### I.1. Nom et adresses

Nom officiel: LHC on behalf of Scottish Procurement Alliance

Adresse postale: 6 Deer Park, Fairways Business Park

Ville: Livingston

Code NUTS: UKM Scotland

Code postal: EH54 8AF

Pays: Royaume-Uni

Courriel: [Tony.woods@lhc.gov.uk](mailto:Tony.woods@lhc.gov.uk)

Téléphone: +44 1313060177

**Adresse(s) internet:**

Adresse principale: <http://www.scottishprocurement.scot>

Adresse du profil d'acheteur: [http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search\\_AuthProfile.aspx?ID=AA16123](http://www.publiccontractsscotland.gov.uk/search/Search_AuthProfile.aspx?ID=AA16123)

## Section II: Objet

---

### II.1. Étendue du marché

#### II.1.1. Intitulé

Housing Construction

Numéro de référence: H1 WS2

#### II.1.2. Code CPV principal

45000000 Travaux de construction

#### II.1.3. Type de marché

Travaux

### II.2. Description

#### II.2.1. Intitulé

Workstream 2 Construction Services combined lot for successful tenders awarded to Lots 6 to 20.

Lot n°: 21

#### II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45211000 Travaux de construction d'immeubles collectifs et de maisons individuelles, 45211100 Travaux de construction de maisons, 45211200 Travaux de construction de logements-foyers, 45211340 Travaux de construction d'immeubles collectifs, 45211341 Travaux de construction d'appartements

### **II.2.3. Lieu d'exécution**

Code NUTS: UKM Scotland

Lieu principal d'exécution: Various new build projects for local authorities, housing associations and other public bodies requiring housing or residential properties across Scotland.

### **II.2.4. Description du contrat au moment de la conclusion du contrat**

Lot 21 is a combined lot comprising all companies awarded places on lots 6 to 20.

The works/goods/services to be delivered include the development of new build housing projects, including, housing, bungalows, flats, apartments, sheltered accommodation, care homes, student accommodation and associated works including land purchases.

### **II.2.7. Durée du marché, accord-cadre, système d'acquisition dynamique ou concession**

Durée en mois: 48

### **II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne**

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:  
non

## **Section IV: Procédure**

---

### **IV.2. Renseignements d'ordre administratif**

#### **IV.2.1. Avis d'attribution de marché relatif au présent marché**

Numéro de l'avis au JO série S: [2018/S 096-218065](#)

## **Section V: Attribution du marché/de la concession**

---

**Marché n°:** H1WS2

**Lot n°:** 21

**Intitulé:**

Workstream 2 Construction Services combined Lot for successful tenders awarded to Lots 6 to 20

### **V.2. Attribution du marché/de la concession**

#### **V.2.1. Date de la conclusion du marché/de la décision d'attribution de la concession**

01/05/2018

#### **V.2.2. Informations sur les offres**

Le marché/la concession a été attribué(e) à un groupement d'opérateurs économiques: oui

#### **V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: A S Homes (Scotland) Ltd

Adresse postale: 205 St Vincent Street

Ville: Glasgow

Code NUTS: UKM Scotland

Code postal: G2 5QD

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

#### **V.2.3.**

**Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Andrew Shepherd Construction  
Adresse postale: Restenneth House, Old Brechin Road  
Ville: Forfar  
Code NUTS: UKM5 North Eastern Scotland  
Code postal: DD8 3DX  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Bancon Construction  
Adresse postale: Burnett House, Burn O' Bennie Road  
Ville: Banchory  
Code NUTS: UK United Kingdom  
Code postal: AB31 5QQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Campion Homes Ltd  
Adresse postale: Pitreavie Drive, Pitreavie Business Pk  
Ville: Dunfermline  
Code NUTS: UKM72 Clackmannanshire and Fife  
Code postal: KY11 8US  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: CHAP Group (Aberdeen) Ltd  
Adresse postale: Enterprise Drive, Westhill Industrial Estate  
Ville: Westhill  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: AB32 6TQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Cruden Building & Renewal Limited  
Adresse postale: Cruden Campus, 5 Clydesmill Road, Cambuslang Investment Park  
Ville: Cambuslang, Glasgow  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: G32 8RE  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Esh Construction  
Adresse postale: 1st Floor, 3 Deer Park Avenue, Fairways Business Park  
Ville: Livingston  
Code NUTS: UKM Scotland  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Engie  
Numéro national d'identification: 1738371  
Adresse postale: 3-5, Cambuslang Way, Cambuslang Investment Park  
Ville: Glasgow  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: G32 8ND  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Hadden Construction  
Adresse postale: 1 Maidenplain Place  
Ville: Aberuthven  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: PH3 1EL  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: JR Construction (Scotland) Ltd  
Adresse postale: Cardea House, 5 Sandyford Road  
Ville: Paisley  
Code NUTS: UKM82 Glasgow City  
Code postal: PA3 4HP  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: McTaggart Construction  
Adresse postale: Todd House, Templand road  
Ville: Dalry  
Code NUTS: UKM93 East Ayrshire and North Ayrshire mainland  
Code postal: KA24 5EU  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Morris & Spottiswood  
Adresse postale: 54 Helen Street  
Ville: Glasgow  
Code NUTS: UKM82 Glasgow City  
Code postal: G51 3HQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Pert Bruce Construction Ltd  
Adresse postale: Munros House, Broomfield Road Ind Est, Broomfield Road  
Ville: Montrose  
Code NUTS: UKM7 Eastern Scotland

