

324856-2026 - Mise en concurrence

Allemagne – Services de surveillance – Wach- und Sicherheitsdienstleistungen

OJ S 91/2026 12/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Technische Universität Darmstadt

Adresse électronique: vergabestelle@pvw.tu-darmstadt.de

Forme juridique de l'acheteur: Organisme de droit public, contrôlé par une autorité régionale

Activité du pouvoir adjudicateur: Enseignement

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Wach- und Sicherheitsdienstleistungen

Description: Tägliche Wach-, Streifen- und Revierdienste sowie weitere Sicherheitsdienstleistungen im Bedarfsfall.

Identifiant de la procédure: 65df656c-e6ea-46cb-9f93-e13c2eee944f

Identifiant interne: A 301/26-62

Type de procédure: Restreinte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79714000 Services de surveillance

Nomenclature complémentaire (cpv): 79710000 Services de sécurité, 79715000 Services de patrouille

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Karolinenplatz 5

Ville: Darmstadt

Code postal: 64289

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

2.1.4. Informations générales

Informations complémentaires: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDQYTV6PF9TT#

<https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YDQYTV6PF9TT> gestellt werden und werden nur über die Vergabeplattform beantwortet. Bewerberfragen, die nach dem 29.05.2026 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass interessierte Unternehmen im Falle von Bewerberfragen und/oder notwendigen Änderungen an den Vergabeunterlagen nur informiert werden können, wenn sie sich freiwillig unter Angabe einer E-Mailadresse beim Auftraggeber registriert haben. Interessierte Bieter werden daher gebeten, sich freiwillig auf der Vergabeplattform <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YDQYTV6PF9TT> registrieren zu lassen. Soweit eine freiwillige Registrierung nicht erfolgt, können keine zusätzlichen Informationen übermittelt werden. Nicht registrierte

Bewerber sind selbst dafür verantwortlich, auf der Vergabeplattform regelmäßig zu prüfen, ob neue Nachrichten vorliegen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des Auskunftersuchens trägt der anfragende Bewerber. Die Teilnahmeanträge sind fristgerecht (vgl. Ziffer IV.2.2) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform <https://satellite.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YDQYTV6PF9TT> einzureichen.

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Manquement à des obligations liées à des motifs d'exclusion purement nationaux:

Participation à une organisation criminelle:

Infractions terroristes ou infractions liées aux activités terroristes:

Blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme:

Fraude:

Corruption:

Travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains:

Manquement à l'obligation relative au paiement d'impôts et taxes:

Manquement à l'obligation relative au paiement de cotisations de sécurité sociale:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit environnemental:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit social:

Manquement aux obligations dans le domaine du droit du travail:

Insolvabilité:

Biens administrés par un liquidateur:

État de cessation d'activités:

Situation analogue à la faillite prévue dans la législation nationale:

Faute professionnelle grave:

Accords avec d'autres opérateurs économiques en vue de fausser la concurrence:

Conflit d'intérêt créé par sa participation à la procédure de passation de marché:

Association directe ou indirecte à la préparation de cette procédure de passation de marché:

Résiliation, dommages et intérêts ou autres sanctions comparables:

Fausse déclarations, dissimulation d'informations, incapacité de présenter les documents requis ou obtention d'informations confidentielles sur cette procédure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Wach- und Sicherheitsdienstleistungen

Description: Neben regelmäßigen Wach- und Sicherheitsdienstleistungen in den Bereichen Streifendienst und Revierdienst auf dem Campus der Technischen Universität Darmstadt und regelmäßigen Dienstleistungen in der Leitwarte umfasst dies weitere Sicherheitsdienstleistungen auf Abruf u.a. im Rahmen von Veranstaltungen sowie im Rahmen von Neubau- und Sanierungsmaßnahmen.

Identifiant interne: A 301/26-62

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 79714000 Services de surveillance

Nomenclature complémentaire (cpv): 79710000 Services de sécurité, 79715000 Services de patrouille

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Karolinenplatz 5

Ville: Darmstadt

Code postal: 64289

Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Pays: Allemagne

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/12/2026

Date de fin de durée: 30/11/2028

5.1.4. Reconduction

Nombre maximum de reconductions: 2

Autres informations sur le renouvellement: Der Vertrag hat eine Laufzeit von 2 Jahren, mit der Option, den Vertrag zweimal um ein weiteres Jahr zu verlängern.

