

328593-2026 - Mise en concurrence

Belgique – Services d'entretien d'ascenseurs – Marché de services ayant pour objet l'entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l'entité de Charleroi.

OJ S 92/2026 13/05/2026

**Avis de marché ou de concession – régime ordinaire - Avis de changement
Services**

1. Acheteur

1.1. Acheteur

Nom officiel: Ville de Charleroi

Adresse électronique: julia.niset@charleroi.be

Forme juridique de l'acheteur: Autorité publique centrale

Activité du pouvoir adjudicateur: Services d'administration générale

2. Procédure

2.1. Procédure

Titre: Marché de services ayant pour objet l'entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l'entité de Charleroi.

Description: Marché de services ayant pour objet l'entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l'entité de Charleroi.

Identifiant de la procédure: 7d31612d-f7fa-488a-9172-b6458190c2b0

Identifiant interne: 2026-10-Ascenseurs

Type de procédure: Ouverte

La procédure est accélérée: non

2.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

2.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

2.1.4. Informations générales

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

2.1.6. Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Titre: 2026-10-Ascenseurs - 1

Description: Marché de services ayant pour objet l'entretien et la maintenance des ascenseurs situés dans divers bâtiments de l'entité de Charleroi.

Identifiant interne: 1

5.1.1. Objet

Nature principale du marché: Services

Nomenclature principale (cpv): 50750000 Services d'entretien d'ascenseurs

5.1.2. Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Pays: Belgique

5.1.3. Durée estimée

Durée: 48 Mois

5.1.6. Informations générales

Participation réservée:

La participation n'est pas réservée.

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

5.1.9. Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Avis

Critère: Chiffre d'affaires annuel général

Description du critère de sélection: Pourra être sélectionné le soumissionnaire remplissant les critères de capacité financière et économique fixés ci-dessous qu'il justifiera par : Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global pour les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création ou du début d'activités du soumissionnaire. Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le chiffre d'affaires global doit être au minimum de 700.000,00 €/an.

Critère: Certificats délivrés par des instituts de contrôle de la qualité

Description du critère de sélection: Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : 1) La description de l'équipement technique, des mesures employées par l'opérateur économique pour s'assurer de la qualité et des moyens d'étude et de recherche de l'entreprise. Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le soumissionnaire doit démontrer sa capacité par la production d'une certification ISO 9001 ou équivalent, attestant d'un système de management de la qualité opérationnel (Qualité)

Critère: Mesures de gestion environnementale

Description du critère de sélection: Pourra être sélectionné le candidat ou le soumissionnaire remplissant les critères de capacité technique ou professionnelle fixés ci-dessous qu'il justifiera par les documents suivants : 2) L'indication des mesures de gestion environnementale que l'opérateur économique pourra appliquer lors de l'exécution du marché ; Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le soumissionnaire devra appliquer et maintenir un système de management environnemental certifié ISO 14001 ou équivalent, incluant des actions de prévention et réduction des impacts environnementaux liés aux prestations de maintenance. Au moment de l'offre, le soumissionnaire devra apporter la preuve de la certification ISO 14001 ou équivalent ou apporter la preuve qu'il est en cours de mise en place d'un système de management environnemental dont l'enregistrement est imminent.

5.1.10. Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.

Catégorie du critère d'attribution valeur fixe: Valeur fixe (total)

Nombre critère d'attribution: 1

5.1.11. Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/09a88601-3d9f-4411-941e-05b09f99533d/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/09a88601-3d9f-4411-941e-05b09f99533d/forum>

5.1.12. Conditions du marché public

Conditions de soumission:

Soumission par voie électronique: Requise

Adresse de soumission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/09a88601-3d9f-4411-941e-05b09f99533d/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation/candidatures peuvent être présentées: français

Catalogue électronique: Autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) N° 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: 09/06/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Durée de validité des offres: 240 Jours

Conditions du marché:

Le contrat doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: Non

Facturation électronique: Requise

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement électronique sera utilisé: non

5.1.15. Techniques

Accord-cadre:

Pas d'accord-cadre

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Pas de système d'acquisition dynamique

5.1.16. Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: Conseil d'Etat

Description des délais d'introduction des procédures de recours: 15 jours et 60 jours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Nom officiel: Ville de Charleroi

Numéro d'enregistrement: 0207310774_558

Adresse postale: Place Vauban 14-15

Ville: Charleroi

Code postal: 6000
Subdivision pays (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Pays: Belgique
Adresse électronique: julia.niset@charleroi.be
Téléphone: +32 71865551
Adresse internet: <http://www.charleroi.be>
Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=558&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1. ORG-0002

Nom officiel: SPF Stratégie et Appui
Numéro d'enregistrement: BE001
Adresse postale: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Ville: Bruxelles
Code postal: 1000
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Adresse électronique: revise@publicprocurement.be
Téléphone: +32 2 740 80 00
Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nom officiel: Conseil d'Etat
Numéro d'enregistrement: 0931.814.266
Ville: BRUXELLES
Code postal: 1040
Subdivision pays (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Pays: Belgique
Rôles de cette organisation:
Organisation chargée des procédures de recours

10. Changement

Version de l'avis antérieur à modifier

:

d63526a6-57a8-4a88-96ca-dbc36ef59e-01

Principale raison du changement

:

Mise à jour d'informations

Description

:

Le pouvoir adjudicateur a procédé à l'ajout de trois postes : • Charleroi - Grand Palais - avenue de l'Europe 21 : Escalator ID 11607790 • Charleroi - Grand Palais - avenue de l'Europe 21 : Escalator ID 11607794 • Couillet - Maison des jeunes - Rue Maximilien Luce 62 :

Ascenseur ID : 45303913. La version 2 du cahier spécial des charges (CSCh N° 2026–10–Ascenseurs_V2) actant ces modifications remplace le cahier spécial des charges initial (CSCh N° 2026–10–Ascenseurs).

10.1. Changement

Identifiant de la section: PROCEDURE

Les documents de marché ont été modifiés le: 12/05/2026

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: 1226ecce-fd59-4c9a-8055-f88860c9dd16 - 01

Type de formulaire: Mise en concurrence

Type d'avis: Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

Sous-type d'avis: 16

Date d'envoi de l'avis: 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Date et heure de transmission de l'avis (eSender): 12/05/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Heure de l'Europe orientale, heure d'été de l'Europe centrale

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: français

Numéro de publication de l'avis: 328593-2026

Numéro de publication au JO S: 92/2026

Date de publication: 13/05/2026