

327257-2026 - Mise en concurrence

Estonie – Services de nettoyage – Tartu linna haridusasutuste koristusteenuse ostmine

1.08.2026 - 31.07.2030

OJ S 92/2026 13/05/2026

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement

Services

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Tartu Linnavalitsus

Adresse électronique: lv@tartu.ee

Forme juridique de l'acheteur: Autorité locale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Tartu linna haridusasutuste koristusteenuse ostmine 1.08.2026 - 31.07.2030

Description: I osa koolide koristusteenus II osa lasteaedade koristusteenus / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Identifiant de la procédure: 53474d01-7e25-48d8-8bf9-1847881de50f

Identifiant interne: 307872-0000

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

Principales caractéristiques de la procédure et informations sur l'endroit où obtenir les règles complètes applicables à la procédure: Avatud hankemenetlus

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Tartu linn

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Tartu linn

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.5. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2

Conditions du marché:

Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire: 2

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Document unique de marché européen (DUME), Document unique de marché européen (DUME)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: Koristusteenuse ostmine koolidele 1.08.2026-31.07.2030

Description: Tartu Karlova Kool (Salme tn 1a, 51004 Tartu) väli- ja sisekoristus Tartu Karlova Kool (Salme tn 1a/1, 51004 Tartu) sisekoristus Tartu Variku Kool (Piima tn 1//Aianduse tn 4, 50100 Tartu) väli- ja sisekoristus Tartu Tamme Kool (Tamme pst 24a, 50101 Tartu) väli- ja sisekoristus Tartu Tamme Kool (Suur-Kaar tn 43, 50101 Tartu) sisekoristus Tartu Kesklinna Kool (Kroonuaia tn 7, 51007 Tartu) väli- ja sisekoristus / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifiant interne: 307872-0001

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Tartu linn

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Kliimamuutuste leevendamine

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: Autre

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10076764/documents?group=B>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10076764/tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Töövõtja esitab tellijale 7 päeva jooksul lepingu sõlmimisest panga poolt väljastatud tagasivõetamatu garantiikirja summas 10 000 eurot, mille kehtivusaeg on kuni 31.07.2030. Garantiikiri peab sisaldama garandi tingimusteta kohustust maksta garantiisumma tellijale välja tellija esimesel kirjalikul nõudmisel, kui töövõtja ütleb lepingu üles enne tähtaega. Garantiikirja esitamise asemel võib töövõtja lepingu tagatisena maksta tagatisraha summas 10 000 eurot, mis tuleb kanda tellija arvelduskontole hiljemalt 7 päeva jooksul lepingu sõlmimisest. Tellijal on õigus tagatisraha endale jätta, kui töövõtja ütleb lepingu üles enne tähtaega.

Date limite de réception des offres: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Lepingute eeldatav jõustumise aeg on kõikides

hankeosades 01.08.2026. Kui lepingu sõlmimine viibib, sh tulenevalt käesoleva

hankemenetlusega seonduvatest võimalikest vaidlustus- ja kohtumenetlustest ja seetõttu ei

osutu võimalikuks lepingu alusel teenuse osutamise alustamine 01.08.2026, alustatakse

teenuse osutamist hankija poolt nimetatud kuupäeval pärast viivitust põhjustanud asjaolu

äralangemist. Sellisel juhul ei lükata edasi vastava lepingu lõppkuupäeva perioodi võrra, mille

osas teenuse osutamise alustamine viibib.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Tartu Linnavalitsus

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Tartu Linnavalitsus

5.1. Lot: LOT-0002

Titre: Koristusteenuse ostmine lasteaedadele 1.08.2026-31.07.2030

Description: Tartu Lasteaed Lotte (Ida tn 8, 50605 Tartu) välikoristus. Tartu Lasteaed Tripsik Triinu ja Taavi maja (Kaunase pst 67, 50706 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Lasteaed Tripsik Sipsiku maja (Kaunase pst 22, 50706 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Lasteaed Ristikhein (Ropka tee 25, 51013 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Lasteaed Rõõmumaa Midrimaa maja (Vanemuise 28, 51003 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Lasteaed Rõõmumaa Rõõmupesa maja (Akadeemia tn 2, 51003 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Lasteaed Klaabu (Kummeli tn 5, 50304 Tartu) välikoristus. Tartu Lasteaed Sirel (Lubja tn 14, 50303 Tartu) välikoristus. Tartu Karlova Lasteaed Sassi maja (Aleksandri tn 10, 51004 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Karlova Lasteaed Karoliine maja (Kesk tn 6, 50108 Tartu) väli- ja sisekoristus. Tartu Lasteaed Maarjamõisa (L. Puusepa tn 10, 50406 Tartu) väli- ja sisekoristus. / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest
Identifiant interne: 307872-0002