Code postal: DD10 8SY  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Stewart & Shields  
Adresse postale: 27 East King Street  
Ville: Helensburgh  
Code NUTS: UK United Kingdom  
Code postal: G84 7QQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Robertson Group  
Adresse postale: 10 Pinefield  
Ville: Elgin  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: FK9 4TZ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: CCG (Scotland) Ltd  
Adresse postale: 1 Cambuslang Road, Cambuslang Investment Park  
Ville: Glasgow  
Code NUTS: UK United Kingdom  
Code postal: G73 3QH  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Lovell Partnerships Limited  
Adresse postale: Lovell House, Parkway Court, 271 Springhill Parkway  
Ville: Glasgow  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: G69 6GA  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Ashleigh (Scotland) Limited  
Adresse postale: 19 Monument Crescent  
Ville: Prestwick  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: KA9 2RQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: James MacQueen Building Contractors Ltd  
Adresse postale: 6A Drynoch, Crossal

Ville: Isle of Skye  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: IV47 8SP  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

#### **V.2.3. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: MM Miller  
Adresse postale: Miller House, 55 Macrae Street  
Ville: Wick  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: KW1 5QW  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

#### **V.2.4. Informations sur le montant du marché/du lot/de la concession**

Valeur totale du marché: 1 500 000 000,00 GBP

### **Section VI: Renseignements complémentaires**

---

#### **VI.3. Informations complémentaires**

LHC is a joint committee of local authorities acting as a central purchasing body on behalf of Scottish Procurement Alliance (SPA) partners who include housing associations and councils constituted under section 2 of the Local Government etc (Scotland) Act 1994, with whom and for whom this framework has been developed.

Due to the reach and scale of SPA partners' portfolios, the framework aims to support the delivery of housing throughout Scotland. Consequently, whilst not specifically consulted in the development of this framework, other contracting authorities as defined by the Public Contracts (Scotland) Regulations 2015 and as described in [www.procurementalliance.scot/24](http://www.procurementalliance.scot/24) may also deem the framework to offer a value for money procurement solution for their requirements, and may also use the framework.

(SC Ref:657595)

#### **VI.4. Procédures de recours**

##### **VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours**

Nom officiel: Livingston Sheriff Court and Justice of the Peace Court  
Adresse postale: West Lothian Civic Centre, Howden South Road  
Ville: Livingston  
Code postal: EH54 6FF  
Pays: Royaume-Uni  
Adresse internet: <http://www.scottishprocurement.scot>

#### **VI.5. Date d'envoi du présent avis**

23/06/2021

### **Section VII: Modifications du contrat/de la concession**

---

#### **VII.1. Description du contrat après les modifications**

##### **VII.1.1. Code CPV principal**

45000000 Travaux de construction

### **VII.1.2. Code(s) CPV additionnel(s)**

### **VII.1.3. Lieu d'exécution**

Code NUTS: UKM Scotland

Lieu principal d'exécution: Various new build projects for local authorities, housing associations and other public bodies requiring housing or residential properties across Scotland.

### **VII.1.4. Description des prestations**

The works/goods/services include the development of new build housing projects, including, housing, bungalows, flats, apartments, sheltered accommodation, care homes, student accommodation and associated works including land purchases.

### **VII.1.5. Durée du marché, accord-cadre, système d'acquisition dynamique ou concession**

Durée en mois: 51 Dans le cas d'accords-cadres, justification d'une durée dépassant quatre ans:

Due to the ongoing impact of the Coronavirus pandemic, LHC have been unable to progress the procurement of the replacement framework in line with the original timetable. To ensure our clients are not left without a provision for these works LHC is extending H1 WS2 Scotland framework by 3 months to allow for the extended timescales needed to complete procurement of the new H2 framework agreement.

