

326438-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Travaux de construction – Gemeente Zedelgem: Ontwerp en bouw van jeugd- en sportinfrastructuur te Aartrijke

OJ S 91/2026 12/05/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Travaux**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Gemeente Zedelgem, bijgestaan door Belfius Bank nv

Adresse électronique: sabine.vermeire@zedelgem.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Gemeente Zedelgem: Ontwerp en bouw van jeugd- en sportinfrastructuur te Aartrijke

Description: Gemeente Zedelgem: bouwen van een multidisciplinaire sporthal, buitensportterreinen, jeugdlokalen en bijhorende omgevingsaanleg in deelgemeente Aartrijke

Identifiant de la procédure: ba846d8f-7536-4eef-870c-9c165d5e4b6c

Identifiant interne: S1407/DB

Type de procédure: Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

2.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Aartrijkestraat 65

Ville: Aartrijke

Code postal: 8211

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document de marché

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: S1407/DB - 1

Description: De gemeente Zedelgem wenst in deelgemeente Aartrijke een multidisciplinaire sporthal, buitensporttereinen, jeugdlokalen en bijhorende omgevingsaanleg te realiseren waarvoor een DB-overeenkomst zal worden gesloten met een bouwteam.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Travaux

Nomenclature principale (cpv): 45000000 Travaux de construction

5.1.2. Lieu d'exécution

Adresse postale: Aartrijkestraat 65

Ville: Aartrijke

Code postal: 8211

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 60 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

Informations sur la seconde étape d'une procédure en deux étapes:

La procédure se déroulera en plusieurs étapes. À chaque étape, certains candidats peuvent être éliminés

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a58f1550-c7b4-4fb4-82ca-7609cfcfb96a/documents>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a58f1550-c7b4-4fb4-82ca-7609cfcfb96a/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: néerlandais

Catalogue électronique: Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des demandes de participation/candidatures: 01/06/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: oui

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Raad van State

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 kalenderdagen tussen kennisgeving en sluiting van de opdracht

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Gemeente Zedelgem, bijgestaan door Belfius Bank nv

Numéro d'enregistrement: 0207531302

Adresse postale: Pater Amaat Vynckeplein 1

Ville: Zedelgem

Code postal: 8210

Subdivision pays (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Pays: Belgique

Point de contact: Sabine Vermeire, Algemeen Directeur

Adresse électronique: sabine.vermeire@zedelgem.be

Téléphone: +3250288330

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=121&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: FOD Beleid en Ondersteuning

Numéro d'enregistrement: BE001

Adresse postale: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Ville: Brussel

Code postal: 1000

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: +32 2 740 80 00

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Raad van State

Numéro d'enregistrement: 0931814266

Adresse postale: Wetenschapsstraat 33

Ville: Brussel

Code postal: 1040

Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Pays: Belgique

Adresse électronique: info@raadvanstate.be

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

b713dfd4-3ea9-4152-a04e-f138b7ae8f95-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Een bijkomend document wordt aan het dossier toegevoegd: 20260508 Q&A1 (PDF)

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 11/05/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 4be9485f-1275-45bc-90d8-7540a5df5780 - 02

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 11/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: néerlandais

Numéro de publication de l'avis: 326438-2026

Numéro de publication au JO S: 91/2026

Date de publication: 12/05/2026