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 90910000 Services de nettoyage

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Lõuna-Eesti (EE008)

Pays: Estonie

Informations complémentaires: Tartu linn

5.1.3. Durée estimée

Date de début: 01/08/2026

Date de fin de durée: 31/07/2030

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.7. Marché public stratégique

Objectif du marché public stratégique: Réduction des incidences sur l'environnement

Description: Kliimamuutuste leevendamine

Méthode utilisée pour réduire l'incidence environnementale: L'atténuation du changement climatique

5.1.8. Critères d'accessibilité

Des critères d'accessibilité pour les personnes handicapées ne sont pas appliqués parce que le marché n'est pas destiné aux personnes physiques

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document unique de marché européen (DUME)

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Catégorie du critère d'attribution poids: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 100

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10076764/documents?group=B>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/procurement/10076764/tenders>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: estonien

Catalogue électronique: Non autorisée

Variantes: Non autorisée

Description de la garantie financière: Töövõtja esitab tellijale 7 päeva jooksul lepingu sõlmimisest panga poolt väljastatud tagasivõetamatu garantiikirja summas 10 000 eurot, mille kehtivusaeg on kuni 31.07.2030. Garantiikiri peab sisaldama garandi tingimusteta kohustust maksta garantiisumma tellijale välja tellija esimesel kirjalikul nõudmisel, kui töövõtja ütleb lepingu üles enne tähtaega. Garantiikirja esitamise asemel võib töövõtja lepingu tagatisena maksta tagatisraha summas 10 000 eurot, mis tuleb kanda tellija arvelduskontole hiljemalt 7 päeva jooksul lepingu sõlmimisest. Tellijal on õigus tagatisraha endale jätta, kui töövõtja ütleb lepingu üles enne tähtaega.

Date limite de réception des offres: 02/06/2026 09:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Durée de validité des offres: 4 Mois

Informations relatives à l'ouverture publique:

Date d'ouverture: 02/06/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Lieu: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#!/>

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Conditions relatives à l'exécution du contrat: Lepingute eeldatav jõustumise aeg on kõikides hankeosades 01.08.2026. Kui lepingu sõlmimine viibib, sh tulenevalt käesoleva

hankemenetlusega seonduvatest võimalikest vaidlustus- ja kohtumenetlustest ja seetõttu ei osutu võimalikuks lepingu alusel teenuse osutamise alustamine 01.08.2026, alustatakse teenuse osutamist hankija poolt nimetatud kuupäeval pärast viivitust põhjustanud asjaolu äralangemist. Sellisel juhul ei lükata edasi vastava lepingu lõppkuupäeva perioodi võrra, mille osas teenuse osutamise alustamine viibib.

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: oui

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de médiation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Organisation chargée des procédures de recours: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Description des délais d'introduction des procédures de recours: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: Tartu Linnavalitsus

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures: Tartu Linnavalitsus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Tartu Linnavalitsus

Numéro d'enregistrement: 75006546

Adresse postale: Raekoja plats 1a

Ville: Tartu linn

Code postal: 50089

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Point de contact: JAANIKA HÕIM

Adresse électronique: lv@tartu.ee

Téléphone: +372 5166921

Adresse internet: <http://www.tartu.ee>

Profil de l'acheteur: <http://www.tartu.ee>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation/candidatures

8.1. ORG-0002

Nom officiel: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Numéro d'enregistrement: 1000123

Adresse postale: Tartu mnt 85

Ville: Tallinn

Code postal: 10115

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: vako@fin.ee

Téléphone: +3726113713

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Organisation chargée des procédures de médiation

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Riigihangete register

Numéro d'enregistrement: TED64

Adresse postale: Lõkke tn 4

Ville: Tallinn

Code postal: 10122

Subdivision pays (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Pays: Estonie

Adresse électronique: register@riigihanked.riik.ee

Téléphone: +3726113693

Rôles de cette organisation:

TED eSender

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

132a6b5d-8ce4-4e7c-ba8e-12d48eca5172-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Description des changements: Hanke tähtpäev muudetud. Hanke avamise uus tähtpäev 02.06.2026.

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 7c90e1da-2c1d-4cb5-8b51-43072c681fda - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 09:51:10 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/05/2026 13:00:18 (UTC+03:00) Heure d'été de l'Europe orientale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: estonien

Numéro de publication de l'avis: 327257-2026

Numéro de publication au JO S: 92/2026

Date de publication: 13/05/2026