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Exigence dans la demande de participation

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Le marché en question convient aussi aux petites et moyennes entreprises (PME): oui

Informations complémentaires: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Kriterium: Sonstiges

Bezeichnung: IV.) Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Anzahl von Bewerbern

Beschreibung: Es werden die fünf geeignetsten Bewerber anhand des nachfolgenden

Kriteriums ausgewählt, welche zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden:

Vergleichbarkeit der eingereichten Referenzen (Gewichtung 40 Punkte). Gewertet wird die Anzahl der vergleichbaren Referenzen, die den Anforderungen unter Ziffer 5.1.9 III. dieser

Bekanntmachung entsprechen. Hierbei erhält der Bewerber für jede vergleichbare Referenz 3

Punkte. Für folgende Besonderheit, welche für die Referenz zutrifft, erhält der Bewerber 1

Zusatzpunkt: Referenzobjekt ist ein öffentlich zugängiges Gelände ohne klare Abgrenzung.

Somit können pro Referenz 4 Punkte erreicht werden. Maximal können 10 Referenzen

gewertet und somit maximal 40 Punkte erreicht werden. Anhand der Kriterien werden die

Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens: Mindestzahl der zur

zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5 Höchstzahl der zur zweiten Phase

des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Pas de passation de marché stratégique

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Références sur des services spécifiés

Description du critère de sélection: Referenzen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Darstellung von mindestens 3 vergleichbaren Referenzen des Bewerbers/der

Bewerbergemeinschaft für seit 2023 erbrachte Leistungen. Hierbei ist es notwendig, dass die Referenz nach diesem Zeitpunkt abgeschlossen wurde bzw. noch erbracht wird. Die Referenz gilt als vergleichbar, sofern die Beschreibung des Referenzprojektes in Art und Umfang mit dem vorliegenden Auftrag vergleichbar ist, die Anzahl der beim Referenzauftraggeber regelmäßig eingesetzten Sicherheitsmitarbeiter mindestens 3 beträgt und die Anzahl der betreuten Gebäude als Leistungsumfang beim Referenzauftraggeber im Zeitraum der erbrachten Leistungen mindestens 80 Gebäude umfasst. Zu den Referenzen sind dabei folgende Angaben zu machen: Beschreibung des Referenzprojektes; der erbrachten Aufgaben im Referenzauftrag; Name und Adresse des Referenzauftraggebers sowie Benennung einer Ansprechperson mit Telefonnummer und E-Mail Adresse beim Referenzauftraggeber; Zeitraum der erbrachten Leistungen; Anzahl der regelmäßig eingesetzten Sicherheitsmitarbeiter beim Referenzauftraggeber pro Jahr; Anzahl der betreuten Gebäude als Leistungsumfang beim Referenzauftraggeber im Zeitraum der erbrachten Leistungen; Auftragswert in EUR netto/Jahr. Hinweis: Fehlt eine der geforderten Angaben zu den Referenzen, wird die jeweilige Referenz nicht gewertet.

Critère: Sécurité de l'information

Description du critère de sélection: Technische Voraussetzung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft bestätigt den Einsatz eines elektronischen Wächter-kontrollsystems zur Dokumentation und Kontrolle von Sicherheitsrundgängen, Streifen- und Revierdiensten, welches die Anwesenheit und Aktivitäten von Sicherheitspersonal nachvollziehbar erfasst.

Critère: Effectif moyen annuel

Description du critère de sélection: Anzahl der Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Gesamtpersonals des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Critère: Inscription à un registre du commerce

Description du critère de sélection: Eintragung Handelsregister (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Die unter Ziffer 5.1.9. verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der den Unterlagen zum Angebot als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Folgende Erklärungen und Nachweise sind von den Bewerbern/Bewerbergemeinschaften einzureichen: 1. Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Heimatlandes; andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bewerbers/jedes Mitglieds der Bewerbergemeinschaft. Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang des Angebotes nicht älter als 6 Monate sein; 2. Eigenerklärung des Bieters/der Bietergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen; 3. Ggf. Bietergemeinschaftserklärung; 4. Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz; 5. Ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung. Im Fall der Eignungsleihe zur Erfüllung der Anforderungen gemäß Ziff. 5.1.9. II.) und 5.1.9. III.) der Bekanntmachung mit dem Angebot vorzulegen, im Fall der reinen Nachunternehmerschaft ohne Eignungsleihe erst auf Verlangen des Auftraggebers.

