

Royaume-Uni-Birmingham: Services de réparation et d'entretien

OJ S 132/2020 10/07/2020

Avis de marché

Services

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1. Nom et adresses

Nom officiel: Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — Contracting services for the In House Maintenance team

Numéro national d'identification: 30069R

Adresse postale: 20 Bath Row

Ville: Birmingham

Code NUTS: UK United Kingdom

Code postal: B15 1LZ

Pays: Royaume-Uni

Point(s) de contact: Gregory Savage

Courriel: procurement.team@midlandheart.org.uk

Adresse(s) internet:

Adresse principale: <https://www.midlandheart.org.uk/about-us/supply-to-us/>

Adresse du profil d'acheteur: <https://www.in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

I.3. Communication

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: le ou les point(s) de contact susmentionné(s)

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées par voie électronique via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart/asp/Home>

Les offres ou les demandes de participation doivent être envoyées au(x) point(s) de contact susmentionné(s)

I.4. Type de pouvoir adjudicateur

Organisme de droit public

I.5. Activité principale

Logement et équipements collectifs

Section II: Objet

II.1. Étendue du marché

II.1.1. Intitulé

Midland Heart Dynamic Purchasing System (DPS) — In House Maintenance Team and Assets

Numéro de référence: MHL-DPS1

II.1.2.

Code CPV principal

50000000 Services de réparation et d'entretien

II.1.3. Type de marché

Services

II.1.4. Description succincte

Midland Heart is developing a DPS, to form a list of approved, or pre-checked suppliers, deemed capable of providing the following reactive and planned asset management support.

The DPS will be split into lots

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

Please complete and submit the DPS standard questionnaire through In-Tend, suppliers will be advised if they have been approved onto the DPS or not through the In-Tend portal. The DPS will remain live until July 2029. Suppliers can apply at any time to be an approved supplier, while the DPS is live. If a supplier is unsuccessful they can re-apply if their circumstances change. Approved suppliers can bid for contracts advertised through the DPS.

II.1.5. Valeur totale estimée

Valeur hors TVA: 39 510 000,00 GBP

II.1.6. Information sur les lots

Ce marché est divisé en lots: oui

Il est possible de soumettre des offres pour tous les lots

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer des marchés combinant les lots ou groupes de lots suivants:

Lot 1: Clean and Clearance;

Lot 2: General Repairs and Void Works;

Lot 3: Glazing and UPVC;

Lot 4: Electrical;

Lot 5: Drainage;

Lot 6: Roofing;

Lot 7: Ground Works.

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Clean and Clearance

Lot n°: 1

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

90910000 Services de nettoyage, 90911100 Services de nettoyage de logements, 4511200 Travaux de préparation et de dégagement de chantier, 90500000 Services liés aux déchets et aux ordures

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UKG West Midlands (England)

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 450 000 (excl. VAT) per year. This lot is all clearance work including but not limited to external clearance, internal cleaning and clearance, disposal of previous customers waste/rubbish, external communal clearance, Graffiti removal environmental cleaning and prior to let cleaning. The estimated contract value is for the life of the DPS, contracts of 3 years will be competed and awarded through the DPS. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted work.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 4 050 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

The contract is expected be re-advertised through the DPS in 36 months

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 3

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

General Repairs and Void Works

Lot n°: 2

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50000000 Services de réparation et d'entretien

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UK United Kingdom

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In-House Maintenance Team (IHMT) has historically spent around GBP 1 900 000.00 (including VAT) per year on general building maintenance contractors' services. This work contains responsive repairs including empty properties (voids), however not major works.

We require general building maintenance contractors who can undertake all types of internal and low level external domestic repairs. These contractors will provide additional resources to In House Maintenance team. The following types of day to day and general repairs to domestic properties are expected to be required:

- plumbing
- joinery and carpentry (including UPVC) (first and second fix)
- plastering and rendering
- flooring
- tiling
- masonry and brick/blockwork (ground level/internal).

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 17 100 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

The contract is expected be competed within the DPS every 3 years.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 3

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:
non

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Glazing and UPVC

Lot n°: 3

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45441000 Travaux de vitrerie, 44221000 Fenêtres, portes et articles connexes, 45421100

Pose de portes et de fenêtres et d'éléments accessoires

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UK United Kingdom

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In House Maintenance teams has historically spent around GBP 240 000 (excl. VAT) per year on both UPVC and glazing services. This is for responsive repairs which will include empty properties (voids). Midland Heart require contracts who can undertake all type of internal and external glazing repairs such as making safe and boarding over, single pane re-glazing, double glazed units, perspex and protective film. Contractors will also need to be able to undertake UPVC maintenance and responsive repairs including all UPVC Joinery and Carpentry. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 2 160 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

The contract is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 3

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:
non

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Electrical

Lot n°: 4

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

50710000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques et mécaniques de bâtiment, 50711000 Services de réparation et d'entretien d'installations électriques de bâtiment

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UK United Kingdom

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 550 000 per year on electrical contractors' services (excl. VAT). This works is for responsive repairs including empty properties (voids), Midland Heart requires day to day general repairs to all types of domestic electrical installations including but not limited to:

- electric space, point and water heating appliances
- electrical appliances
- electric ventilation
- lighting and power circuits
- final circuits
- light fittings
- electrical accessories
- alarms and other installations
- communal lighting
- temporary connections
- earthing
- testing.