### **VII.1.6. Informations sur le montant du marché/du lot/de la concession**

Valeur totale du marché/du lot/de la concession: 1 500 000 000,00 GBP

### **VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: A S Homes (Scotland) Ltd

Adresse postale: 205 St Vincent Street

Ville: Glasgow

Code NUTS: UKM8 West Central Scotland

Code postal: G2 5QD

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

### **VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Andrew Shepherd Construction

Adresse postale: Restenneth House, Old Brechin Road

Ville: Forfar

Code NUTS: UKM5 North Eastern Scotland

Code postal: DD8 3DX

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

### **VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Bancon Construction

Adresse postale: Burnett House, Burn O' Bennie Road

Ville: Banchory

Code NUTS: UK United Kingdom

Code postal: AB31 5QQ

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Champion Homes Ltd  
Adresse postale: Pitreavie Drive, Pitreavie Business Pk  
Ville: Dunfermline  
Code NUTS: UKM72 Clackmannanshire and Fife  
Code postal: KY11 8US  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Chap Group (Aberdeen)Ltd  
Adresse postale: Enterprise Drive, Westhill Industrial Est  
Ville: Aberdeenshire  
Code NUTS: UK United Kingdom  
Code postal: AB32 6TQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Cruden Building & Renewals  
Adresse postale: 5 Clydesmill Road, Cambuslang  
Ville: Glasgow  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: G32 8RE  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Esh Construction Limited  
Adresse postale: 1st Floor 3 Deer Park Avenue, Fairways Business Park  
Ville: Livingston  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: DH54 8AF  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Hadden Construction Limited  
Adresse postale: 1 Maidenplain Place  
Ville: Aberuthven  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: PH3 1EL  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: JR Construction (Scotland) Ltd  
Adresse postale: Cardea House, 5 Sandyford Road  
Ville: Paisley  
Code NUTS: UKM82 Glasgow City  
Code postal: PA3 4HP  
Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: McTaggart Construction

Adresse postale: Todd House, Templand road

Ville: Dalry

Code NUTS: UKM93 East Ayrshire and North Ayrshire mainland

Code postal: KA24 5EU

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Morris & Spottiswood

Adresse postale: 54 Helen Street

Ville: Glasgow

Code NUTS: UKM82 Glasgow City

Code postal: G51 3HQ

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Pert Bruce Construction Ltd

Adresse postale: Munros House, Broomfield Road Ind Est, Broomfield Road

Ville: Montrose

Code NUTS: UKM7 Eastern Scotland

Code postal: DD10 8SY

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Stewart & Shields Ltd

Adresse postale: 27 East King Street, Helensburgh

Ville: Helensburgh

Code NUTS: UKM Scotland

Code postal: G84 7QQ

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Robertson Group

Numéro national d'identification: SC60077

Adresse postale: 10 Pinefield

Ville: Elgin

Code NUTS: UKM Scotland

Code postal: FK9 4TZ

Pays: Royaume-Uni

Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: CCG (Scotland) Ltd

Adresse postale: 1 Cambuslang Road, Cambuslang Investment Park

Ville: Glasgow

Code NUTS: UK United Kingdom  
Code postal: G73 3QH  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Lovell Partnerships Limited  
Adresse postale: Lovell House, Parkway Court, 271 Springhill Parkway  
Ville: Glasgow  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: G69 6GA  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: Ashleigh (Scotland) Limited  
Adresse postale: 19 Monument Crescent  
Ville: Prestwick  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: KA9 2RQ  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: James MacQueen Building Contractors Ltd.  
Adresse postale: 6A Drynoch, Crossal, Isle of Skye  
Ville: INVERNESS  
Code NUTS: UKM6 Highlands and Islands  
Code postal: IV47 8SP  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: oui

**VII.1.7. Nom et adresse du titulaire/concessionnaire**

Nom officiel: MM Miller  
Adresse postale: Miller House, 55 Macrae Street  
Ville: Wick  
Code NUTS: UKM Scotland  
Code postal: KW1 5QW  
Pays: Royaume-Uni  
Le titulaire/concessionnaire est une PME: non

**VII.2. Informations sur les modifications**

**VII.2.1. Description des modifications**

Nature et étendue des modifications (avec indication des éventuels changements préalablement apportés au contrat):  
Extension of framework agreement by 3 months

**VII.2.2. Raisons de la modification**

Modification rendue nécessaire par des circonstances qu'un pouvoir adjudicateur/une entité adjudicatrice diligent(e) ne pouvait pas prévoir [article 43, paragraphe 1, point c), de la directive 2014/23/UE; article 72, paragraphe 1, point c), de la directive 2014/24/UE; article 89, paragraphe 1, point c), de la directive 2014/25/UE]

Description des circonstances ayant rendu la modification nécessaire et explication du caractère imprévu de ces circonstances:

Due to the ongoing impact of the global Covid-19 Coronavirus pandemic, LHC have been unable to progress the procurement of the H2 framework, which will replace our existing H1 WS2 Housing Construction Scotland framework agreement, in line with the original timetable, which anticipated a launch date of 1 May 2022. To ensure our clients are not left without a provision for these works during this continually uncertain time, LHC is extending H1 WS2 Scotland framework by 3 months to allow for the extended timescales needed to complete procurement of the new H2 framework agreement.

### **VII.2.3. Augmentation de prix**

Valeur totale actualisée du marché avant les modifications (prenant en compte les éventuelles modifications contractuelles et adaptations de prix antérieures et, dans le cas de la directive 2014/23/UE, l'inflation moyenne dans l'État membre concerné)

Valeur hors TVA: 1 500 000 000,00 GBP

Montant total du marché après les modifications

Valeur hors TVA: 1 500 000 000,00 GBP