Critère: Assurance responsabilité professionnelle pour les risques

Description du critère de sélection: Betriebs- bzw. Berufshaftpflichtversicherung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis einer ausreichenden Versicherung: mit

folgenden Mindestdeckungssummen je Schadensereignis: - von 3 Mio. EUR pauschal bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden je Schadensereignis Für private Haftpflicht-Risiken: - von 3 Mio. EUR pauschal bei Personen- und Sachschäden je Schadensereignis - von 3 Mio. EUR pauschal je einzelne Person - von 100.000 EUR pauschal bei Vermögensschäden je Schadensereignis - Schlüsselverlustschäden 500.000,00 EUR je Schadensfall, - Allmählichkeitsschäden 500.000,00 EUR je Schadensfall, - Obhuts- und Bearbeitungsschäden einschließlich Schäden durch Abhandenkommen anderer Sachen 250.000,00 EUR je Schadensfall.

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Gesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angabe des Gesamtumsatzes des Bewerbers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Critère: Chiffre d'affaires annuel spécifique

Description du critère de sélection: Nettoumsatz für die zu vergebende Dienstleistung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nettoumsatz des Bewerbers für die zu vergebenden entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Anzahl der Mitarbeiter im Bereich Wach- und Sicherheitsdienstleistung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nettoumsatz des Bewerbers für die zu vergebenden entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren

Critère: Techniciens ou organismes techniques pour effectuer le travail

Description du critère de sélection: Objektleitung und Stellvertretung (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag die geplante Objektleitung sowie die geplante Stellvertretung namentlich zu benennen und für beide Personen Kurzlebensläufe sowie zum Nachweis der Qualifikation die entsprechenden Zeugnisse/Urkunden beizufügen.

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

Nombre minimal de candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure: 5

5.1.11. Documents de marché

Langues dans lesquelles les documents de marché sont officiellement disponibles: allemand

Date limite de demande d'informations complémentaires: 29/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00)

Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Adresse des documents de marché: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YDQYTV6PF9TT/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YDQYTV6PF9TT>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de la procédure:

Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner: 08/07/2026

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YDQYTV6PF9TT>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: allemand

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Les soumissionnaires peuvent présenter plusieurs offres: Non autorisée

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 10/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Informations qui peuvent être complétées après la date limite de réception des offres:

À la discrétion de l'acheteur, certains documents manquants relatifs au soumissionnaire peuvent être transmis ultérieurement.

Informations complémentaires: Nach Ermessen des AG können nur teilweise alle fehlenden Bewerberunterlagen nach Fristablauf nachgefordert werden.

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Objektleitung und Stellvertretung Der Bewerber hat mit seinem Teilnahmeantrag die geplante Objektleitung sowie die geplante Stellvertretung namentlich zu benennen und für beide Personen Kurzlebensläufe sowie zum Nachweis der Qualifikation die entsprechenden Zeugnisse/Urkunden beizufügen.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

Forme juridique que doit revêtir un groupe de soumissionnaires auquel un marché est attribué: Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird.

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Description des délais d'introduction des procédures de recours: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Technische Universität Darmstadt

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Technische Universität Darmstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Technische Universität Darmstadt
Numéro d'enregistrement: 111 608 628
Adresse postale: Karolinenplatz 5
Ville: Darmstadt
Code postal: 64289
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Point de contact: Dez. III E - Einkauf und Materialwirtschaft
Adresse électronique: vergabestelle@pww.tu-darmstadt.de
Téléphone: +49 61511624551
Télécopieur: +49 61511624553
Adresse internet: <http://www.tu-darmstadt.de>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Numéro d'enregistrement: DE 812 056 745
Adresse postale: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3 Fristenbriefkasten Luisenplatz 2
Ville: Darmstadt
Code postal: 64283
Subdivision pays (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: vergabekammer@rpda.hessen.de
Téléphone: +49 6151126603
Adresse internet: <https://rp-darmstadt.hessen.de/>

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numéro d'enregistrement: 0204:994-DOEVD-83
Ville: Bonn
Code postal: 53119
Subdivision pays (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Pays: Allemagne
Adresse électronique: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Téléphone: +49228996100

Rôles de cette organisation:

TED eSender

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 01d86de9-b5f9-41fc-9f20-9f1c0fe93ef5 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 08/05/2026 17:16:07 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: allemand

Numéro de publication de l'avis: 324856-2026

Numéro de publication au JO S: 91/2026

Date de publication: 12/05/2026