The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 4 950 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

The contract is expected to be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 3

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Drainage

Lot n°: 5

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45111240 Travaux d'assèchement des sols, 45232452 Ouvrages de drainage, 44163110 Tuyaux d'assèchement

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UK United Kingdom

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In House Maintenance Team has historically spent approximately GBP 300 000 (excl. VAT) per year on drainage services. This work contains responsive repairs including empty properties (Voids) requiring drainage contractors who can undertake all types of internal and external drainage repairs, Jetting and CCTV Surveys. The estimated contract value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 2 700 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 3

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Roofing

Lot n°: 6

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45260000 Travaux de couverture et travaux d'autres corps de métier spécialisés, 45261920

Travaux d'entretien de toiture, 45261211 Travaux de couverture en tuiles, 45261210 Travaux de couverture, 45261910 Réparation de toiture

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UK United Kingdom

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In House Maintenance Team has typically spent around GBP 800 000 (excl. VAT) per year on roofing repairs services. The works are responsive repairs including empty properties (voids). Midland Heart requires a roofing maintenance contractor who can undertake remedial repairs to pitched and flat roofs and all types of repairs for both tiled and felt roofs. the estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 7 200 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Roofing contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 1

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne: non

II.2.14. Informations complémentaires

II.2. Description

II.2.1. Intitulé

Ground Works

Lot n°: 7

II.2.2. Code(s) CPV additionnel(s)

45432112 Pose de pavage, 45342000 Pose de clôtures, 45233200 Travaux de revêtement divers

II.2.3. Lieu d'exécution

Code NUTS: UK United Kingdom

Lieu principal d'exécution:

II.2.4. Description des prestations

Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete ground works at midland heart occupied and unoccupied sites (voids). The anticipated value per year is approximated at GBP 150 000 (excl. VAT). Midland Heart's In House Maintenance Team requires contractors to complete works such as:

- fencing repairs
- laying of slabs
- wall repair or rebuild.

The estimated value is for the life of the DPS, Midland Heart will compete and award contracts of 3 years. The values indicated are based on historic spend and Midland Heart does not guarantee the value of contracted works.

II.2.5. Critères d'attribution

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché

II.2.6. Valeur estimée

Valeur hors TVA: 1 350 000,00 GBP

II.2.7. Durée du marché, de l'accord-cadre ou du système d'acquisition dynamique

Durée en mois: 108

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction: oui

Description des modalités ou du calendrier des reconductions:

Contracts is expected be renewed every 3 years through the DPS.

II.2.9. Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer

Nombre de candidats envisagé: 2

II.2.10. Variantes

Des variantes seront prises en considération: non

II.2.11. Information sur les options

Options: non

II.2.13. Information sur les fonds de l'Union européenne

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne:
non

II.2.14. Informations complémentaires

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

III.1. Conditions de participation

III.1.1. Habilitation à exercer l'activité professionnelle, y compris exigences relatives à l'inscription au registre du commerce ou de la profession

Liste et description succincte des conditions:

To be successfully accepted on to the DPS Suppliers will need to be registered on SSIP See Lot Descriptions in section II.2) Description.

III.1.2. Capacité économique et financière

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Turnover must 1 times anticipated contract value and supplier must be financially health as set by SQ guidance document. Employers and public liability insurance GBP 10 000 000; professional indemnity GBP 1 000 000.

III.1.3. Capacité technique et professionnelle

Liste et description succincte des critères de sélection:

Quality questions will be specified in the SQ and ITT which identifies the required professional and technical ability of contractors along with the lot specific requirements stated against each lot in this advert.

Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s):

Valid current year Asbestos Awareness Certificate must be in place and as specified within SQ Guidance Document.

III.2. Conditions liées au marché

III.2.2. Conditions particulières d'exécution

Contracts offered will include a set of KPIs which must be measured and adhered to by all contractors.

Section IV: Procédure

IV.1. Description

IV.1.1. Type de procédure

Procédure restreinte

IV.1.3. Information sur l'accord-cadre ou le système d'acquisition dynamique

Le marché implique la mise en place d'un système d'acquisition dynamique

IV.1.8. Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP)

Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics: oui

IV.2. Renseignements d'ordre administratif

IV.2.2. Date limite de réception des offres ou des demandes de participation

Date: 30/07/2029 Heure locale: 09:00

IV.2.3. Date d'envoi estimée des invitations à soumissionner ou à participer aux candidats sélectionnés

IV.2.4. Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation

anglais

Section VI: Renseignements complémentaires

VI.1. Renouvellement

Il s'agit d'un marché renouvelable: non

VI.2. Informations sur les échanges électroniques

La commande en ligne sera utilisée

La facturation en ligne sera acceptée

Le paiement en ligne sera utilisé

VI.3. Informations complémentaires

Access to the DPS Application is via: <https://in-tendhost.co.uk/midlandheart.aspx/Home>
Access register as a supplier if you have not already done so. Once registered please log into Midland Hearts portal where the DPS will be advertised. Please click on the DPS and express interest to gain access to the online selection questionnaire. Please complete the questionnaire and attach any requested documents or supporting documents to your application. For any technical support email support@in-tend.com

VI.4. Procédures de recours

VI.4.1. Instance chargée des procédures de recours

Nom officiel: The High Court of England and Wales

Ville: London

Pays: Royaume-Uni

VI.4.3. Introduction de recours

Précisions concernant les délais d'introduction de recours:

VI.5. Date d'envoi du présent avis

08/07/2020